



**VERIFICACIÓN PREVIA PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE CONTRATOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

Código: GES-FO-112  
Versión: 2  
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2023  
Clasificación: Clasificada

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

**1. INFORMACIÓN GENERAL**

|                                |   |                |                             |
|--------------------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1.1 Departamento:              | Risaralda   | 1.5 Municipio: | Pereira                     |
| 1.2 Proyecto:                  | Parque Recreodeportivo Boston                               |                | 1.6 Fecha visita: 29-may-23 |
| 1.3 Contacto Ente Territorial: | Secretario de vivienda Social- Julian Andres España Piñeros |                | 1.7 Telefonos: 3133481428   |
| 1.4 Tipología del proyecto:    | Parque Recreodeportivo                                      |                |                             |

**2. UBICACIÓN FÍSICA**

|                               |  |              |   |
|-------------------------------|--|--------------|---|
| 2.1 TIPO:                     | Urbano                                     | DESCRIPCIÓN: | Ubicado en zona de casco urbano del municipio |
| 2.2 COORDENADAS (X,Y):        | Latitud 4°48'18.62"N Longitud 75°42'5.63"O |              |   |
| 2.3 TIPO DE ACCESO AL PREDIO: | Vehicular y Peatonal                       | DESCRIPCIÓN: | Pavimentada en buen estado                    |
| 2.4 CALIDAD VIA DE ACCESO:    | Buena                                      | DESCRIPCIÓN: | Pavimentada en buen estado                    |

**3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO (SI APLICA)**

| 3.1 CLIMA |          |        |      | 3.2 AMENAZA Y VULNERABILIDAD |                |         |               | 3.3 TOPOGRAFIA |           |          |          | 3.4 TIPO DE SUELO |       |      |          | 3.5 CUERPOS DE AGUA |         |
|-----------|----------|--------|------|------------------------------|----------------|---------|---------------|----------------|-----------|----------|----------|-------------------|-------|------|----------|---------------------|---------|
| FRIJO     | TEMPLADO | CALIDO | SECO | ZONA DESLIZAMIENTO           | ZONA INUNDABLE | RELLENO | ORDEN PÚBLICO | PLANAS         | INCLINADA | ONDULADA | QUEBRADA | ARENA             | GRAVA | ROCA | ORGÁNICO | LÉNTICOS            | LÓTICOS |

**3.6 DELIMITACIÓN DE ZONAS**

|                 |                   |                      |                       |                    |                              |            |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| 3.7 AREA TOTAL: | 3.8 AREA OCUPADA: | 3.9 AREA DISPONIBLE: | 3.10 ÁREA CONSTRUIDA: | 3.11 ARBORIZACIÓN: | 3.12 SERVICIO DE TRANSPORTE: | 3.13 MSNM: |
| 6596.51         | M2 APROX.         | 0                    | M2 APROX              | NO                 | SI                           | 1.411      |

OBSERVACIONES: Area disponible con demarcacion provisional de cancha tipo futbol 11; asi mismo se evidencia un cerramiento perimetral para proteccion de cancha, el cual se encuentra en mal estado y debera evaluarse su reparacion o demolicion.

**4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES (SI APLICA)**

|  |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                          |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| 4.1 PRESENCIA DE EDIFICACIONES O ESTRUCTURAS EN EL PREDIO:                               | SI                    | x                     | NO                    | AÑO DE CONSTRUCCION:  | 2000                  |                       |                       |                          |
| 4.2 DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS: Cerramiento en mamposteria y malla eslabonada |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                       |                          |
| AULAS  | LUDOTECA              | AUDITORIO             | ZONAS RECREATIVAS     | ZONA ADMINISTRATIVA   | BATERÍAS SANITARIAS   | COMEDOR - COCINA      | AISLAMIENTOS          | SI                       |
| ESTADO   | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                   |
| BUENO  | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                    |
| REGULAR  | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR                  |
| MALO   | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                     |
| <Incluir otros tipos>  | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | INTERVENCION RECOMENDADA |
| ESTADO   | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                | ESTADO                   |
| BUENO  | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | BUENO                 | OBRA NUEVA               |
| REGULAR  | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REGULAR               | REMODELACION             |
| MALO   | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                  | MALO                     |

