

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

1. INFORMACIÓN GENERAL

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|-----------------------------|
| 1.1 Departamento: | Norte de Santander | 1.5 Municipio: | San José de Cúcuta |
| 1.2 Proyecto: | Parque Recreo deportivo (PRD) San José de Cúcuta | | 1.6 Fecha visita: 28-jun-23 |
| 1.3 Contacto Ente Territorial: | Líder de Programa, secretaria Planeacion (Alcaldía Cucuta) - Oscar Granados | | 1.7 Telefonos: 3157190361 |
| 1.4 Tipología del proyecto: | Parque Recreo deportivo (PRD) | | |

2. UBICACIÓN FÍSICA

| | | | |
|-------------------------------|---------------------------------------|--------------|---|
| 2.1 TIPO: | Urbano | DESCRIPCIÓN: | Ubicado en el casco urbano del municipio de San José de Cúcuta |
| 2.2 COORDENADAS (X,Y): | Latitud 6°53'47"N Longitud 72°28'20"O | | |
| 2.3 TIPO DE ACCESO AL PREDIO: | Vehicular | DESCRIPCIÓN: | El predio cuenta con andenes para el acceso peatonal. Es de aclarar que no se evidencian en las mejores condiciones debido a las raíces del los árboles |
| 2.4 CALIDAD VIA DE ACCESO: | Buena | DESCRIPCIÓN: | El predio cuenta con vías de acceso pavimentada con su respectivo bordillo |

3. CARACTERÍSTICAS DEL PREDIO (SI APLICA)

| 3.1 CLIMA | | | | 3.2 AMENAZA Y VULNERABILIDAD | | | | | | 3.3 TOPOGRAFIA | | | | 3.4 TIPO DE SUELO | | | | | | 3.5 CUERPOS DE AGUA | | | | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| FRIO | TEMPLADO | CALIDO | SECO | HÚMEDO | LLUVIOSO | ZONA DESLIZAMIENTO | ZONA INUNDABLE | RELLENO | ORDEN PÚBLICO | ZONAS DE EXPLOTACIÓN | VENDAVAL O FUERTES VIENTOS | LÍNEA ALTA TENSION | SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO | PLANA | INCLINADA | ONDULADA | QUEBRADA | ESCARPADA | ARCILLA | LIMO | ARENA | GRAVA | ROCA | ORGÁNICO | TURBA | ESCOMBROS | BASURAS | LÉNTICOS | LÓTICOS |

3.6 DELIMITACIÓN DE ZONAS

| | | | | | | |
|-----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------------|------------|
| 3.7 AREA TOTAL: | 3.8 AREA OCUPADA: | 3.9 AREA DISPONIBLE: | 3.10 ÁREA CONSTRUIDA: | 3.11 ARBORIZACIÓN: | 3.12 SERVICIO DE TRANSPORTE: | 3.13 MSNM: |
| 4232 M2 APROX. | 0 M2, APROX | 4232 M2 APROX | 0 M2 APROX | Si | Si | 320 |

Área disponible con un gran número de individuos arbóreos perimetrales los cuales deberán ser conservados e incluidos en el diseño. En el predio se evidencia un juegos infantiles, postes y bancas los cuales deben ser retirados y entregados al municipio para su disposición, es de aclarar que el área de intervención se reducirá por los árboles perimetrales que se encuentran en el predio, se deberá tener en cuenta las raíces de los ismos al momento de la intervención

4. CONSTRUCCIONES EXISTENTES (SI APLICA)

| | | | | | |
|--|----|----|---|----------------------|--|
| 4.1 PRESENCIA DE EDIFICACIONES O ESTRUCTURAS EN EL PREDIO: | SI | NO | x | AÑO DE CONSTRUCCION: | |
|--|----|----|---|----------------------|--|

4.2 DESCRIPCIÓN EDIFICACIONES CONSTRUIDAS:

| AULAS | LUDOTECA | AUDITORIO | ZONAS RECREATIVAS | ZONA ADMINISTRATIVA | BATERÍAS SANITARIAS | COMEDOR - COCINA | AISLAMIENTOS |
|---------|----------|-----------|-------------------|---------------------|---------------------|------------------|--------------|
| ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO |
| BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO |
| REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR |
| MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO |

| <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | <Incluir otros tipos> | INTERVENCION RECOMENDADA |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | ESTADO | |
| BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | BUENO | OBRA NUEVA |
| REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REGULAR | REMODELACION |
| MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | MALO | |

