

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**

**“Proyecto: “Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia”
Contrato de Préstamo del Banco Mundial No. BIRF 9246-CO.”**

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB

RESPUESTA A ACLARACIONES No. 3 AL DOCUMENTO DE SOLICITUD DE OFERTA

Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira.

El Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral, de conformidad con el numeral 5.31 de la Sección V – Disposiciones sobre Adquisiciones de las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios en Proyectos de Inversión del Banco Mundial de Julio 2016, revisadas en noviembre de 2017 y agosto de 2018, procede a dar respuesta a las aclaraciones sobre los documentos de adquisiciones en los siguientes términos:

ACLARACIÓN GENERAL A TODOS LOS INTERESADOS

La contratación se realizará mediante Solicitud de Ofertas (SDO), conforme a lo previsto en las Regulaciones de Adquisiciones para Prestatarios de Financiamiento para Proyectos de Inversión del Banco Mundial de Julio 2016, revisadas en noviembre de 2017 y agosto de 2018 (“Regulaciones de Adquisiciones”), y se encuentra abierta a todos los Licitantes elegibles, según se define en las Regulaciones de Adquisiciones, que pueden ser consultadas en el siguiente link:

<https://projects.worldbank.org/en/projects-operations/products-and-services/brief/procurement-new-framework>

RESPUESTA A LAS ACLARACIONES

1. **Posible Oferente No. 1**, correo electrónico enviado el 18 de diciembre de 2024 a las 9:58 a.m.

Aclaración No. 1
<p><i>BUEN DIA</i></p> <p><i>Con la presente me permito solicitar todos los Pliegos de Condiicones (sic) y otros de la “Estudios, diseños y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para proyectos de Espacio Público.” Anuncio Específico de Adquisiciones Solicitud de Ofertas Obras (Proceso de licitación nacional de un solo sobre)</i></p> <p><i>Proyecto: Mejoramiento integral de barrios comuna 4 municipio de Villavicencio – Meta</i></p> <p><i>Titulo del Contrato: Estudios, diseños y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario del programa mejoramiento integral de barrios.</i></p> <p><i>Lote No. 1: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto mejoramiento integral de barrios en el municipio de Soledad, Atlántico.</i></p> <p><i>Lote No. 2: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto mejoramiento integral de barrios – mejoramiento integral de barrios zona sur en el municipio de Sincelejo, Sucre.</i></p> <p><i>Lote No. 3: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto mejoramiento integral de barrios de paz en la comuna 4 del municipio de Villavicencio, Meta.</i></p> <p><i>Lote No. 4: Estudios, diseños, y construcción de las obras priorizadas, incluido el acompañamiento social necesario del proyecto mejoramiento integral de barrios comuna 6, zona sur en el municipio de Yopal Casanare</i></p> <p><i>En estos momentos nos encontramos interesados en participar.</i></p>
Respuesta:
<p>En primer lugar, se aclara que los procesos de Solicitud de Ofertas No. CO-AI-012-CW-RFB; CO-AI-013-CW-RFB; CO-AI-014-CW-RFB; CO-AI-015-CW-RFB; CO-AI-017-CW-RFB y CO-AI-018-CW-RFB, se encuentran cerrados toda vez que, las fechas límites para presentar Ofertas ya se surtieron, tal como se evidencia en la página de Fiduciaria Central.</p>

Al dar clic en el nombre de cada proceso, se despliega la información y allí encuentra las actas de recepción de Ofertas.

FIDEICOMISO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL

Artículo FIDEICOMISO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira - Abierto

SDO No. CO-AI-018-CW-RFB - Estudios, diseños y construcción de las obras de mejoramiento integral de barrios (Sincelejo, Sucre) - Cerrado

SDO No. CO-AI-017-CW-RFB - Estudios, diseños y construcción de las obras de mejoramiento integral de barrios (Soledad, Atlántico) - Cerrado

SDO No. CO-AI-015-CW-RFB - Estudios, diseños, y construcción de las obras de espacio público (Saravena - Arauca; Cúcuta y Villa del Rosario - Norte de Santander) - Cerrado

SDO No. CO-AI-014-CW-RFB - Estudios, diseños y construcción de las obras de mejoramiento integral de barrios (Villavicencio, Meta) - Cerrado