**4.3 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA**

|   |                            |                   |               |                   |             |               |                 |   |     |                   |     |                     |     |                     |     |
|---|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|-------------|---------------|-----------------|---|-----|-------------------|-----|---------------------|-----|---------------------|-----|
| 4.4 INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA) | GRADO PREJARDIN            | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO PRIMERO | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO SEXTO | NIÑOS Y NIÑAS | No. ADULTOS     |   |     |                   |     |                     |     |                     |     |
|   | JARDIN                     | N/A               | SEGUNDO       | N/A               | SÉPTIMO     | N/A           | Adultos mujeres |   |     |                   |     |                     |     |                     |     |
|   | TRANSICIÓN                 | N/A               | TERCERO       | N/A               | OCTAVO      | N/A           | Adultos hombres |   |     |                   |     |                     |     |                     |     |
|   | ACELERACION DE APRENDISAJE | N/A               | CUARTO        | N/A               | NOVENO      | N/A           | TOTAL           |   |     |                   |     |                     |     |                     |     |
|   | ESTUDIANTES                | TOTAL             | N/A           | QUINTO            | N/A         | DECIMO        | N/A             | TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO |     |                   |     |                     |     |                     |     |
| AULAS   | N/A                        | LABORATORIO       | N/A           | SALA INFORMATICA  | N/A         | BIBLIOTECAS   | N/A             | AUDITORIO (AULA MULTIPLE)                         | N/A | ZONAS RECREATIVAS | N/A | ZONA ADMINISTRATIVA | N/A | BATERÍAS SANITARIAS | N/A |

OBSERVACIONES (mencionar si se evidencia otros servicio o área en operación): N/A

**4.5 ACOMETIDAS EXISTENTES**

|                   |    |    |   |             |    |    |   |
|-------------------|----|----|---|-------------|----|----|---|
| ACUEDUCTO         | SI | NO | X | GAS         | SI | NO | X |
| ENERGIA ELECTRICA | SI | NO | X | VOZ Y DATOS | SI | NO | X |
| ALCANTARILLADO    | SI | NO | X | ASEO        | SI | NO | X |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

**5. PARAMENTOS Y LINDEROS (SI APLICA)**

|         |          |           |         |
|---------|----------|-----------|---------|
| NORTE   | 116,19 m | SUR       | 97,95 m |
| ORIENTE | 54,73 m  | OCCIDENTE | 64,38 m |

**6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS**

| SERVICIO          | SI | NO | NOMBRE EMPRESA   | OBSERVACIONES                                       |
|-------------------|----|----|--|---|
| ACUEDUCTO         | X  |    | Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira, S.A.S E.S. | Disponibilidad manifestada el 16 de marzo de 2023   |
| ALCANTARILLADO    | X  |    | Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Pereira, S.A.S E.S. | Disponibilidad manifestada el 16 de marzo de 2023   |
| ENERGÍA ELÉCTRICA | X  |    | ENERGÍA DE PEREIRA   | Disponibilidad manifestada el 13 de marzo de 2023   |
| GAS               |    | X  | N/A  | N/A   |
| VOZ Y DATOS       |    | X  | N/A  | N/A   |
| ASEO              | X  |    | ASEO PLUS  | Disponibilidad manifestada el 24 de febrero de 2023 |