4.3 INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA

| 4.4 INFORMACIÓN BASE (DATOS DE MATRICULA DE LA MAYOR JORNADA) | GRADO | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO | No. NIÑOS Y NIÑAS | GRADO | NIÑOS Y NIÑAS | No. ADULTOS |
|---|------------|-------------------|---------|-------------------|---------|---|-----------------|
| | PREJARDIN | N.A. | PRIMERO | N.A. | SEXTO | N.A. | Adultos mujeres |
| | JARDIN | N.A. | SEGUNDO | N.A. | SÉPTIMO | N.A. | Adultos hombres |
| | TRANSICIÓN | N.A. | TERCERO | N.A. | OCTAVO | N.A. | TOTAL |
| ACELERACION DE APRENDISAJE | N.A. | CUARTO | N.A. | NOVENO | N.A. | TOTAL ESTUDIANTES EN EL ESTABLECIMIENTO EDUCATIVO | |
| ESTUDIANTES | TOTAL | N.A. | TOTAL | N.A. | ONCE | N.A. | N.A. |
| | | | | | TOTAL | N.A. | |

OBSERBACIONES (mencionar si se evidencia otros servicio o área en operación):N.A.

4.5 ACOMETIDAS EXISTENTES

| | | | | | | | |
|-------------------|----|----|---|-------------|----|----|---|
| ACUEDUCTO | SI | NO | x | GAS | SI | NO | x |
| ENERGIA ELECTRICA | SI | NO | x | VOZ Y DATOS | SI | NO | x |
| ALCANTARILLADO | SI | NO | x | ASEO | SI | NO | x |

5. PARAMENTOS Y LINDEROS (SI APLICA)

| | | | |
|---------|-----|-----------|-----|
| NORTE | 31 | SUR | 32 |
| ORIENTE | 175 | OCCIDENTE | 175 |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

6. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS PÚBLICOS

| SERVICIO | SI | NO | NOMBRE EMPRESA | OBSERVACIONES |
|-------------------|----|----|--|---|
| ACUEDUCTO | x | | Empresa Comunitaria Acueducto, Alcantarillado y Aseo Aguas Kapital Cucuta SA | Disponibilidad manifestada el 11 de abril de 2023 |
| ALCANTARILLADO | x | | Empresa Comunitaria Acueducto, Alcantarillado y Aseo de Saravena ECAAAS - E.S.P. | Disponibilidad manifestada el 11 de abril de 2023 |
| ENERGÍA ELECTRICA | x | | CENS Grupo EPM | Disponibilidad manifestada el 31 de Julio de 2023 |
| GAS | | x | N.A. | N.A. |
| VOZ Y DATOS | | x | N.A. | N.A. |
| ASEO | x | | Empresa Comunitaria Acueducto, Alcantarillado y Aseo Aguas Kapital Cucuta SA | Disponibilidad manifestada el 10 de mayo de 2023 |

