

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**

**“Proyecto: “Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia”
Contrato de Préstamo del Banco Mundial No. BIRF 9246-CO.”**

**SDO No: CO-AI-012-CW-RFB
ENMIENDA No. 1 AL DOCUMENTO DE SOLICITUD DE OFERTA**

El Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral, en uso de la facultad establecida en el numeral 8.1 de la Sección I – Instrucciones para los Licitantes (IAL) de la Solicitud de Oferta procede a expedir la presente enmienda, por medio de la cual se modifica la Solicitud de Oferta (SDO), en los siguientes términos:

(Las adiciones están con letra en negrilla, cursiva y subrayada y lo eliminado está tachado)

Párrafo 18 del Anuncio Especifico de Adquisiciones	Las Ofertas se deben enviar a la dirección que se indica más abajo. No está permitida la presentación electrónica de la Oferta. No se aceptarán ofertas tardías. se abrirán públicamente, en presencia de los representantes designados por los Licitantes y de cualquier persona que decida asistir, en el domicilio consignado más abajo el 42 <u>19</u> de noviembre de 2024 , a las 12:30 p.m.
Sección II. Datos de la Licitación (DDL) - IAL 22.1	Para fines de presentación de la Oferta únicamente: Atención: Sociedad Fiduciaria Central S.A. como vocera del Fideicomiso Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral con NIT. 830.053.036-3 Domicilio: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3 Ciudad: Bogotá País: Colombia La fecha límite para la presentación de las Ofertas es: Fecha: 42 19 de noviembre de 2024 Hora: 11:30 a.m. Los Licitantes no tendrán la opción de presentar las Ofertas por vía electrónica.
Sección II. Datos de la Licitación (DDL) - IAL 25.1	La apertura de las Ofertas se realizará en la fecha y el lugar siguientes: Atención: Sociedad Fiduciaria CENTRAL S.A. como vocera del Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral, con NIT. 830.053.036-3 Domicilio: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3 Ciudad: Bogotá País: Colombia Fecha: 42 19 de noviembre de 2024 Hora de Apertura: 12:30 p.m.
Sección III. Criterios de Evaluación y Calificación – Criterio 3.1 Capacidad financiera	i) <u>Formulario FIN–3.1 y 3.3, con adjuntos:</u> El Licitante demostrará que tiene acceso o dispone de activos líquidos (<u>activo corriente del último año) más el mejor ingreso operacional de los últimos tres (3) años, sumado a los recursos financieros que soporte con:</u> bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros (distintos de pagos por anticipos contractuales) <u>de forma que, después de descontado el Valor del Formulario CCC: Compromisos contractuales vigentes /Obras en ejecución de trabajos por ejecutar (tener en cuenta que si se presenta en APCA el valor correspondiente a su % de participación dentro de la estructura plural) sean</u> suficientes para atender las necesidades de Flujo de Fondos para Construcción (FFC), estimados en: •COP \$557.066.682,00 para el (los) contrato(s) en cuestión, descontados otros compromisos del Licitante

	<p><u>Fórmula de cálculo:</u> <u>$FFC \geq (AC_i + IO_j + FF) - SCCC$</u></p> <p><u>Donde,</u> <u>FFC= Flujo de Fondos para Construcción</u> <u>AC_i= Activo Corriente del año i</u> <u>IO_j= Ingresos Operacionales del año j</u> <u>FF = Fuentes de financiación (Formulario FIN 3.3: Recursos financieros)</u> <u>SCCC= Saldo de Compromisos Contractuales (Formato CCC)</u> <u>i= Último año</u> <u>j= Año con mayor ingreso de los últimos 3 años</u></p>										
<p>Sección IV. Formularios de Licitación - Formulario CCC: Compromisos contractuales vigentes / Obras en ejecución</p>	<p>Los Licitantes y cada uno de los miembros de una APCA deben proporcionar información sobre sus compromisos vigentes respecto de todos los contratos que les hayan sido adjudicados, o para los cuales se haya recibido una carta de intención o de aceptación, o que estén por finalizar, pero para los cuales aún no se haya emitido un certificado de terminación final sin salvedades.</p> <table border="1" data-bbox="508 810 1318 1188"> <thead> <tr> <th data-bbox="508 810 634 1188">Nombre del contrato</th> <th data-bbox="634 810 833 1188">Contratante (dirección/TE/fax)</th> <th data-bbox="833 810 1024 1188"><u>Saldo pendiente de</u> Valor de trabajos por ejecutar en COP \$ <u>según % de participación (si fue parte de un APCA)</u></th> <th data-bbox="1024 810 1170 1188">Fecha prevista de terminación</th> <th data-bbox="1170 810 1318 1188">Promedio de facturación mensual en el último semestre (COP%/mes)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	Nombre del contrato	Contratante (dirección/TE/fax)	<u>Saldo pendiente de</u> Valor de trabajos por ejecutar en COP \$ <u>según % de participación (si fue parte de un APCA)</u>	Fecha prevista de terminación	Promedio de facturación mensual en el último semestre (COP%/mes)					
Nombre del contrato	Contratante (dirección/TE/fax)	<u>Saldo pendiente de</u> Valor de trabajos por ejecutar en COP \$ <u>según % de participación (si fue parte de un APCA)</u>	Fecha prevista de terminación	Promedio de facturación mensual en el último semestre (COP%/mes)							
<p>Sección IV. Formularios de Licitación - Formulario FIN - 3.3</p>	<p>Recursos financieros Indique las fuentes de financiamiento propuestas, tales como activos líquidos¹, bienes inmuebles libres de gravámenes, líneas de crédito y otros medios financieros, descontados los compromisos vigentes, que estén disponibles para satisfacer todas las necesidades de flujo de fondos para construcción asociadas al contrato o los contratos en cuestión, conforme se especifica en la Sección III, Criterios de Evaluación y Calificación.</p> <table border="1" data-bbox="508 1409 1318 1503"> <thead> <tr> <th data-bbox="508 1409 919 1503">Fuente de financiamiento</th> <th data-bbox="919 1409 1318 1503">Monto en COP\$ (monto, moneda, tipo de cambio, si es en otra moneda)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p><u>¹Activo líquido se entiende como el activo corriente del último año de información financiera solicitado en la SDO.</u></p>	Fuente de financiamiento	Monto en COP\$ (monto, moneda, tipo de cambio, si es en otra moneda)								
Fuente de financiamiento	Monto en COP\$ (monto, moneda, tipo de cambio, si es en otra moneda)										

Las demás condiciones establecidas en los documentos de Solicitud de Oferta – SDO que no se modifican o eliminan en la presente Enmienda, se mantienen.

Dado en Bogotá D.C., el 29 de octubre de 2024.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**