

PATRIMONIO AUTONOMO RED DE SERVICIOS DEL QUINDIO 2021

Proyecto: 20200214000002
MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN CENTRO EDUCATIVO EL RAMAL – SEDE SABANETAS
MUNICIPIO EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA

EVALUACION LICITACION PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2021

OBJETO:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN CENTRO EDUCATIVO EL RAMAL – SEDE SABANETAS MUNICIPIO EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA".

SEPTIEMBRE 2021

Bogotá D.C. Av. El Dorado No. 69 A - 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) (1) 412 4707 • Fax (57)(1) 412 4757
Medellín Carrera 43C No. 7 D - 09 • PBX (57) (4) 444 9249

E – mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com Fiduciaria Central S.A. NIT. 800.171.372-1

www.fiducentral.com



TABLA DE CONTENIDO

1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES	3
1.1. NOMBRE DEL PROPONENTE CONSORCIO TAMBO 2021	3
1.1.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	3
1.1.2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	4
1.1.3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	5
1.2. NOMBRE DEL PROPONENTE JORGE IVÁN HERNÁNDEZ CABRALES	7
1.2.1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN JURÍDICO	7
1.2.2. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN FINANCIERO	8
1.2.3. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES DE ORDEN TÉCNICO	9
2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES	11

1. EVALUACIÓN DE REQUISITOS HABILITANTES

PATRIMONIO AUTÓNOMO RED DE SERVICIOS DE QUINDÍO 2021

LICITACIÓN PRIVADA ABIERTA N° 002 DE 2021

En desarrollo de la licitación Privada Abierta N° 002 de 2021, cuyo objeto es: **CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, SOCIAL, AMBIENTAL Y JURÍDICA PARA EL PROYECTO: "MEJORAMIENTO Y DOTACIÓN CENTRO EDUCATIVO EL RAMAL – SEDE SABANETAS MUNICIPIO EL TAMBO DEPARTAMENTO DEL CAUCA"**, se recibió dos (2) ofertas, las cuales fueron evaluadas conforme con lo establecido en los términos de referencia en relación a los REQUISITOS HABILITANTES, jurídicos, financieros y técnicos, obteniendo los siguientes resultados:

1.1. NOMBRE DEL PROPONENTE: CONSORCIO TAMBO 2021

1.1.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:

CONDICIONES JURÍDICAS		Cumple / No Cumple	N° Folios	Observaciones
1	Carta de presentación de la propuesta	NO CUMPLE	3	Enviado el 01/09/2021 por correo electrónico. Se corrobora con el Documento de Conformación de Consorcio - NO SE EVIDENCIA facultades del representante legal del Consorcio, según descrito en los TDR 5.1.1 a)
2	Carta intención de participación en la invitación	CUMPLE	1	Enviado el 24/08/2021 por correo electrónico.
3	Acreditación de la existencia y la Representación Legal	CUMPLE	17	Representación Consorciados: Espacios Urbanos Grupo Constructor / Sodiark Construcciones
4	Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría.	CUMPLE		Verificado en el Cámaras de Comercio
5	Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	CUMPLE	2	NO APLICA

CONDICIONES JURÍDICAS		Cumple / No Cumple	N° Folios	Observaciones
6	Documento De Conformación Del Consorcio Y/O Unión Temporal	NO CUMPLE	2	1. NO SE EVIDENCIA facultades del representante legal del Consorcio, según descrito en los TDR 5.1.1 a). 2. NO SE EVIDENCIA alcance de la duración del Consorcio, según descrito en los TDR 5.1.1 f)#4
7	Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	CUMPLE	N/A	Verificado
8	Registro único tributario - RUT.	CUMPLE	2	NO APLICA
9	Registro Único Proponentes - RUP	CUMPLE	175	Espacios Urbanos Grupo Constructor / Sodiark Construcciones
10	Garantía de seriedad de la propuesta.	NO CUMPLE	8	VALIDAR NOMBRE, DEBE SER: FIDEICOMISO RED DE SERVICIOS DE QUINDIO 2021 Limitante de facultades del representante Legal del Consorcio TDR 5.1.1 a)
11	Fotocopia de Cédula de Ciudadanía	CUMPLE	2	NO APLICA
12	Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República	CUMPLE	4	NO APLICA
13	Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación.	CUMPLE	4	NO APLICA
14	Abono de la oferta	CUMPLE	1	Profesional en Arquitectura
15	Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades.	CUMPLE	1	NO APLICA

Condiciones Mínimas	Resultado	Observaciones
Condiciones Jurídicas	NO CUMPLE	
La carpeta cuenta con: 222 folios		

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE – RECHAZADO**

1.1.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

	Requisitos capacidad financiera	Cumple / No cumple	N° Folios	Observaciones
CONSORCIO TAMBO 2021	Balance general y estado de resultados año 2020	CUMPLE	8	Se toma Información de los Integrantes del Consorcio
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	37	Verificado
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	8	Verificado
	Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros	CUMPLE	8	Verificado

Indicadores Financieros.