7. VERIFICACION DOCUMENTAL

| GENERALES | APLICA | | CUMPLE | | CUMPLIMIENTO Y OBSERVACIONES |
|--|--------|----|--------|----|------------------------------|
| | SI | NO | SI | NO | |
| 7.1 Certificado disponibilidad servicios públicos – acueducto y alcantarillado, expedido por la empresa pública prestadora del servicio. | X | | X | | |
| 7.2 Certificado disponibilidad servicios públicos – energía, expedido por la empresa pública prestadora del servicio. | X | | X | | |
| 7.3 Certificado de la autoridad ambiental. o (Certificado no afectacion por parte del municipio) | X | | X | | |
| 7.4 Acta de correspondiente a la entrega y recibo material de las áreas de cesión | | X | X | | |
| 7.5 Certificado catastral y manzana catastral. | X | | X | | |
| 7.6 Certificado catastral del predio expedido por el IGAC. | X | | X | | |
| 7.7 Paz y Salvo de impuesto valorización. | X | | X | | |
| 7.8 Paz y Salvo de Impuesto predial. | X | | X | | |
| 7.9 Paz y Salvo de servicios públicos. | X | | X | | |
| 7.10 Plano de localización, donde se evidencie el levantamiento topográfico con los linderos del lote los cuales deben coincidir con los linderos establecidos en el folio de matrícula inmobiliaria. Además, donde se pueda identificar las áreas de sesiones de la urbanización. | X | | X | | |
| 7.11 La documentación de la urbanización y del municipio que permita identificar el uso del suelo del predio propuesto para desarrollar este proyecto. | X | | X | | |
| 7.12 Escritura pública del lote que de soporte al folio de matrícula inmobiliaria (donde se enuncie las áreas de cesión del municipio). | X | | X | | |
| 7.13 Certificado de tradición y libertad con fecha de expedición no mayor a treinta (30) días. | X | | X | | |
| 7.14 Plano de localización de (las) área (s) propuesta (s) para la implantación del proyecto. | X | | X | | |
| 7.15 Certificado disponibilidad servicios públicos – aseo, expedido por la empresa pública prestadora del servicio. | X | | X | | |
| 7.16 Certificado de uso de suelo. | X | | X | | |
| 7.17 Certificado conforme al POT en el que se permita el uso para el tipo de proyecto que se va a desarrollar. | X | | X | | |
| 7.18 Certificado que conste que el predio no está ubicado en zona de riesgos. | X | | X | | |
| 7.19 Certificado que conste que el predio no se encuentra en zona de riesgo de inundación. | X | | X | | |
| 7.20 Certificado que conste que el predio no se encuentra ningún tipo de nacimiento hídrico, ni está en inmediaciones, ni en la ronda de cualquier tipo de afluente hídrico. | X | | X | | |
| 7.21 Concepto de no afectación y/o reserva vial. (Anexar perfiles viales) | X | | X | | |
| 7.22 Levantamiento topográfico. | X | | X | | |
| 7.23 Certificado disponibilidad servicios públicos – gas, expedido por la empresa pública prestadora del servicio (Para el caso de infraestructura educativa o CDI). | X | | X | | |
| 7.24 Plano del municipio. | X | | X | | |
| 7.25 Plano de localización de equipamientos, conforme al plano urbanístico aprobado. | X | | X | | |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