SDO No. CO-AI-012-CW-RFB - Estudios, diseños, y construcción de las obras de espacio público (Soacha - Cundinamarca y Pereira - Risaralda) - Cerrado

Estudios, Diseño y Construcción, Obra Mejoramiento Integral de Barrios - CERRADO

Estudios, Diseño y Construcción, Obra Espacio Público - CERRADO

Señalado esto, en segundo lugar, el proceso de Solicitud de Ofertas SDO No. **CO-AI-016-CW-RFB** se encuentra publicado en el siguiente enlace: <https://www.fiducentral.com/articulo/fideicomiso-findeter-mib-y-ep-banca-multilateral>

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira - Abierto

Título del Contrato: CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira.

- Solicitud de Ofertas Obras - (21 de noviembre 2024)
- Plan de compromiso ambiental y social
- Marco de gestión ambiental y social
- Lineamientos de gestión social y reputacional
- Viabilidad Técnica - Ciénaga
- Viabilidad Jurídica - Ciénaga
- Viabilidad Técnica - Maicao
- Viabilidad Jurídica - Maicao
- Viabilidad Técnica - San Juan del Cesar
- Viabilidad Jurídica - San Juan del Cesar
- Lineamientos técnicos de diseño y seguimiento para proyectos mejoramiento integral de barrios y espacio público del MVCT
- Anexo técnico requerimientos mínimos de construcción
- Anexo No. 1: Fichas de caracterización ambiental de los municipios
- Anexo No. 2 - Guías de manejo ambiental para obras civiles
- Anexo No. 3 - Directrices para el manejo y transporte de equipos y materiales para la construcción
- Anexo No. 4 - Plan de gestión de residuos para obras civiles
- Anexo No. 5 - Procedimiento de gestión laboral
- Anexo No. 6 - Plan genérico de salud y seguridad comunitaria
- Anexo No. 7 - Plan genérico de respuesta de emergencias
- Anexo No. 8 - Plan de participación de partes interesadas
- Anexo No. 9 - Términos de referencia especialista en estándares sociales
- Anexo No. 10 - Cronograma del mecanismo de participación y divulgación
- Anexo No. 11 - Fichas de caracterización trabajo y condiciones laborales
- Anexo No. 12 - Guía de manejo ambiental para consultorías
- Anexo No. 13 - Plan de capacitación
- Anexo No. 14 - Cronograma de actividades componentes social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo
- Anexo No. 15 - Caracterización social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para adición de nuevos municipios al proyecto
- Reunión informativa SDO No. CO-AI-016-CW-RFB (publicada el 4 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 1 - (Publicado en 17 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 2 - (Publicado en 18 de diciembre de 2024)
- Enmienda No. 1 - (Publicado en 19 de diciembre de 2024)

Este proceso se rige por las Regulaciones del Banco Mundial, razón por la cual, no existe un documento que se llame “pliego de condiciones”, sino que se denomina “[Solicitud de Ofertas Obras - \(21 de noviembre 2024\)](#)”, en donde encontrará toda la información requerida para la elaboración de la Oferta, por lo que, el interesado debe, entre otras, revisar:

Sección II – IAL 11.1 (b)

Sección II – IAL 11.1 (i)

Sección II – IAL 19.1

Sección III – Criterios de Evaluación y Calificación

Sección IV – Formularios

Este documento fue publicado el 21 de noviembre de 2024, y posteriormente, se convocó a una reunión informativa para aclarar dudas de posibles interesados, la cual se realizó el 6 de diciembre de 2024.

2. **Posible Oferente No. 2**, correo electrónico enviado el 19 de diciembre de 2024 a las 3:03 p.m.

Aclaración No. 1

Con la presente me permito solicitar un Plazo Prudencial donde podamos libremente participar ya que solicite los Pliegos de Condiciones y aun no los han publicado del proyecto “Estudios, diseños y construcción de las obras, incluido el

acompañamiento social necesario para proyectos de Espacio Público."Anuncio Específico de Adquisiciones Solicitud de Ofertas Obras (Proceso de licitación nacional de un solo sobre)

Además no esta dentro del proceso el Cronograma ya que sin este documento no expiden pólizas de seriedad de la oferta. Agradecemos y en aras de una total transparencia en los procesos de contratación solicitamos una Ampliación del Tiempo para la Entrega de la Propuesta y además se nos publique el Cronograma del proceso de contratación y pliegos de condiciones

Respuesta:

En primer lugar, como se indicó en la respuesta anterior, este proceso se rige por las Regulaciones del Banco Mundial, razón por la cual, no existe un documento que se llame "pliego de condiciones", sino que se denomina Solicitud de Ofertas, el cual fue publicado dese el 21 de noviembre de 2024, como se evidencia a continuación:

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira - Abierto

Título del Contrato: CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira.