N°	Indicador	Formula	Margen		Evaluación	
1	Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual	1,2 veces	CUMPLE	Se toma Información del RUP de los Integrantes del Consorcio
2	Nivel endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual	70%	CUMPLE	
3	Razón cobertura de interés	Utilidad Operacional/Gastos Intereses	Mayor o Igual	1,4 veces	CUMPLE	
4	Rentabilidad del patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o Igual	1	CUMPLE	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o Igual	1	CUMPLE	

Resultado de los indicadores financieros: **Cumple**

Resultados evaluación Financiera: **Cumple**

1.1.3. Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo tres (3) contratos TERMINADOS que sumen 1.5 veces el P.O, y que tengan por objeto o contengan en su alcance: interventoría y/o supervisión a contratos de obra civil en edificaciones que hayan sido ejecutadas con posterioridad a la entrada en vigencia de la NSR 10 y/o dotación de mobiliario institucional. Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias:

Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al valor del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 1.0 vez el P.O, y su alcance debe ser: interventoría y/o supervisión a contratos de obra civil en edificaciones.

Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 10% del valor del presupuesto estimado expresado en SMMLV, y su objeto debe ser: interventoría y/o supervisión a contratos de Mobiliario Escolar, acorde con las especificaciones del Manual de Dotaciones del Ministerio de Educación Nacional.

En los contratos cuyo alcance incluya la interventoría de otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de dotaciones de mobiliario en el contrato objeto de la intervención.

Se aportó el anexo 3 –

Contratistas	Objeto de contrato	Contrato	Fecha inicial	Fecha final	meses	\$	Participaciones	\$ * % part	SMLV \$	Valor Acreditado
ESPACIOS URBANOS GRUPO CONSTRUCTOR S.A.S.	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídico para la dotación de mobiliario escolar en los establecimientos educativos de los municipios Zomac, departamento del Tolima	3-1-92752-001-2020	09/12/2021	09/03/2011	3	1 49.791.470,15	N/A	N/A	N/A	164,87

SODIARK CONSTRUCCIONES S.A.S	Interventoría técnica, administrativa, financiera y ambiental para la construcción de la estación de policía en el municipio de Tota, departamento de Boyacá.	2141888	10/11/2014	10/06/2015	7,07	117.138.257,00	N/A	N/A	N/A	181,79
TOTALES						177.433.817	N/A	N/A	N/A	346,67

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE**

1.2. NOMBRE DEL PROPONENTE: JORGE IVÁN HERNANDEZ CABRALES

1.2.1. Evaluación de los requisitos habilitantes de orden jurídico:

	CONDICIONES JURÍDICAS	Cumple / No Cumple	N° Folios	Observaciones
1	Carta de presentación de la propuesta	CUMPLE	2	Enviado el 02/09/2021 por correo electrónico.
2	Carta intención de participación en la invitación	CUMPLE	1	Enviado el 24/08/2021 por correo electrónico.
3	Acreditación de la existencia y la Representación Legal	NO APLICA	N/A	Persona Natural
4	Objeto social de los proponentes para participar en la convocatoria de la Interventoría.	CUMPLE	3	Verificado en el RUT (7020)
5	Certificación expedida por el revisor o el Representante sobre el pago de aportes a la seguridad social y aportes parafiscales	CUMPLE	2	NO APLICA
6	Documento De Conformación Del Consorcio Y/O Unión Temporal	NO APLICA		Persona Natural
7	Sistema de administración del riesgo de lavado de activos y de la financiación del terrorismo – SARLAFT listas restrictivas y riesgo reputacional	CUMPLE	N/A	NO APLICA
8	Registro único tributario - RUT.	CUMPLE	3	NO APLICA

CONDICIONES JURÍDICAS		Cumple / No Cumple	N° Folios	Observaciones
8	Garantía de seriedad de la propuesta.	NO CUMPLE - SUBSANAR	2	VALIDAR NOMBRE DEBE SER: FIDEICOMISO RED DE SERVICIOS DE QUINDIO
9	Fotocopia de Cédula de Ciudadanía	CUMPLE	1	Verificado
10	Certificado responsabilidad fiscal de la contraloría general de la República	CUMPLE	1	Verificado
11	Certificado de antecedentes de la procuraduría general de la nación.	CUMPLE	1	Verificado
12	Abono de la oferta	CUMPLE	1	Profesional en Administración de Empresas.
13	Conflicto de interés – Régimen de inhabilidades e incompatibilidades.	CUMPLE	1	Verificado

Condiciones Mínimas	Resultado	Observaciones
Condiciones Jurídicas	NO CUMPLE	
La carpeta cuenta con: 19 folios		

Resultado evaluación jurídica: **NO CUMPLE – SUBSANAR**

1.2.2. Evaluación de requisitos habilitantes de orden financiero

Documentos solicitados

	Requisitos capacidad financiera	Cumple / No cumple	N° Folios	Observaciones
JORGE IVÁN HERNANDEZ CABRALES	Balance general y estado de resultados año 2020	CUMPLE	2	Se recibe Balance General y estado de resultados a corte del 31/12/2019 debidamente firmado.
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR	0	El rubro de notas a los Estados financieros no contiene las respectivas revelaciones únicamente posee

				dictamen del Auditor independiente
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	2	Con la firma en los estados por parte del contador se entienden certificados los mismos; sin embargo sería importante que se realicen en un documento separado.
	Certificados vigentes de la inscripción ante la junta central de contadores, del contador público y del revisor fiscal que suscribe cada uno de los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR	2	Solo se encuentra la información del Contador pendiente del Auditor independiente o Revisor Fiscal.