**7. VERIFICACION DOCUMENTAL**

| GENERALES  | APLICA |    | CUMPLE |    | CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES  |
|--|--------|----|--------|----|---|
|  | SI     | NO | SI     | NO |   |
| 7.1 Certificado disponibilidad servicios públicos – acueducto y alcantarillado, expedido por la empresa pública prestadora del servicio.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.2 Certificado disponibilidad servicios públicos – energía, expedido por la empresa pública prestadora del servicio.  | X      |    | X      |    |   |
| 7.3 Certificado de la autoridad ambiental. o (Certificado no afectacion por parte del municipio)   | X      |    | X      |    | Certificacion otorgada por la secretaria de planeacion y secretaria de ordenamiento territorial |
| 7.4 Acta de correspondiente a la entrega y recibo material de las áreas de cesión  |        | X  | X      |    | Anexa carta de titularidad del predio, suscrita por Direccion operativa de bienes inmuebles     |
| 7.5 Certificado catastral y manzana catastral.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.6 Certificado catastral del predio expedido por el IGAC.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.7 Paz y Salvo de impuesto valorización.  | X      |    | X      |    |   |
| 7.8 Paz y Salvo de Impuesto predial.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.9 Paz y Salvo de servicios públicos.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.10 Plano de localización, donde se evidencie el levantamiento topográfico con los linderos del lote los cuales deben coincidir con los linderos establecidos en el folio de matrícula inmobiliaria. Además, donde se pueda identificar las áreas de sesiones de la urbanización. | X      |    | X      |    |   |
| 7.11 La documentación de la urbanización y del municipio que permita identificar el uso del suelo del predio propuesto para desarrollar este proyecto.   | X      |    | X      |    | certificacion uso del suelo (ESPACIO PUBLICO )  |
| 7.12 Escritura pública del lote que de soporte al folio de matrícula inmobiliaria (donde se enuncie las áreas de cesión del municipio).  | X      |    | X      |    |   |
| 7.13 Certificado de tradición y libertad con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días.   | X      |    | X      |    | Certificado expedido el 10 de julio de 2023   |
| 7.14 Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del proyecto.  | X      |    | X      |    |   |
| 7.15 Certificado disponibilidad servicios públicos – asco, expedido por la empresa pública prestadora del servicio.  | X      |    | X      |    |   |
| 7.16 Certificado de uso de suelo.  | X      |    | X      |    |   |
| 7.17 Certificado conforme al POT en el que se permita el uso para el tipo de proyecto que se va a desarrollar.   | X      |    | X      |    |   |
| 7.18 Certificado que conste que el predio no está ubicado en zona de riesgos.  | X      |    | X      |    | Certificado por Director Operativo de Gestión de Riesgo   |
| 7.19 Certificado que conste que el predio no se encuentra en zona de riesgo de inundación.   | X      |    | X      |    | Certificado por Director Operativo de Gestión de Riesgo   |
| 7.20 Certificado que conste que el predio no se encuentra ningún tipo de nacimiento hídrico, ni está en inmediaciones, ni en la ronda de cualquier tipo de afluente hídrico.   | X      |    | X      |    |   |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

|      |  |   |   |   |  |  |
|------|--|---|---|---|--|--|
| 7.21 | Concepto de no afectación y/o reserva vial. (Anexar perfiles viales )  | X |   | X |  |  |
| 7.22 | Levantamiento topográfico.   | X |   | X |  |  |
| 7.23 | Certificado disponibilidad servicios públicos – gas, expedido por la empresa pública prestadora del servicio (Para el caso de infraestructura educativa o CDI).  |   | X |   |  |  |
| 7.24 | Plano del municipio.   | X |   | X |  |  |
| 7.25 | Plano de localización de equipamientos, conforme al plano urbanístico aprobado.  | X |   | X |  |  |
| 7.26 | Índice de ocupación/edificación.   | X |   | X |  |  |
| 7.27 | Sí el lote colinda con una vía, entregar el plano del perfil vial.   | X |   | X |  |  |
| 7.28 | Certificación de que en el predio ni en áreas contiguas no se presentan ningún tipo de alteración del suelo, ni remoción en masas.   | X |   | X |  |  |
| 7.29 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal sobre sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros.  | X |   | X |  |  |
| 7.30 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal sobre canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales.  | X |   | X |  |  |
| 7.31 | Estudio de suelos y memoria de cálculo (CD) o de lo contrario la manifestación de no contar con él y las indicaciones de implicaciones o riesgos por el conocimiento del predio o de las edificaciones contiguas.  | X |   | X |  | Anexa carta de no contar con estudios de suelos del proyecto |
| 7.32 | Carta de ofrecimiento del lote para el proyecto, suscrita por el alcalde municipal o el representante de la comunidad indígena o afrocolombiana o de la entidad pública certificada.   | X |   | X |  | Carta suscrita por alcalde                                   |
| 7.33 | Certificación expedida por el Alcalde Municipal, a través de la cual el municipio se compromete a gestionar y apropiar los recursos anuales requeridos para la operación y mantenimiento del proyecto y manifestación de aportes de recursos para la ejecución del proyecto. | X |   | X |  | Carta suscrita por alcalde                                   |
| 7.34 | Certificación del Alcalde Municipal o representante de la comunidad en donde conste que el predio no ha sido propuesto ni hace parte de ningún proyecto diferente al del presente estudio.   | X |   | X |  | Carta suscrita por alcalde                                   |
| 7.35 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, demandas, embargos y demás afectaciones que impidan la construcción del proyecto.   | X |   | X |  |  |
| 7.36 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal donde indique si el predio ha sido objeto o no de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno.   | X |   | X |  |  |
| 7.37 | Boletín de nomenclatura.   | X |   | X |  |  |
| 7.38 | Certificación de Estrato   | X |   | X |  | Estrato 9 : NO RESIDENCIAL                                   |
| 7.39 | Cedula Alcalde   | X |   | X |  |  |
| 7.40 | Credencial Alcalde   | X |   | X |  |  |
| 7.41 | Facultad Alcalde   | X |   | X |  |  |
| 7.42 | Acta de posesion Alcalde   | X |   | X |  |  |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

