

INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE 2024



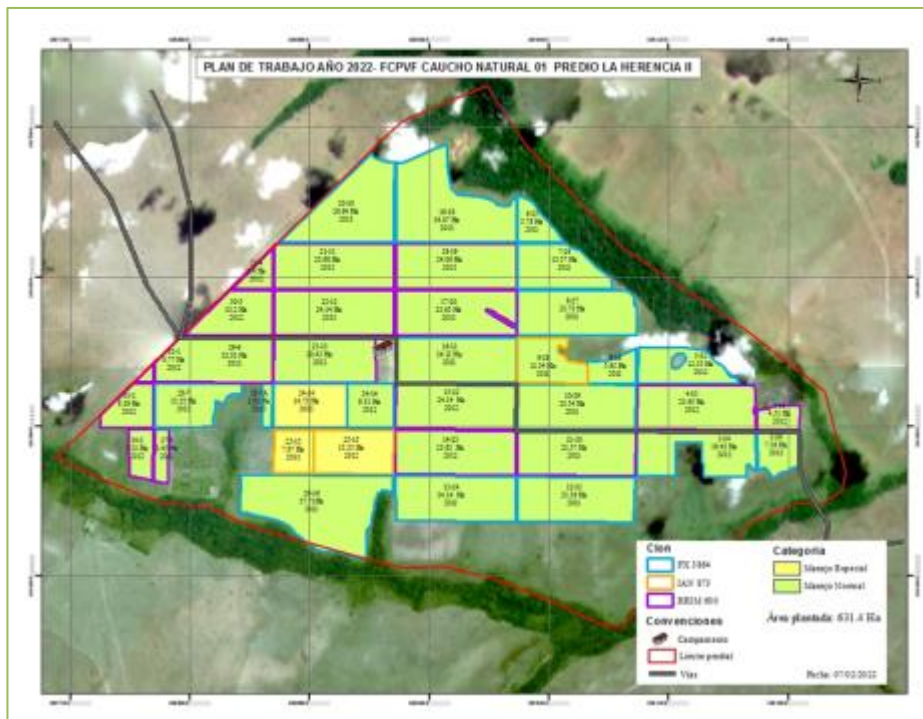
INFORME DE RENDICIÓN DE CUENTAS
FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL
COMPARTIMENTO 1
TERCER TRIMESTRE DE 2024

1. OBJETIVO

El objetivo del FCP Valor Forestal es proporcionar a sus inversionistas un instrumento de inversión a largo plazo cuya política se centra en el desarrollo de plantaciones de Caucho Natural ubicadas entre los Municipios de Santa Rosalía y La Primavera en el Departamento del Vichada desarrollando toda la cadena productiva -desde la adquisición de tierras, maquinaria y equipos, pasando por las etapas de germinación y vivero (incluyendo jardín clonal para la obtención de la muestra genética de los árboles utilizados en la plantación), establecimiento, sostenimiento, producción y aprovechamiento forestal, etapa que se extiende hasta el fin de la vida útil de cada compartimento.

El FONDO DE CAPITAL PRIVADO VALOR FORESTAL CAUCHO 01, cuenta con un terreno de 1.003 hectáreas (Has) de las cuales 650 Has son aptas a nivel técnico, fitosanitario y respetando la normatividad ambiental para siembra.

Actualmente se encuentran sembradas **631,4 Has**. De estas áreas, se encuentran 82,9 Has de bloques maduros (aptas para producción) y 548,5 Has de bloques inmaduros (en sostenimiento).



2. INDICADORES DE GESTIÓN PLANTACIÓN

En el compartimento 1 no se han establecido actividades a desarrollar en plantación, debido a que desde septiembre de 2022 se encuentran sin recursos, está en proceso de liquidación desde el año 2023 y está en proceso de embargo por parte del Banco Davivienda.

Sin embargo a nivel general, en los comités técnicos que se realizan la primera semana de cada mes, con asistencia del equipo administrativo (Bogotá), el técnico actual y asistente administrativa de plantación frente de cada compartimento, se revisan las actividades realizadas al cierre del mes anterior contra las actividades presupuestadas de cada compartimento y adicionalmente se realiza la programación de actividades a desarrollar en el mes que inicia.

Los 16 de cada mes se lleva a cabo otro comité técnico que cuenta con los mismos asistentes, para revisar los avances de la programación del mes, determinar necesidades adicionales y definir la ejecución de un plan de choque de acuerdo con los recursos existentes y enfocados en el cumplimiento de los objetivos propuestos.