| | | | | | |
|------|---|---|---|---|--|
| 7.26 | Índice de ocupación/edificación. | X | | X | |
| 7.27 | Sí el lote colinda con una vía, entregar el plano del perfil vial. | X | | X | |
| 7.28 | Certificación de que en el predio ni en áreas contiguas no se presentan ningún tipo de alteración del suelo, ni remoción en masas. | X | | X | |
| 7.29 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal sobre sitio o sitios del municipio en los que está autorizado el depósito de escombros. | X | | X | |
| 7.30 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal sobre canteras del municipio autorizadas para extracción de materiales. | X | | X | |
| 7.31 | Estudio de suelos y memoria de cálculo (CD) o de lo contrario la manifestación de no contar con él y las indicaciones de implicaciones o riesgos por el conocimiento del predio o de las edificaciones contiguas. | X | | X | Anexa carta de no contar con estudios de suelos del proyecto suscita por la secretaria de planeacion municipal . |
| 7.32 | Carta de ofrecimiento del lote para el proyecto, suscrita por el alcalde municipal o el representante de la comunidad indígena o afrocolombiana o de la entidad pública certificada. | X | | X | |
| 7.33 | Certificación expedida por el Alcalde Municipal, a través de la cual el municipio se compromete a gestionar y apropiar los recursos anuales requeridos para la operación y mantenimiento del proyecto y manifestación de aportes de recursos para la ejecución del proyecto. | X | | X | |
| 7.34 | Certificación del Alcalde Municipal o representante de la comunidad en donde conste que el predio no ha sido propuesto ni hace parte de ningún proyecto diferente al del presente estudio. | X | | X | |
| 7.35 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal que el lote se encuentra libre de arriendos, invasiones, demandas, embargos y demás afectaciones que impidan la construcción del proyecto. | X | | X | |
| 7.36 | Certificado de la Oficina de Planeación Municipal donde indique si el predio ha sido objeto o no de rellenos u otras acciones que puedan afectar la estabilidad del terreno. | X | | X | |
| 7.37 | Boletín de nomenclatura. | X | | X | |
| 7.38 | Certificación de Estrato | X | | X | |
| 7.39 | Cedula Alcalde | X | | X | |
| 7.40 | Credencial Alcalde | X | | X | |
| 7.41 | Facultad Alcalde | X | | X | |
| 7.42 | Acta de posesion Alcalde | X | | X | |
| 7.43 | Coordenadas | X | | X | |
| 7.44 | Documento del cliente solicitando la viabilidad técnica conforme a sus requerimientos y normatividad interna (cuando aplique). | X | | X | Nombrado en : CONTRATO No. 1350 DE 2023 CONSULTORIA AGENTE IMPLEMENTADOR - FINDETER |
| 7.44 | Autorización de intervención de bienes de interés cultural o de intervención arqueológica | | X | | |
| 7.45 | Concepto de la autoridad aeronáutica conforme a la guía "El uso de suelos en áreas aledañas en Aeropuertos" para proyectos que impliquen atracción de fauna aviar | | X | | |
| 7.46 | Permisos de prospección, exploración, explotación y de concesión de pozos, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.47 | Permisos de concesión de agua, para nuevas captaciones o ampliaciones de caudal, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.48 | Permiso de ocupación de cauce, cuando la naturaleza de las obras lo requiera (nuevas captaciones, ampliación de captaciones existentes, viaductos, pasos subfluviales, cabezales de descarga, canalización de quebradas etc.), expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.49 | Plan de saneamiento y manejo de vertimiento (PSMV), para alcantarillados sanitarios o combinado, con su vigencia, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.50 | Permiso de vertimientos, para la construcción o ampliación de una PTAR o certificación que indique que el permiso se otorgará una vez entre en funcionamiento la PTAR, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.51 | Licencia ambiental, para PTAR en poblaciones superiores a 200.000 habitantes y en rellenos sanitarios en los casos que aplique y para construcción y operación de rellenos sanitarios iguales o mayores de 20.000 toño, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.52 | Permiso de aprovechamiento forestal, expedidos por la autoridad ambiental correspondiente. | | X | | |
| 7.53 | Permiso para el uso, la ocupación y la intervención temporal de la infraestructura vial carretera, concesionada y férrea. (Presentar la solicitud radicada ante la entidad competente) | | X | | |
| 7.54 | Certificación por parte del municipio de la existencia de comunidades indígenas, ROM, Negras, Afrocolombianas, raizales y Palenqueras, etc. | | X | | |
| 7.55 | Verificar si existe Plan Parcial. | | X | | |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

| Jurídicos (documentos adicionales a tener en cuenta para proyectos con comunidades indígenas, ROM, Negras, Afrocolombianas, raizales y Palenqueras, etc.) : | | | | | |
|---|---|--|---|---|--|
| 7.24 | Cuando se trate de resguardos y o asociaciones de cabildos o autoridades indígenas tradicionales, pueden acreditar la propiedad mediante la presentación del acto colectivo del resguardo suscrito por la autoridad tradicional o cabildo gobernador donde se señale: que el predio se encuentra en su jurisdicción, que está de acuerdo con el uso del suelo para la ejecución del proyecto. | | X | X | |
| 7.25 | Acta de concertación con la comunidad negra o indígena en caso que el terreno vaya a ser aportado por este tipo de organizaciones. | | X | X | |