|  |   |        |    |        |    |   |
|--|---|--------|----|--------|----|---|
| 7.43   | Coordenadas   | X      |    | X      |    |   |
| 7.44   | Documento del cliente solicitando la viabilidad técnica conforme a sus requerimientos y normatividad interna (cuando aplique).  | X      |    | X      |    | Nombrado en : CONTRATO No. 1350 DE 2023 CONSULTORIA AGENTE IMPLEMENTADOR - FINDETER   |
| 7.44   | Autorización de intervención de bienes de interés cultural o de intervención arqueológica   |        | X  |        |    |   |
| 7.45   | Concepto de la autoridad aeronáutica conforme a la guía "El uso de suelos en áreas aledañas en Aeropuertos" para proyectos que impliquen atracción de fauna aviar   |        | X  |        |    |   |
| 7.46   | Permisos de prospección, exploración, explotación y de concesión de pozos, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.  |        | X  |        |    |   |
| 7.47   | Permisos de concesión de agua, para nuevas captaciones o ampliaciones de caudal, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.  |        | X  |        |    |   |
| 7.48   | Permiso de ocupación de cauce, cuando la naturaleza de las obras lo requiera ( nuevas captaciones, ampliación de captaciones existentes, viaductos, pasos subfluviales, cabezales de descarga, canalización de quebradas etc.), expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.   |        | X  |        |    |   |
| 7.49   | Plan de saneamiento y manejo de vertimiento (PSMV), para alcantarillados sanitarios o combinado, con su vigencia, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.   |        | X  |        |    |   |
| 7.50   | Permiso de vertimientos, para la construcción o ampliación de una PTAR o certificación que indique que el permiso se otorgará una vez entre en funcionamiento la PTAR, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.  |        | X  |        |    |   |
| 7.51   | Licencia ambiental, para PTAR en poblaciones superiores a 200.000 habitantes y en rellenos sanitarios en los casos que aplique y para construcción y operación de rellenos sanitarios iguales o mayores de 20.000 toño, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.   |        | X  |        |    |   |
| 7.52   | Permiso de aprovechamiento forestal, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente.  |        | X  |        |    |   |
| 7.53   | Permiso para el uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura vial carretera, concesionada y férrea. (Presentar la solicitud radicada ante la entidad competente)  |        | X  |        |    |   |
| 7.54   | Certificación por parte del municipio de la existencia de comunidades indígenas, ROM, Negras, Afrocolombianas, raizales y Palenqueras, etc.   |        | X  |        |    |   |
| 7.55   | Verificar si existe Plan Parcial.   |        | X  |        |    |   |
| <b>Jurídicos (documentos adicionales a tener en cuenta para proyectos con comunidades indígenas, ROM, Negras, Afrocolombianas, raizales y Palenqueras, etc.) :</b> |   |        |    |        |    |   |
| 7.24   | Cuando se trate de resguardos y o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: que el predio se encuentra en su jurisdicción, que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. |        | X  |        |    |   |
| 7.25   | Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones.  |        | X  |        |    |   |
| <b>8. VERIFICACION DEL PREDIO</b>  |   |        |    |        |    |   |
| CONDICIONES DEL PREDIO   |   | APLICA |    | CUMPLE |    | OBSERVACIONES   |
|  |   | SI     | NO | SI     | NO |   |
| 8.1  | El lote tiene adecuadas vías de acceso y obras de urbanismo.  | X      |    | X      |    |   |
| 8.2  | Verificar la existencia y estado de cerramientos, áreas de aislamiento y áreas circundantes.  | X      |    | X      |    | Existencia de cerramiento en costado norte del proyecto, el cual se encuentra en mal estado                                   |
| 8.3  | Se observa in sitio que la ubicación del lote de terreno, es acorde con la información remitida por el Cliente.   | X      |    | X      |    |   |
| 8.4  | Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable.   | X      |    | X      |    |   |
| 8.5  | Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales.  | X      |    | X      |    | No se evidencia ningún tipo de zona arborea ni existencias de afluentes hídricas que puedan afectar la estabilidad de la obra |
| 8.6  | Se observa rastros o escorrentías de aguas lluvias o de otro origen.  | X      |    | X      |    | No se evidencia en la zona  |
| 8.7  | De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSTITUCIONAL/RECREATIVO/DEPORTIVO/ZONA VERDE/CESIONES Y OTROS.   | X      |    | X      |    |   |
| 8.8  | En el lote del proyecto NO se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo del proyecto.   | X      |    | X      |    | No existe ningún tipo de invasión o construcción que pueda afectar el desarrollo del proyecto                                 |
| 8.9  | Documentos que acrediten la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria los predios afectados por servidumbres necesarias para la ejecución del proyecto o el título constitutivo de servidumbre con el reconocimiento expreso del dueño del predio sirviente. Debe diligenciar el formato 8.   |        | X  |        |    |   |
| 8.10   | Certificación del municipio, para instalación de tuberías por vías públicas, que conocen el trazado y que las mismas no requieren de servidumbres.  |        | X  |        |    |   |
| 8.11   | Autorización de paso. Cuando los predios necesarios para la ejecución de obras lineales estén ocupadas por poseedores los entes territoriales podrán suscribir las autorizaciones de paso   |        | X  |        |    |   |
| 8.12   | Certificación de cruces de vías para conexión de servicios públicos.  |        | X  |        |    |   |



