

ADENDA No. 1

INVITACIÓN ABIERTA No. 005 DE 2024

A OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO ENTREVERDES-ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO ENTREVERDES

ANTECEDENTES

Que a través de documento privado del 09 de Agosto de 2024, se celebró entre La Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA en calidad de **FIDEICOMITENTE GESTOR** y la sociedad Fiduciaria Central S.A como **FIDUCIARIA**, un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS**, que dio origen al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA**, cuyo objeto consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos, con contratación derivada en el marco del Plan de Desarrollo Departamental **"POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027"** en el Departamento de Antioquia.

Que el alcance de dicho contrato consiste en: (i) Instrumentalizar el proceso de selección tanto de fideicomitentes constructores desarrolladores, así como de Interventores, para la ejecución de diferentes proyectos inmobiliarios de Vivienda de Interés Social y/o Interés Prioritario en el Departamento de Antioquia, los cuales se regularán a través de PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DERIVADOS (PAD), (ii) recibir y administrar los bienes y recursos con los cuales se conforme y posteriormente se incremente el mismo, y (iii) recibir y administrar los recursos por concepto de urbanismo de los diferentes proyectos inmobiliarios; entre otros, los cuales una vez asignados serán girados a dichos patrimonios autónomos derivados para su ejecución.

I. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

Que en atención a los antecedentes expuestos, El FIDEICOMITENTE GESTOR instruyó a FIDUCIARIA CENTRAL S.A, para que como vocera del FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA, publicará los términos de la invitación N.005 (número interno VIVA) con el objeto de **"OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO ENTREVERDES-ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO ENTREVERDES"** Conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012.

Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

VIGILADO

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-4124707 • Fax (57) 601 - 4124757
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1



Value & Risk Rating
Sociedad Calificadora de Valores



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

II. MODIFICACIONES A LA INTIVACIÓN ABIERTA No. 005 de 2024

Que en aplicación del cronograma del proceso de selección citado, y conforme a las necesidades manifestadas por el **FIDEICOMITENTE GESTOR**, se requiere hacer la siguientes modificaciones:

PRIMERO: Modifíquese el numeral 2.1. del capítulo 2, **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de respuestas a las Observaciones presentadas a los términos de invitación.	13 de diciembre de 2021	WEB: www.fiducentral.com
<p>Visita de inspección al Inmueble en que se desarrollará el proyecto.</p> <p>Para la visita de inspección al Inmueble deberán asistir los representantes legales – futuros miembros de la Unión Temporal o consorcio que se pretende constituir u otorgar poder que esté debidamente avalado por el órgano competente.</p> <p>LA ASISTENCIA A ESTA VISITA ES OBLIGATORIA – DE NO ASISTIR SE RECHAZARÁ LA PROPUESTA</p>	Viernes, 13 de diciembre de 2024. 2:00 p.m.	El lugar de encuentro para la visita será en las Instalaciones de la Secretaria de Planeación del Municipio de ENTRERRIOS, ubicadas Calle 10A No. 11-28, Segundo piso del Municipio de ENTRERRIOS, a la hora indicada en el cronograma, de ahí se realizará el traslado hasta el bien inmueble objeto de la presente Invitación Pública.
Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	20 de diciembre de 2024 hasta las 12:00 M Hrs	Durante el término se recibirán las propuestas en los siguientes correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com En archivo de máximo 10 megas.
Período de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	27 de diciembre de 2024	Se realizará a través de la página WEB de la Fiduciaria. www.fiducentral.com
Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	Hasta 7 de enero a las 4:00 p.m.	Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 •PBX (57) 601-4124707•Fax (57) 601 - 4124757
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 •PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

Respuesta a observaciones, adjudicación.	13 de enero de 2025	WEB: https://www.fiducentral.com
Fecha máxima para entregar documentos para estudio del crédito	17 de enero de 2025	Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la incitación a **“OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO ENTREVERDES-ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO ENTREVERDES”**

Cordialmente,



LUIS GERMÁN VELÁSQUEZ RAMIREZ

C.C.98.595.853 expedida en Bello

Representante Legal

FIDUCIARIA CENTRAL S. A.

Como vocera del **FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA**

NIT.830.053.036-3

Elaboró: NASC

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO



Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 • PBX (57) 601-4124707 • Fax (57) 601 - 4124757
Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1



SC-CER162404 SO-SC-CER162404