8. VERIFICACION DEL PREDIO

| CONDICIONES DEL PREDIO | APLICA | | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|--------|----|---|
| | SI | NO | SI | NO | |
| 8.1 El lote tiene adecuadas vías de acceso y obras de urbanismo. | X | | X | | |
| 8.2 Verificar la existencia y estado de cerramientos, áreas de aislamiento y áreas circundantes. | X | | X | | El predio cuenta con vías de acceso con su respectivo bordillo, andenes peatonales y ciclovia en asfalto, es de aclarar que los andenes no se evidencian en buen estado debido a las raíces de los individuos arbóreos. |
| 8.3 Se observa en sitio que la ubicación del lote de terreno, es acorde con la información remitida por el Cliente. | X | | X | | |
| 8.4 Se observa que el lote está ubicado en una zona estable y que NO se encuentra en Zona de Alto Riesgo No Mitigable o potencialmente inundable. | X | | X | | |
| 8.5 Se observa que el lote NO tiene restricciones ambientales. | X | | X | | El predio cuenta con individuos arbóreos perimetrales los cuales no deberán interferir con la ejecución de los estudios diseños y construcción del proyecto objeto de viabilidad. |
| 8.6 Se observa rastros o escorrentías de aguas lluvias o de otro origen. | X | | X | | No se evidencian |
| 8.7 De acuerdo con la ubicación del lote, se evidencia que el sector corresponde al uso del suelo INSITUCIONAL/RECREATIVO/DEPORTIVO/ZONA VERDE/CESIONES Y OTROS. | X | | X | | |
| 8.8 En el lote del proyecto NO se evidencia algún tipo de invasión, ocupación o posesión ilegal que impida el normal desarrollo del proyecto. | X | | X | | |
| 8.9 Documentos que acrediten la anotación en el folio de matrícula inmobiliaria los predios afectados por servidumbres necesarias para la ejecución del proyecto o el título constitutivo de servidumbre con el reconocimiento expreso del dueño del predio sirviente. Debe diligenciar el formato 8. | | X | | | |
| 8.10 Certificación del municipio, para instalación de tuberías por vías públicas, que conocen el trazado y que las mismas no requieren de servidumbres. | | X | | | |
| 8.11 Autorización de paso. Cuando los predios necesarios para la ejecución de obras lineales estén ocupadas por poseedores los entes territoriales podrán suscribir las autorizaciones de paso | | X | | | |
| 8.12 Certificación de cruces de vías para conexión de servicios públicos. | | X | | | |

9. DISPONIBILIDAD DE RECURSOS Y MATERIALES

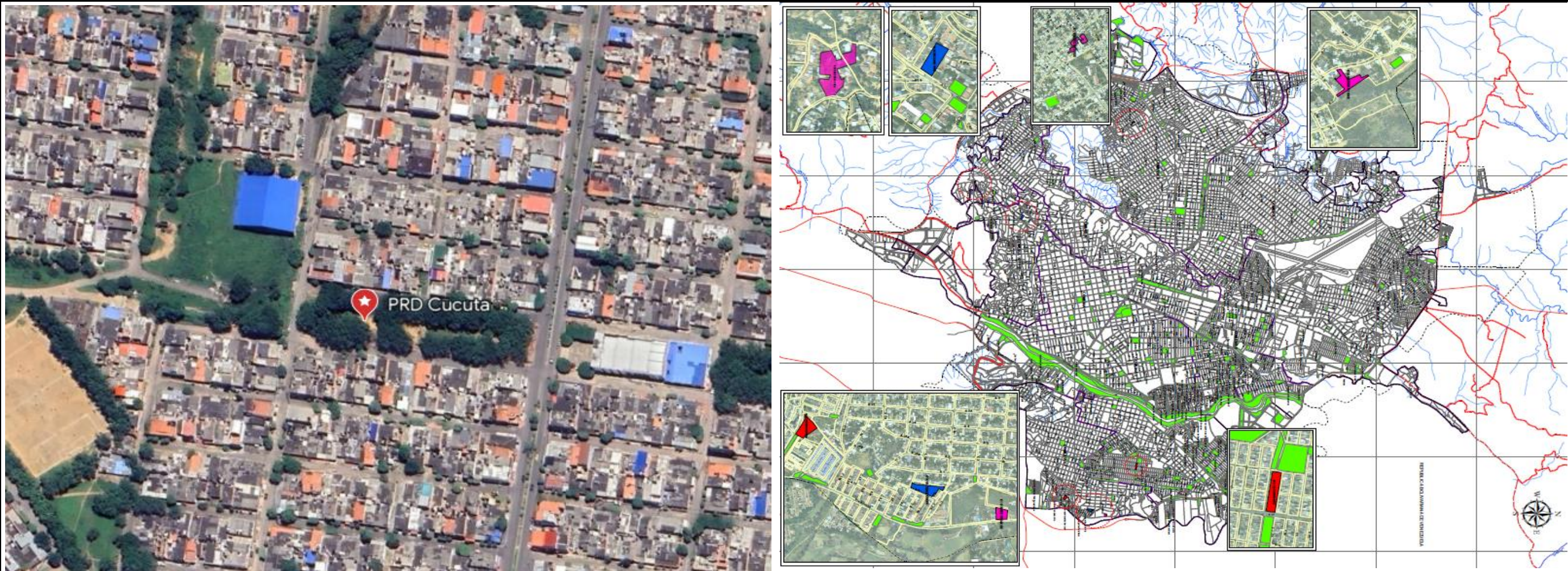
| RECURSOS Y MATERIALES | OBSERVACIONES |
|--|--|
| 9.1 MANO DE OBRA (Calificada, No calificada) | En el municipio se cuenta con la disponibilidad de personal. |
| 9.2 ESCOMBRERAS (localización-distancia) | El municipio certifica el día 31 de julio del 2023 que el municipio de San Jose de Cucuta cuenta con escombrera municipal en el KM 2 + 000 sobre la via Cucuta El Zulia |
| 9.3 FUENTES DE MATERIALES PETREOS (localización-distancia) | Cantera sobre la margen izquierda del Río Táchira ubicada en la vereda Juan frío a 3,6 km del casco urbano. Cantera la mina. Registro minero IFE09401, Resolución 440 del 21 junio de 2010 de Corponor |
| 9.4 CONCRETO PREMEZCLADO (Empresa-Distancia) | Se ha identificado la disponibilidad de una planta concretera ubicada en la ciudad de Cúcuta, situada a una distancia aproximada de 7 kilómetros la cual ofrece concreto premezclado a un precio de 468.000 pesos colombianos por metro cúbico (M3). |
| 9.5 CEMENTO (Precio, posibles proveedores) | Cemento gris: 1.200 pesos el kilogramo. |
| 9.6 ARENA (Precio, posibles proveedores) | Arena: 80.000 pesos el metro cubico. |
| 9.7 TRITURADO (Precio, posibles proveedores) | Triturado: 415.000 pesos el metro cubico. |
| 9.8 ACERO DE REFUERZO (Precio, posibles proveedores) | Acero de refuerzo: 9.000 pesos el kilogramo. |
| 9.9 MAQUINARIA PESADA Y LIVIANA | Disponibilidad baja |
| 9.10 MAMPOSTERÍA (Precio, posibles proveedores) | Bloque en concreto/ladrillo sencillo 40x20x10: 2.000 pesos la unidad. |
| 9.11 ESTRUCTURA METÁLICA (Precio, posibles proveedores) | Estructura metálica: 11.200 pesos el kilogramo. |