**VERIFICACIÓN PREVIA PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE CONTRATOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA**

Código: GES-FO-112  
Versión: 2  
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2023  
Clasificación: Clasificada

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

**9. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES**

| RECURSOS Y MATERIALES  |  | OBSERVACIONES  | Distancia- Valor   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|--|--|--|--|-------|----------------|---------|------------------------|---------|----------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|---------|------------------------|--|--|
| 9.1  | MANO DE OBRA (Calificada, No calificada)   | Disponible   |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.2  | ESCOMBRERAS (localización-distancia)   | EL OTOÑO VARIANTE LA ROMELIA AL POLLO A 600 MT DE LA INTERSECCION DE VIA   | 10 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CAÑAVERAL VIA ALTAGRACIA   | 10 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.3  | FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia)   | CANTERA DE COMBIA (Km. 3 Vía Pereira – Marsella despues del la planta de sacrificio 314 621 4734 /606332 8855 / 6063328859)                          | 8 Km   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | AGREGADOS EL CAIRO Km. 16 de la Vía Cerritos – Viterbo; Frente del acceso al municipio de Belalcázar (312 392 6666- FJO 6063115210)                  | 40 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | AGREGADOS DE OCCIDENTE (Pereira, Risaralda, Colombia   Cra. 16 Bis No. 8-42, Pinares 322 422 9805 / 606 311 4271)                                    | 11 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.4  | CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia)   | AGREGADOS EL CAIRO Km. 16 de la Vía Cerritos – Viterbo; Frente del acceso al municipio de Belalcázar (312 392 6666- FJO 6063115210)                  | 40 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CEMEX Carrera 9 N°8 - 67 Vía La Popa - Turin - Dosquebradas Risaralda  | 4,5 Km   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CONCRETOS ARGOS (Calle 105 barrio belmonte)319 3831355   | 11 Km  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.5  | CEMENTO (Precio, posibles proveedores)   | HOMECENTER PEREIRA Calle 46 con av. De las Américas. 018000127373.   | \$ 32.500,00   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | La Gran Ferreteria S.A.S Calle 8 No 19-85 BARRIO EL JAPON DOSQUEBRADAS   | \$ 35.000,00   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CONSTRUEJE SAS Cra 25 N° 78-179 Vía San Joaquín Cuba Pereira 606337 3756   | \$ 35.000,00   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.6  | ARENA (Precio, posibles proveedores)   | LUIS ALBERTO DUQUE (3103984171)  | \$ 103.000,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CONSTRUEJE SAS Cra 25 N° 78-179 Vía San Joaquín Cuba Pereira 606337 3756   | \$ 104.000,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | La Gran Ferreteria S.A.S Calle 8 No 19-85 BARRIO EL JAPON DOSQUEBRADAS 6063295153  | \$ 113.000,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.7  | TRITURADO (Precio, posibles proveedores)   | LUIS ALBERTO DUQUE (3103984171)  | \$ 110.000,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | CONSTRUEJE SAS Cra 25 N° 78-179 Vía San Joaquín Cuba Pereira 606337 3756   | \$ 113.000,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.8  | ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores)   | La Gran Ferreteria S.A.S Calle 8 No 19-85 BARRIO EL JAPON  | \$ 121.800,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | HOMECENTER PEREIRA Calle 46 con av. De las Américas.   | \$ 6.750,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | HIERROS HB CALLE 9 # 7a-60 LA BADEA 6063300440   | \$ 8.657,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.9  | MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA  | CALLE 17 NO. 16 B-09, Pereira 6063350691   | \$ 8.657,00  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | Disponible   |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.10   | MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores)   | HOMECENTER PEREIRA Calle 46 con av. De las Américas. 018000127373.   | <table border="1"> <tr><td>\$900</td><td>MACIZO 6*10*20</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$1.800</td><td>FAROL 12*20*30</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$1.250</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 10CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$3.400</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 12CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$3.900</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 14CM</td><td></td><td></td></tr> </table> | \$900 | MACIZO 6*10*20 |         |                        | \$1.800 | FAROL 12*20*30 |         |                        | \$1.250 | BLOQUE DE CEMENTO 10CM |         |                        | \$3.400 | BLOQUE DE CEMENTO 12CM |         |                        | \$3.900 | BLOQUE DE CEMENTO 14CM |  |  |
|  |  | \$900  | MACIZO 6*10*20   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | \$1.800  | FAROL 12*20*30   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$1.250  | BLOQUE DE CEMENTO 10CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$3.400  | BLOQUE DE CEMENTO 12CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$3.900  | BLOQUE DE CEMENTO 14CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| PREFABRICADOS LA PLAYA CALLE 1A No 10 W54 PEDREGALES DOSQUEBRADAS. | <table border="1"> <tr><td>\$2.250</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 10CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$2.500</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 12CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$2.700</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 20CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$3.400</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 14CM</td><td></td><td></td></tr> </table>  | \$2.250  | BLOQUE DE CEMENTO 10CM   |       |                | \$2.500 | BLOQUE DE CEMENTO 12CM |         |                | \$2.700 | BLOQUE DE CEMENTO 20CM |         |                        | \$3.400 | BLOQUE DE CEMENTO 14CM |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$2.250  | BLOQUE DE CEMENTO 10CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$2.500  | BLOQUE DE CEMENTO 12CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$2.700  | BLOQUE DE CEMENTO 20CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$3.400  | BLOQUE DE CEMENTO 14CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| AMADO BEDOYA 310 825 9425 amado@gmail.com                          | <table border="1"> <tr><td>\$850</td><td>MACIZO 7*12*26</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$1.120</td><td>FAROL 12x20x30</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$2.710</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 10CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$2.850</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 12CM</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>\$3.900</td><td>BLOQUE DE CEMENTO 14CM</td><td></td><td></td></tr> </table> | \$850  | MACIZO 7*12*26   |       |                | \$1.120 | FAROL 12x20x30         |         |                | \$2.710 | BLOQUE DE CEMENTO 10CM |         |                        | \$2.850 | BLOQUE DE CEMENTO 12CM |         |                        | \$3.900 | BLOQUE DE CEMENTO 14CM |         |                        |  |  |
| \$850  | MACIZO 7*12*26   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$1.120  | FAROL 12x20x30   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$2.710  | BLOQUE DE CEMENTO 10CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$2.850  | BLOQUE DE CEMENTO 12CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| \$3.900  | BLOQUE DE CEMENTO 14CM   |  |  |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
| 9.11   | ESTRUCTURA METÁLICA (Precio, posibles proveedores)   | PAME INGENIERIA SAS (Inge Felipe Gutierrez 316 480 7300) Calle 25#20 82 la pradera Dosquebradas  | \$ 16.500,00   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |
|  |  | ASESORIAS Y MONTAJES CONSTRUCCIONES S.A.S. BIC CL 19 9 50 ED DIARIO DEL OTUN OF 2001 LAURA CAMILA HURTADO TORRES GERENTE TEL 3127893507 / 3155182911 | \$ 16.300,00   |       |                |         |                        |         |                |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |         |                        |  |  |