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN PLANTACIÓN

El compartimento 1 desde el año 2023 fue enviado a liquidación por parte de la Sociedad Administradora, por tal motivo no se vienen realizando actividades; sin embargo, el equipo de plantación realiza recorridos de verificación para revisar y vigilar que personas ajenas a los Fondos Forestales no ingresen al compartimento.

Por otra parte, en el mes de septiembre inicia el proceso de embargo al compartimento por parte del Banco Davivienda.

Actualmente el campamento del compartimento se encuentra inhabitado y no se ha realizado ningún tipo de actividad primordial de sostenimiento ni de prevención como lo son las rondas cortafuegos.





- **Visitas a plantación posibles inversionistas:**

El gestor sigue en su constante búsqueda para llevar a buen término la plantación y continúa llevando posibles nuevos inversionistas



- **Infraestructura:**

En el mes de agosto se informó a la sociedad administradora que el técnico de plantación en su recorrido hizo reporte sobre el robo de las luminarias solares que se instalaron por parte del gestor, y la ruptura de puertas e ingreso al campamento por personas ajenas al fondo.

3.1. Gestión Ambiental

Teniendo en cuenta el estado de liquidación del compartimento, para el tercer trimestre del año 2024 no se realizaron actividades ambientales.

4. CRÉDITO DAVIVIENDA

Debido a que el compartimento se encuentra en liquidación desde el 2023, no fue posible buscar una opción para la normalización del crédito con el banco.

El banco Davivienda después de ser informado oficialmente por parte de la sociedad administradora sobre la liquidación del fondo, siguió con el procedimiento y notificó el proceso de embargo del predio.

El crédito No 7100457300550387 se encuentra en Proceso de embargo y diligencia de secuestro del predio según comunicado del mes de septiembre de 2024.

5. INFORME DEL COMITÉ DE INVERSIONES DEL FCP VALOR FORESTAL

El comité de inversiones, en cumplimiento con lo establecido en el reglamento del Fondo de Capital Privado Valor Forestal, se reunió **el 04 de octubre de 2024** para revisar los temas relacionados con cada uno de los Compartimentos del Fondo, según la información del tercer trimestre del año 2024. Como resultado, se generó el acta No. 069.

De acuerdo con el reglamento de los FCP, y como se ha cumplido durante todos los años en vigencia, el comité de inversiones se reúne a revisar las actividades, estados financieros y demás temas pertinentes al cierre del trimestre. El acta del comité es enviada una vez se realiza y es validada por los participantes.

En este capítulo se hace referencia al acta de inversiones general para todos los compartimentos; sin embargo, para el compartimento 1 no se realiza ningún requerimiento de compra.

5.1. Extracto Acta No. 069

En Bogotá, siendo las 10 am del día 4 de octubre del 2024, por medios virtuales a través de la plataforma ZOOM, se efectuó previa convocatoria llevada a cabo por el Sr. Rodrigo Mayorga, presidente de NACOBENA S.A.S., Gestor Profesional del Fondo de Capital Privado Valor Forestal y sus diversos Compartimentos.

- **Actividades de los Fondos**

Todos los fondos se encuentran en liquidación enviada por la administradora. Importante tener en cuenta que solo hay 5 empleados en toda la plantación haciendo recorridos de vigilancia y cuidado.

En el mes de julio se terminaron las actividades de control mecánico, manual y fertilización del C8 Santa María que venían de programación desde abril del 2024.

Se realizó control mecánico en el C5 el cual quedó al 100%, no se puede realizar aplicación de fertilizante ya que no cuenta con suficiente personal para realizar control manual y fertilización, estas actividades deben estar listas antes de inicio de verano y por no tener mano de obra suficiente no se alcanza a realizar estas labores.

En la bodega del C5 están en stock las 115 tn de fertilizante.

La nómina actual la están asumiendo los compartimentos C2, C3, C5, C6, C7, C8 y C11 donde los vinculados tienen un porcentaje de participación mayoritario y ellos están girando recursos a fin de cada mes.

En el mes de septiembre se inicia actividad de control mecánico en el C3.

El gestor ha expresado su preocupación a la sociedad administradora en varias ocasiones sobre la seguridad de todos los fondos, teniendo en cuenta que no existe personal suficiente para estar todo el tiempo al cuidado de los campamentos, las distancias son muy largas y el personal es escaso; ya se han presentado robos en el C1 de las luminarias instaladas por el gestor para seguridad y han roto puertas para ingreso a las instalaciones.