10. ESTUDIOS Y DISEÑOS

| CONDICIONES DEL PREDIO | APLICA | | CUMPLE | | OBSERVACIONES |
|---|--------|----|--------|----|---------------|
| | SI | NO | SI | NO | |
| Técnicos: (Para los casos en los que aplique:) | | X | | | |
| 10.1 Licencias | | X | | | |
| 10.2 Estudio de suelos | | X | | | |
| 10.3 Topografía | | X | | | |
| 10.4 Implantación | | X | | | |
| 10.5 Proyecto Hidráulico e Hidrológico (Planos Aprobados) | | X | | | |
| 10.6 Proyecto Estructural (Planos Aprobados) | | X | | | |
| 10.7 Proyecto Eléctrico (Planos Aprobados) | | X | | | |
| 10.8 Proyecto Arquitectónico (Planos Aprobados) | | X | | | |
| 10.11 Presupuesto | | X | | | |
| 10.12 Especificaciones | | X | | | |
| 10.13 Manual de arranque y puesta en marcha. | | X | | | |
| 10.14 Manual de operación y mantenimiento. | | X | | | |
| 10.15 Certificación de funcionalidad e integralidad de etapas anteriores de las que dependa el proyecto | | X | | | |
| 10.16 Plano cartográfico que contenga linderos | | X | | | |
| 10.17 Evaluación de riesgos | | X | | | |
| 10.18 Inventario de elementos existente | | X | | | |

Este formato se debe utilizar cuando aplique, para verificaciones previas al proceso y control de estructuración de contratos a través de la verificación de la documentación mínima necesaria para cada tipo proyecto y según la información entregada por el cliente o ente territorial.

11. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Localización del predio propuesto para la ejecución del proyecto objeto de la viabilidad



Vista panorámica del predio propuesto objeto de la presente viabilidad



Accesos vehiculares y peatonal del predio propuesto objeto de la presente viabilidad



Zona de intervención para el proyecto



Mobiliario existente y afectaciones de andenes por raíces.