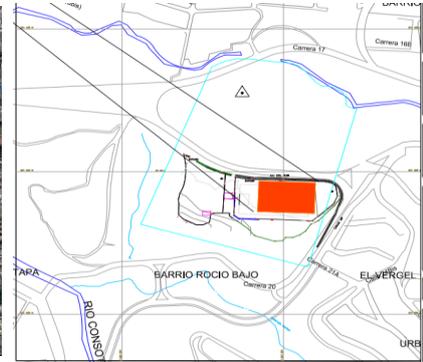
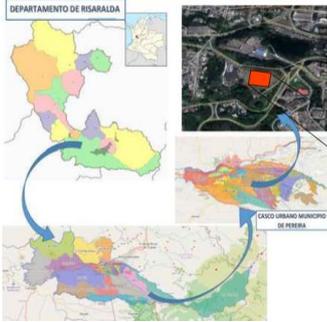
**10. ESTUDIOS Y DISEÑOS**

| CONDICIONES DEL PREDIO  | APLICA |    | CUMPLE |    | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|--------|----|---------------|
|   | SI     | NO | SI     | NO |               |
| Técnicos: (Para los casos en los que aplique:)  |        |    | X      |    |               |
| 10.1 Licencias  |        |    | X      |    |               |
| 10.2 Estudio de suelos  |        |    | X      |    |               |
| 10.3 Topografía   |        |    | X      |    |               |
| 10.4 Implantación   |        |    | X      |    |               |
| 10.5 Proyecto Hidráulico e Hidrológico (Planos Aprobados)   |        |    | X      |    |               |
| 10.6 Proyecto Estructural (Planos Aprobados)  |        |    | X      |    |               |
| 10.7 Proyecto Eléctrico (Planos Aprobados)  |        |    | X      |    |               |
| 10.8 Proyecto Arquitectónico (Planos Aprobados)   |        |    | X      |    |               |
| 10.11 Presupuesto   |        |    | X      |    |               |
| 10.12 Especificaciones  |        |    | X      |    |               |
| 10.13 Manual de arranque y puesta en marcha.  |        |    | X      |    |               |
| 10.14 Manual de operación y mantenimiento.  |        |    | X      |    |               |
| 10.15 Certificación de funcionalidad e integralidad de etapas anteriores de las que dependa el proyecto |        |    | X      |    |               |
| 10.16 Plano cartográfico que contenga linderos  |        |    | X      |    |               |
| 10.17 Evaluación de riesgos   |        |    | X      |    |               |
| 10.18 Inventario de elementos existente   |        |    | X      |    |               |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

**11. REGISTRO FOTOGRÁFICO**

**LOCALIZACION GEOGRAFICA**



**LOCALIZACION DE PROYECTO**



**VIAS EXISTENTES**





VERIFICACIÓN PREVIA PARA LA ESTRUCTURACIÓN DE CONTRATOS  
GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA

Código: GES-FO-112  
Versión: 2  
Fecha de Aprobación: 10-Mar-2023  
Clasificación: Clasificada

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

12. COMENTARIOS FINALES

12.1 Requerimientos:

- La alcaldía debe Delimitar el lote destinado para la ejecución de la obra antes del inicio del Proyecto colocando los elementos necesarios que sirvan para el reconocimiento en campo.
- La alcaldía deberá garantizar el mejoramiento y/ o reconstrucción de los andenes perimetrales y cerramiento existente que permita el distanciamiento mínimo con la vía principal teniendo en cuenta el tipo de vía y las zonas a implementar en el proyecto.
- CANCHA FUTBOL 11: Durante la visita y recolección de documentación para la viabilización, se recalco por parte del municipio la necesidad de implementar el mejoramiento de la cancha futbol 11, la cual es única en el municipio, donde informa los requerimientos de la comunidad en mantener el tipo y tamaño de la cancha. Lo anterior deberá tenerse en cuentas a la hora de realizar el presupuesto, estudios y diseños del mismo.