El gestor sigue realizando viajes a plantación y buscando opciones adicionales para los fondos, como llevar expertos en fertilización y búsqueda de nuevos inversionistas.

- Se presenta registro fotográfico de las visitas a plantación.
- Registro fotográfico acercamiento entidades gubernamentales Vichada.
- Información y registro fotográfico de prueba de bombeo y análisis del Agua C3.
- Reporte y seguimiento al contrato de transacción compartimento 6.
- Estado créditos de los C1, C5 y C8 con Banco Davivienda.
- Estado contrato de arrendo de tractores.
- Información general temas pendientes con Corporinoquia.
- Acuerdo de pago Proveedor Mezclas Integrales Compra de fertilizante 2022 Compartimentos C3, C6 y C7.
- Registro pago pendiente de 300 millones créditos del banco de Occidente compartimentos 2 y 3.

- **Revisión de Requerimientos y Compras del Periodo**

Revisión y reporte de compras realizadas en cada uno de los compartimentos desde julio hasta septiembre de 2024.

- **Valoración**

En común acuerdo con la administradora y el gestor se estableció que las valoraciones de los Fondos Forestales se realizaban con corte a junio 2024, teniendo en cuenta que todos los fondos están en proceso de liquidación y los resultados de valoración de acuerdo con la fórmula establecida en el reglamento y adenda de los fondos no arroja los resultados correspondientes a la realidad de los mismos. Por lo anterior, al no realizar el ejercicio de valoración, se contrata un externo para que realice la valoración de los activos biológicos para así tener más información y determinar el valor en la liquidación de los fondos.

Se hace claridad que se contrató al externo para realizar los avalúos de terrenos, infraestructura y activos biológicos de los C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12 CACAO, haciendo énfasis que en el compartimento de cacao no existe activo biológico, ya que la última prueba realizada entre los años 2020 y 2021 en 24 ha no funcionó y los inversionistas decidieron revisar la opción de liquidar, cerrar este fondo y/o cambiar el vehículo. Desde el año 2022 se vienen revisando varias opciones en el C12, teniendo en cuenta que solo existe el terreno con dos pozos y uno que quedó iniciado; estos pozos fueron sellados por instrucción de la corporación Corporinoquia en su visita de verificación, ya que no existe cultivo ni uso de recursos naturales.

La administradora evalúa si el resultado del externo es el que va a tener en cuenta para la liquidación de los fondos que está en curso.

- **Estados Financieros**

Revisión de los balances de los Fondos Forestales con corte a septiembre de 2024.

Teniendo en cuenta la falta de recursos y personal en la plantación, las actividades en cada fondo son mínimas por lo que los rubros que se causan mensualmente son las facturas compartidas de Deceval, comisiones de la sociedad administradora, combustible, costos de personal en los compartimentos C2, C3, C5, C6, C7, C8 y C11 y cuyos pagos son asumidos por sociedad vinculada al gestor.

En el C3, para el mes de agosto se causa anticipo servicio de prueba de bombeo y calidad de agua.

En el mes de septiembre se cancela la cuenta por pagar del proveedor Amezquita por concepto de revisoría fiscal en todos los compartimentos, quedando la cuenta por pagar a favor de la Sociedad Administradora.

6. INFORMACIÓN GENERAL DE VALORACIÓN.

Teniendo en cuenta que todos los Fondos están en proceso de liquidación y que los resultados que se venían presentando en los ejercicios de valoración de los Fondos Forestales de acuerdo con la fórmula aprobada en las adendas y reglamento, no se ajustaban a la realidad económica de los

compartimentos, se contrató un externo para realizar los avalúos de terrenos, infraestructura y activos biológicos de los C1, C2, C3, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11 y C12 CACAO y de esta manera determinar el valor en la liquidación de los fondos.

En el compartimento de cacao C12 que se encuentra en proceso de liquidación, no existe activo biológico, ya que la última prueba realizada entre los años 2020 y 2021 en 24 ha no funcionó y los inversionistas decidieron revisar la opción de liquidar, cerrar este fondo y/o cambiar el vehículo. Desde el año 2022 se vienen revisando varias opciones en el C12, teniendo en cuenta que solo existe el terreno con dos pozos y uno que quedó iniciado; estos pozos fueron sellados por instrucción de la corporación Corporinoquia en su visita de verificación, ya que no existe cultivo ni uso de recursos naturales.