12. COMENTARIOS FINALES

12.1 Requerimientos: Dentro de los compromisos establecidos por parte del municipio de Cucuta en el departamento de Norte de Santander, se encuentran los siguientes:
-Realizar los retiros y disposición del mobiliario existente si se requiere
-Mejoramiento y arreglos de andenes y bordillos
- Poda de arboles en el caso que se requiera.

12.2 Servicios Públicos: El predio cuenta con la disponibilidad de servicios públicos de Aseo, Alcantarillado, Acueducto y Energía.

12.3 Demoliciones: en la visita realizada no se evidencia ningún elemento, cabe resaltar que si dentro de la ejecución de obra se evidencian elemento tipo placas o registros, el municipio debe realizar la demolición traslado o disposición de esto elementos.

12.4 Talas y/o Traslado de Árboles: Se evidencian individuos arbóreos perimetrales al predio los cuales se deberán tener en cuenta para la ejecución de los estudios y diseños. Es de aclarar que el contratista deberá tener en cuenta la contención de raíces o cualquier otra medida para evitar afectaciones en el proyecto por las mismas.

12.5 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES FINALES
El terreno en cuestión abarca una extensión aproximada de 4232 m2. La topografía del área, medida en términos altimétricos, exhibe una tendencia predominantemente plana con una suave inclinación. Es imperativo destacar la presencia significativa de árboles de considerable altura, los cuales deben ser considerados de manera integral durante la fase de estudios y diseños del proyecto. La viabilidad de incorporar un componente deportivo está sujeta a la solicitud de la comunidad y a las posibilidades prácticas de ejecución. El predio cuenta con vías de acceso, así como con bordillos y andenes, los cuales muestran signos de deterioro atribuibles tanto a las raíces de los mencionados árboles como al desgaste natural, compromiso establecido en el convenio 0110-2023 suscrito entre el municipio de Cucuta y Findeter para la mejora de dicha infraestructura urbana.
En el lote se identifican instalaciones como marcos de fútbol, postes de energía, juegos infantiles y bancas, todos los cuales exhiben signos de deterioro. En caso de requerir su desmonte, se establece la obligación de entregar dichos elementos al municipio para su disposición adecuada.

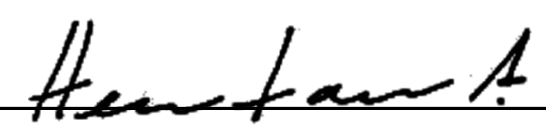
Las recomendaciones emitidas en el presente documento son de carácter preliminar y obedecen a conceptos emitidos de manera relativa, como resultado de una verificación ocular en el recorrido realizado durante las visitas a los predios y/o proyectos, en los que no se adelantaron actividades de presición como estudios o levantamientos topográficos. De igual forma no se pudo determinar el cumplimiento de las normas aplicables dado que el proyecto no ha iniciado su fase de estudios técnicos o apropiación de los ya existentes, actividades que de ser el caso serán realizadas por una empresa contratada para tal fin.

Asimismo, se parte de la información suministrada por el Cliente, Ente Territorial, conseguida en los diferentes repositorios de información o verificada directamente en el predio, aspectos sobre los cuales se conceptúa de manera preliminar, por lo que no implica la aprobación y posterior ejecución del proyecto, ni la disponibilidad de recursos para su desarrollo o futuros permisos no establecidos en esta etapa de verificación.

| | | | |
|------------------------------------|---------------|---|---|
| 13. CONCEPTO FINAL DE VERIFICACIÓN | VIABLE | 14. RECOMENDACIÓN PARA REALIZACION DE ADECUACIONES Y/O MEJORAMIENTOS: | mejora de dicha infraestructura urbana (bordillos y andenes), retiro y disposición de mobiliario, poda de árboles. |
|------------------------------------|---------------|---|---|

* Anexo al presente registro se encuentran los documentos soporte acá mencionados (cuando apliquen).

15. FIRMA PROFESIONAL VIABILIZADOR

| | | |
|----------------------|---|---|
| NOMBRE: | Héctor Elías Lara Arévalo | FIRMA:  |
| CÉDULA: | 1.044.432.373 | |
| CARGO: | Profesional | |
| TARJETA PROFESIONAL: | 08202-402846 ATL | |
| FECHA DEL INFORME: | 15/09/2023 | |
| DEPENDENCIA: | Gerencia de infraestructura, Vicepresidencia técnica, Findeter. | |