



| | | | | | |
|--|--|--|--|--|---------------------------|
|  | | | | | |
| NOMBRE: | | SARAVENA. PARQUE CENTRAL ANUHOGAR | | | |
| CAMPO 1. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE | | | | | |
| DEPARTAMENTO | ARAUCA | MUNICIPIO | SARAVENA | | |
| DIRECCIÓN DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | CALLE 25 Y 26 ENTRE CRA 2 Y 3 | | | | |
| TIPO DEL PREDIO SEGÚN CERTIFICADO DE TRADICIÓN | Urbano | MATRÍCULA INMOBILIARIA N° | 410-81024 | FECHA APERTURA FOLIO MATRÍCULA INMOBILIARIA | 6/12/2016 |
| FOLIO(S) MATRÍCULA MATRIZ (Si aplica) | 410-49702 | | | | |
| ÁREA DEL LOTE (M2) INCLUIDA EN EL CERTIFICADO DE TRADICIÓN | 6.536.51 M2 | COINCIDE EL ÁREA DEL FOLIO DE MATRÍCULA Y EL ÁREA DE ESCRITURA PÚBLICA | SI | ESCRITURA 1347 DEL 2016-12-06 DESENGLOBE MUNICIPIO DE SARAVENA NIT. 8001027996 | |
| LINDEROS | | | | | |
| RELACION DE LOS LINDEROS: ESCRITURA NRO.1347 DE FECHA 06-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE SARAVENA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012) LINDEROS: NORTE: EN DISTANCIA DE 60.39 MTS CON CALLE 26; ESTE: EN DISTANCIA DE 83.25 MTS CON CARRERA 2; SUR: EN DISTANCIA DE 8.00 MTS CON CALLE 25; OESTE: EN DISTANCIA DE 60.78 MTS CON CARRERA 3; NOROESTE: EN DISTANCIA 23.31 MTS CON PREDIOS DEL MUNICIPIO DE SARAVENA AL PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERRA | | | | | |
| CAMPO 2. TITULARIDAD DEL INMUEBLE | | | | | |
| NOMBRE DEL PROPIETARIO ACTUAL | Municipio de MUNICIPIO DE SARAVENA | | | | |
| MODO DE ADQUISICIÓN | DESENGLOBE | | | | |
| No. ACTO DE ADQUISICIÓN | ESCRITURA | FECHA | 6/12/2016 | ENTIDAD OTORGANTE: (Notaría, Juzgado, etc.) | NOTARIA UNICA DE SARAVENA |
| CAMPO 3. ANÁLISIS DE LA CADENA DE TRADICIÓN | | | | | |
| CADENA DE TRADICIÓN: | | | Pleno dominio | | |
| DESCRIPCIÓN TRADICIÓN | | | | | |
| 1 | Doc: ESCRITURA 0131 DEL 2011-01-28 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA NO 725 DE 18-08-05 NOTARIA DE SARAVENA, EN CUANTO A QUE MODIFICA EL AREA DE RESERVA Y PROCEDE A DETERMINAR LA MZ AA.CON UN AREA DE 3.753.99 M2 EN DOS PREDIOS PARA VIVIENDA. (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MUNICIPIO DE SARAVENA NIT. 8001027996 | | | | |
| 2 | FOLIO 410-81024 ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-03-2017 Radicación: 2017-410-6-1761 Doc: ESCRITURA 1347 DEL 2016-12-06 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SARAVENA VALOR ACTO: \$ ESPECIFICACION: 0915 DESENGLOBE (OTRO) PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto) A: MUNICIPIO DE SARAVENA NIT. 8001027996 | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| CAMPO 4. GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO | | | | | |
| ¿PRESENTA LIMITACIONES AL DOMINIO? | | No | ¿PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | | NO |
| ¿PRESENTA CONDICIÓN RESOLUTORIA EXPRESA O TÁCITA? | | No | ¿EXISTE DESTINACIÓN ESPECÍFICA DIFERENTE ? | | NO |
| CAMPO 5. VERIFICACIÓN FINAL | | | | | |
| ¿EL BIEN PRESENTA INCONSISTENCIAS EN LA CADENA DE TRADICIÓN? | | No | ¿EL BIEN PRESENTA GRAVÁMENES ? | | NO |
| ¿EL BIEN PRESENTA MEDIDAS CAUTELARES? | | No | ¿EL BIEN PRESENTA LIMITACIONES DE DOMINIO? | | NO |
| ¿EL PREDIO PRESENTA FALSA TRADICIÓN? | | No | ¿EL FOLIO PRESENTA SALVEDADES? | | NO |

| | | | |
|---|---------------------------|--|------------|
| NOMBRE: | | SARAVENA. PARQUE CENTRAL ANUHOGAR | |
| ¿LA FALSA TRADICIÓN SE ENCUENTRA SUBSANADA? | N/A | | |
| <u>CAMPO 6. CONCEPTO</u> | | | |
| ¿EL PREDIO ES VIABLE? | | | SI |
| (En el evento que la respuesta sea negativa, describir de manera resumida las razones por las cuales se emite un concepto negativo, las cuales deben ser congruentes con lo antes expuesto) No aplica | | | |
| Observaciones: Se anexaron ESCRITURA No.1347 DE FECHA 06-12-2016 EN NOTARIA UNICA DE SARAVENA, Folio de matricula inmobiliaria 410-81024 | | | |
| <u>CAMPO 7. FIRMAS</u> | | | |
| Dejo constancia que el presente estudio de títulos se elaboró con base en los títulos y certificados de tradición aportados por el postulante del proyecto y lo suscribo en respaldo de la información consignada en él. | | | |
| NOMBRE DE QUIEN ELABORÓ: | JICKSON RODRÍGUEZ ALGARRA | Tarjeta Profesional N°: | 110724 |
| FIRMA DE QUIEN ELABORÓ: | | FECHA: | 17/08/2023 |
|  | | | |