Indicadores Financieros.

N°	Indicador	Formula	Margen		Evaluación	CUMPLE
1	Índice de Liquidez	Activo Corriente / Pasivo Corriente	Mayor o Igual	1,2 veces	CUMPLE	
2	Nivel endeudamiento	Pasivo Total / Activo Total	Menor o Igual	70%	CUMPLE	
3	Razón cobertura de interés	Utilidad Operacional/Gastos Intereses	Mayor o Igual	1,4 veces	CUMPLE	
4	Rentabilidad del patrimonio	Utilidad Operacional/Patrimonio	Mayor o Igual	1	CUMPLE	
5	Rentabilidad del activo	Utilidad Operacional/Activo Total	Mayor o Igual	1	CUMPLE	

Resultado de los indicadores financieros: **No cumple**

Resultados evaluación Financiera: **Cumple**

1.1.3. **Evaluación de requisitos habilitantes de orden técnico.**

Experiencia Mínima Requerida

Para el presente proceso licitatorio los proponentes deberán acreditar máximo tres (3) contratos TERMINADOS que sumen 1.5 veces el P.O, y que tengan por objeto o contengan en su alcance: interventoría y/o supervisión a contratos de obra civil en edificaciones que hayan sido ejecutadas con posterioridad a la entrada en vigencia de la NSR 10 y/o dotación de mobiliario institucional. Adicionalmente se deberá cumplir con las siguientes exigencias:

Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al valor del presupuesto estimado expresado en SMMLV, es decir igual o superior a 1.0 vez el P.O, y su alcance debe ser: interventoría y/o supervisión a contratos de obra civil en edificaciones.

Al menos uno de los contratos aportados, el valor deberá ser igual o superior al 10% del valor del presupuesto estimado expresado en SMMLV, y su objeto debe ser: interventoría y/o supervisión a contratos de Mobiliario Escolar, acorde con las especificaciones del Manual de Dotaciones del Ministerio de Educación Nacional.

En los contratos cuyo alcance incluya la interventoría de otros productos o servicios, solo se deberá tener en cuenta la proporcionalidad del componente de dotaciones de mobiliario en el contrato objeto de la intervención.

Se aportó el anexo 3 –

Contratista	Objeto de contrato	Contrato	Fecha inicial	Fecha final	meses	\$	Participaciones	\$ * % part	SMLV \$	Valor Acreditado
JORGE IVAN HERNANDEZ	Realizar la contratación de la gerencia integral del proyecto: la dotación de mobiliario escolar en los establecimientos educativos de Municipios Zomac, departamento del Tolima.	No 3-1-92752-002-2020	30/10/2019	31/03/2020	5	\$40.093.750	N/A	N/A	N/A	45.67
JORGE IVAN HERNANDEZ	Realizar la interventoría técnica, administrativa, financiera, contable, social, ambiental y jurídica para la dotación de mobiliario escolar para todas las instituciones educativas oficiales del municipio de venadillo en el departamento del Tolima – colombia.	Licitación abierta privada 005 de 2020	16/02/2021	19/05/2021	4	\$93.230.980	N/A	N/A	N/A	102,62

JORGE IVAN HERNANDEZ	Realizar la interventoría en el contrato 004 de la corporación germinar con la institución educativa de la ciudad de Ibagué "colegio corazón de maría" el cual tenía por objeto las adecuaciones de las instalaciones, dotación mobiliaria de muebles de oficina de la institución educativa	No 004-2017	03-01-2017	12-12-2017	11	\$120.000.000	N/A	N/A	N/A	162,66
TOTALES						\$253.324.730	N/A	N/A	N/A	310,95

Resultados de la evaluación de orden técnico: **CUMPLE**

2. RESUMEN EVALUACIÓN REQUISITOS HABILITANTES:

PROPONENTE	REQUISITOS JURÍDICOS	REQUISITOS FINANCIEROS	REQUISITOS TÉCNICOS	FINAL
CONSORCIO TAMBO 2021	NO CUMPLE RECHAZADO	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE RECHAZADO
JORGE IVÁN HERNÁNDEZ CABRALES	NO CUMPLE SUBSANAR	NO CUMPLE SUBSANAR	CUMPLE	NO CUMPLE SUBSANAR

El presente informe se publica a los ocho (08) días del mes de septiembre de 2021.