12.2 Servicios Públicos: Cuenta con servicios públicos de ASEO, ALCANTARILLADO, ACUEDUCTO Y ENERGIA

12.3 Demoliciones: Teniendo en cuenta la inspección visual realizada, se evidenció cerramiento en mal estado a lo largo de la delimitación del predio, el cual deberá contemplarse dentro del desarrollo del proyecto.

12.4 Talas y/o Traslado de Árboles: no existen individuos arboresos que deban ser retirados, y los existentes pueden ser inlcuidos dentro del diseño.

12.5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES

ESPACIOS PARA APLICAR A PROGRAMA: (DESCRIPCIÓN)

- SEGUN LA TOPOGRAFIA DEL TERRENO Y TENIENDO EN CUENTA LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR PARTE DE LA ALCALDIA REFERENTE AL TIPO DE CANCHA SOLICITADA POPR LA COMUNIDAD : ES VIABLE LA IMPLEMENTACION DE ESPACIOS QUE CORRESPONDAN A ACTIVIDADES PASIVAS, SENDEROS, ZONAS DE PLAZOLETAS , JUEGOS INFANTILES, MODULO DE GIMNASIO BIOSALUDABLE Y CANCHA MULTIPLE /Y O CANCHA DE FUTBOL SEGUN TIPO Y DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL PARA ELLO.

LA VÍA DE ACCESO SE ENCUENTRA EN BUEN ESTADO, SIN EMBARGO ES IMPORTANTE QUE SE VERIFIQUE E IMPLEMENTEN LAS MEDIDAS NECESARIAS EN EL PLAN DE MANEJO DE TRANSITO, UNA VEZ SE ENCUENTRE EN APERTURA EL PROYECTO, TENIENDO EN CUENTA EL TIPO DE VÍA Y TRANSITO CONTINUO DE LA MISMA , GARANTIZANDO EL CORRECTO ACCESO AL MISMO.

Las recomendaciones emitidas en el presente documento son de carácter preliminar y obedecen a conceptos emitidos de manera relativa, como resultado de una verificación ocular en el recorrido realizado durante las visitas a los predios y/o proyectos, en los que no se adelantaron actividades de precisión como estudios o levantamientos topográficos. De igual forma no se puede determinar el cumplimiento de las normas aplicables dado que el proyecto no ha iniciado su fase de estudios técnicos o apropiación de los ya existentes, actividades que de ser el caso serán realizadas por una empresa contratada para tal fin.

Asimismo, se parte de la información suministrada por el Cliente, Ente Territorial, conseguida en los diferentes repositorios de información o verificada directamente en el predio, aspectos sobre los cuales se conceptúa de manera preliminar, por lo que no implica la aprobación y posterior ejecución del proyecto, ni la disponibilidad de recursos para su desarrollo o futuros permisos no establecidos en esta etapa de verificación.

|                                    |        |   |   |
|------------------------------------|--------|---|---|
| 13. CONCEPTO FINAL DE VERIFICACIÓN | VIABLE | 14. RECOMENDACIÓN PARA REALIZACION DE ADECUACIONES Y/O MEJORAMIENTOS: | Reconstrucción de cerramiento existente, debido al mal estado evidenciado<br><u>*Contemplar cancha tipo futbol 11</u> |
|------------------------------------|--------|---|---|

\* Anexo al presente registro se encuentran los documentos soporte acá mencionados (cuando apliquen).

15. FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

|                      |                             |        |  |
|----------------------|-----------------------------|--------|--|
| NOMBRE:              | ANA MARIA CIRO              | FIRMA: |  |
| CÉDULA:              | 1.016.071.660               |        |  |
| CARGO:               | PROFESIONAL II 28           |        |  |
| TARJETA PROFESIONAL: | A992017                     |        |  |
| FECHA DEL INFORME:   | 28/07/2023                  |        |  |
| DEPENDENCIA:         | GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA |        |  |