

ADENDA No. 1

INVITACIÓN ABIERTA No. 016 DE 2024

A OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO GUAYABAL-ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO GUAYABAL

ANTECEDENTES

Que a través de documento privado del 09 de Agosto de 2.024, se celebró entre La Empresa de Vivienda de Antioquia-VIVA en calidad de **FIDEICOMITENTE GESTOR** y la sociedad Fiduciaria Central S.A como **FIDUCIARIA**, un **CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS**, que dio origen al patrimonio autónomo **FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA**, cuyo objeto consiste en la constitución de un patrimonio autónomo de administración y pagos, con contratación derivada en el marco del Plan de Desarrollo Departamental **"POR ANTIOQUIA FIRME, 2024-2027"** en el Departamento de Antioquia.

Que el alcance de dicho contrato consiste en: (i) Instrumentalizar el proceso de selección tanto de fideicomitentes constructores desarrolladores, así como de Interventores, para la ejecución de diferentes proyectos inmobiliarios de Vivienda de Interés Social y/o Interés Prioritario en el Departamento de Antioquia, los cuales se regularán a través de PATRIMONIOS AUTÓNOMOS DERIVADOS (PAD), (ii) recibir y administrar los bienes y recursos con los cuales se conforme y posteriormente se incremente el mismo, y (iii) recibir y administrar los recursos por concepto de urbanismo de los diferentes proyectos inmobiliarios; entre otros, los cuales una vez asignados serán girados a dichos patrimonios autónomos derivados para su ejecución.

I. OBJETO DEL PROCESO DE SELECCIÓN:

Que en atención a los antecedentes expuestos, El **FIDEICOMITENTE GESTOR** instruyó a FIDUCIARIA CENTRAL S.A, para que como vocera del **FIDEICOMISO PAM MATRIZ - VIVA**, publicará los términos de la invitación N.016 (número interno VIVA) con el objeto de **"OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO GUAYABAL-**

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 •PBX (57) 601-4124707 •Fax (57) 601 - 4124757

Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. [800.171.372-1](tel:800.171.372-1)



SC-CER162404 SO-SC-CER162404

ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO GUAYABAL” siendo este un contrato de fiducia mercantil derivado, en los terminos de dicha invitacion y sus anexos; de acuerdo con las especificaciones anexas en el presente documento y conforme a lo establecido en la Ley 1537 de 2012.

Este proceso se adelanta basados en la normativa de Vivienda a nivel nacional que permite suscribir contratos con terceros para la ejecución de proyectos de vivienda, que incluye la gerencia, construcción y enajenación de las viviendas construidas, bajo su propia cuenta y riesgo, previa evaluación conforme a lo señalado en el Manual Operativo.

II. MODIFICACIONES A LA INTIVACIÓN ABIERTA No. 016 de 2024

Que en aplicación del cronograma del proceso de selección citado, y conforme a las necesidades manifestadas por el **FIDEICOMITENTE GESTOR**, se requiere hacer la siguientes modificaciones:

PRIMERO: Modifíquese el numeral 2.1. del capítulo 2, **CRONOGRAMA DEL PROCESO DE SELECCIÓN**, el cual quedará de la siguiente manera:

2.1. CRONOGRAMA DEL PROCESO

ACTIVIDAD	FECHA Y HORA	LUGAR
Publicación de respuestas a las Observaciones presentadas a los términos de invitación.	13 de diciembre de 2021	WEB: www.fiducentral.com
Visita de inspección al Inmueble en que se desarrollará el proyecto. Para la visita de inspección al Inmueble deberán asistir los representantes legales – futuros miembros de la Unión Temporal o consorcio que se pretende constituir u otorgar poder que esté debidamente avalado por el órgano competente.	Viernes, 13 de diciembre de 2024. 2:00 p.m.	El lugar de encuentro para la visita será en las Instalaciones de la Secretaria de Planeación, Desarrollo y Obras Públicas del Municipio de TARSO, ubicadas Carrera 20 No. 20-08, Piso 4, Palacio Municipal del Municipio de TARSO, a la hora indicada en el cronograma, de ahí se realizará el traslado hasta el bien inmueble objeto de la presente Invitación Pública.

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 •PBX (57) 601-4124707 •Fax (57) 601 - 4124757

Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. 800.171.372-1



SO-CER162404 SO-SC-CER162404

LA ASISTENCIA A ESTA VISITA ES OBLIGATORIA – DE NO ASISTIR SE RECHAZARÁ LA PROPUESTA		
Fecha límite para recepción de ofertas – Cierre del proceso de selección.	20 de diciembre de 2024 hasta las 12:00 M Hrs	Durante el término se recibirán las propuestas en los siguientes correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com En archivo de máximo 10 megas.
Período de evaluación de las propuestas y publicación de resultado	27 de diciembre de 2024	Se realizará a través de la página WEB de la Fiduciaria. www.fiducentral.com
Presentación de observaciones al informe de evaluación de las Ofertas.	Hasta 7 de enero a las 4:00 p.m.	Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com
Respuesta a observaciones, adjudicación.	13 de enero de 2025	WEB: https://www.fiducentral.com
Fecha máxima para entregar documentos para estudio del crédito	17 de enero de 2025	Correos electrónicos: juan.pardo@fiducentral.com Monica.Montanez@fiducentral.com

Salvo las modificaciones contenidas en la presente adenda, continúan vigentes las demás disposiciones de la incitación a **“OCUPAR LA CALIDAD DE FIDEICOMITENTE DESARROLLADOR EN EL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO FIDEICOMISO INMOBILIARIO DEL PROYECTO GUAYABAL-ANTIOQUIA, QUIEN TENDRÁ A SU CARGO EL DISEÑO, PROMOCION, CONSTRUCCION, GERENCIA Y ENTREGA DEL PROYECTO DE VIVIENDA DE INTERES PRIORITARIO DENOMINADO GUAYABAL”**

Cordialmente,



LUIS GERMÁN VELÁSQUEZ RAMIREZ

C.C.98.595.853 expedida en Bello

Representante Legal

FIDUCIARIA CENTRAL S. A.

Como vocera del **FIDEICOMISO PAM MATRIZ – VIVA**

NIT.830.053.036-3

Elaboró: NASC

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
VIGILADO

Bogotá Av El Dorado No 69 A 51 Torre B Piso 3 •PBX (57) 601-4124707 •Fax (57) 601 - 4124757

Medellín Carrera 43 C No 7D - 09 • PBX (57) 604 - 6053367

E mail: fiduciaria@fiducentral.com servicioalcliente@fiducentral.com NIT. [800.171.372-1](tel:800.171.372-1)



SO-CER162404 SO-SC-CER162404

