



ALCALDÍA DE SANTA ROSA DE VITERBO
"Noble y Culta Villa Republicana"
Nit. 800.039.213-3



ADENDA NO. 1

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA NO. 001 DE 2020

FIDUCIARIA CENTRAL S.A., quien obra en este acto en calidad de vocera y administradora del **PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES SOCIAL SANTA ROSA DE VITERBO - EL POTRERO**, ha sido instruida por **EL FIDEICOMITENTE** para adelantar la convocatoria pública a terceros interesados en realizar **EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN, INCLUIDA LA OBTENCIÓN Y/O MODIFICACIÓN DE LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN Y URBANISMO, SEGÚN SEA EL CASO, DEL PROYECTO URBANIZACIÓN EL POTRERO, BAJO LA MODALIDAD DE CONTRATACIÓN A PRECIO GLOBAL FIJO, EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE VITERBO – BOYACA**, procede a realizar la siguiente modificación a los términos de Referencia de la siguiente manera:

1. Modificar La **CAPACIDAD FINANCIERA** de los Términos de Referencia, el cual quedará en los siguientes términos:

Indicador	Índice requerido
Índice de Endeudamiento	Menor o igual a 0.30
Razón de Cobertura de Intereses	Mayor o igual a 200 y/o indefinido
Índice de Liquidez	Mayor o igual 200 y/o indefinido
Rentabilidad del Patrimonio	Mayor o Igual 0.35
Rentabilidad del Activo	Mayor o Igual 0.25

Cordial Saludo,

JOAQUIN ANTONIO PEREA LARA
Secretario de Planeación e Infraestructura
Alcaldía Municipal Santa Rosa de Viterbo