- Solicitud de Ofertas Obras - (21 de noviembre 2024)
- Plan de compromiso ambiental y social
- Marco de gestión ambiental y social
- Lineamientos de gestión social y reputacional
- Viabilidad Técnica - Ciénaga
- Viabilidad Jurídica - Ciénaga
- Viabilidad Técnica - Maicao
- Viabilidad Jurídica - Maicao
- Viabilidad Técnica - San Juan del Cesar
- Viabilidad Jurídica - San Juan del Cesar
- Lineamientos técnicos de diseño y seguimiento para proyectos mejoramiento integral de barrios y espacio público del MVCT
- Anexo técnico requerimientos mínimos de construcción
- Anexo No. 1: Fichas de caracterización ambiental de los municipios
- Anexo No. 2 - Guías de manejo ambiental para obras civiles
- Anexo No. 3 - Directrices para el manejo y transporte de equipos y materiales para la construcción
- Anexo No. 4 - Plan de gestión de residuos para obras civiles
- Anexo No. 5 - Procedimiento de gestión laboral
- Anexo No. 6 - Plan genérico de salud y seguridad comunitaria
- Anexo No. 7 - Plan genérico de respuesta de emergencias
- Anexo No. 8 - Plan de participación de partes interesadas
- Anexo No. 9 - Términos de referencia especialista en estándares sociales
- Anexo No. 10 - Cronograma del mecanismo de participación y divulgación
- Anexo No. 11 - Fichas de caracterización trabajo y condiciones laborales
- Anexo No. 12 - Guia de manejo ambiental para consultorías
- Anexo No. 13 - Plan de capacitación
- Anexo No. 14 - Cronograma de actividades componentes social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo
- Anexo No. 15 - Caracterización social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para adición de nuevos municipios al proyecto
- Reunión informativa SDO No. CO-AI-016-CW-RFB (publicada el 4 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 1 - (Publicado en 17 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 2 - (Publicado en 18 de diciembre de 2024)
- Enmienda No. 1 - (Publicado en 19 de diciembre de 2024)

En dicho documento encontrará toda la información requerida para la elaboración de la Oferta, por lo que, el interesado debe, entre otras, revisar:

Sección II – IAL 11.1 (b)

Sección II – IAL 11.1 (i)

Sección II – IAL 19.1

Sección III – Criterios de Evaluación y Calificación

Sección IV – Formularios

De acuerdo con lo previsto en el Anuncio Específico de Adquisiciones, que hace parte del documento de Solicitud de Oferta, en el párrafo 18, la Sección II. Datos de la Licitación (DDL) - IAL 22.1 y Sección II. Datos de la Licitación (DDL) - IAL 25.1, que fueron modificados mediante Enmienda No. 1 publicada el 19 de diciembre de 2024, la fecha límite para presentar ofertas físicas, es la siguiente:

Para fines de presentación de la Oferta únicamente:

Atención: Sociedad Fiduciaria Central S.A. como vocera del Fideicomiso Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral con NIT. 830.053.036-3

Domicilio: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3

Ciudad: Bogotá

País: Colombia

La fecha límite para la presentación de las Ofertas es:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Hora: 10:00 a.m.

Por último, se aclara que los documentos estándar de SDO no incluyen un cronograma, sin embargo, se estará informando a los interesados sobre los avances del proceso.

3. Posible Oferente No. 3, correo electrónico enviado el 19 de diciembre de 2024 a las 3:56 p.m.

Aclaración No. 1

En aras de una transparente procesos de licitaciones me permito solicitar un plazo para la entrega de la Propuesta ya que la información publicada no está de lleno completa nos hace falta el Cronograma por el cual se solicita ya que es parte fundamental del proceso licitatorio

Agradezco de manera muy cordial y respetuosa publicar el Cronograma y darnos un plazo de 2 días para la entrega de la oferta

Respuesta

Este proceso se rige por las Regulaciones del Banco Mundial, en el documento que se denomina Solicitud de Ofertas, el cual fue publicado dese el 21 de noviembre de 2024, como se evidencia a continuación:

SDO No. CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira - Abierto

Título del Contrato: CO-AI-016-CW-RFB, Estudios, diseños, y construcción de las obras, incluido el acompañamiento social necesario para los proyectos de espacio público en los municipios: de (1) Ciénaga - Magdalena; (2) Maicao - La Guajira y (3) San Juan del Cesar - La Guajira.

- Solicitud de Ofertas Obras - (21 de noviembre 2024)
- Plan de compromiso ambiental y social
- Marco de gestión ambiental y social
- Lineamientos de gestión social y reputacional
- Viabilidad Técnica - Ciénaga
- Viabilidad Jurídica - Ciénaga
- Viabilidad Técnica - Maicao
- Viabilidad Jurídica - Maicao
- Viabilidad Técnica - San Juan del Cesar
- Viabilidad Jurídica - San Juan del Cesar
- Lineamientos técnicos de diseño y seguimiento para proyectos mejoramiento integral de barrios y espacio público del MVCT
- Anexo técnico requerimientos mínimos de construcción
- Anexo No. 1: Fichas de caracterización ambiental de los municipios
- Anexo No. 2 - Guías de manejo ambiental para obras civiles
- Anexo No. 3 - Directrices para el manejo y transporte de equipos y materiales para la construcción
- Anexo No. 4 - Plan de gestión de residuos para obras civiles
- Anexo No. 5 - Procedimiento de gestión laboral
- Anexo No. 6 - Plan genérico de salud y seguridad comunitaria
- Anexo No. 7 - Plan genérico de respuesta de emergencias
- Anexo No. 8 - Plan de participación de partes interesadas
- Anexo No. 9 - Términos de referencia especialista en estándares sociales
- Anexo No. 10 - Cronograma del mecanismo de participación y divulgación
- Anexo No. 11 - Fichas de caracterización trabajo y condiciones laborales
- Anexo No. 12 - Guía de manejo ambiental para consultorías
- Anexo No. 13 - Plan de capacitación
- Anexo No. 14 - Cronograma de actividades componentes social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo
- Anexo No. 15 - Caracterización social ambiental y de seguridad y salud en el trabajo para adición de nuevos municipios al proyecto
- Reunión informativa SDO No. CO-AI-016-CW-RFB (publicada el 4 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 1 - (Publicado en 17 de diciembre de 2024)
- Respuesta a aclaraciones No. 2 - (Publicado en 18 de diciembre de 2024)
- Enmienda No. 1 - (Publicado en 19 de diciembre de 2024)

Así mismo, se aclara que los documentos estándar de SDO no incluyen un cronograma, sin embargo, se estará informando a los interesados sobre los avances del proceso.

Por último, se informa que, de acuerdo con la Enmienda No. 1 publicada el 19 de diciembre de 2024, la fecha límite para presentar Ofertas físicas es:

Para fines de presentación de la Oferta únicamente:

Atención: Sociedad Fiduciaria Central S.A. como vocera del Fideicomiso Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral con NIT. 830.053.036-3

Domicilio: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3

Ciudad: Bogotá

País: Colombia

La fecha límite para la presentación de las Ofertas es:

Fecha: 27 de diciembre de 2024

Hora: 10:00 a.m.

4. Posible Oferente No. 4, correo electrónico enviado el 19 de diciembre de 2024 a las 3:56 p.m.

Aclaración No. 1
<i>“Se le solicita a la entidad dado que las aseguradora (sic) no quieren brindar las condiciones establecidas en el Documento de adquisiciones, por lo anterior, se le solicita a la entidad un plazo para el cierre del proceso de la referencia”</i>
Respuesta
Se informa que, de acuerdo con la Enmienda No. 1 publicada el 19 de diciembre de 2024, la fecha límite para presentar Ofertas físicas es: Para fines de presentación de la Oferta únicamente: Atención: Sociedad Fiduciaria Central S.A. como vocera del Fideicomiso Patrimonio Autónomo FINDETER MIB y EP Banca Multilateral con NIT. 830.053.036-3 Domicilio: Av. El Dorado #69A-51 Torre B Piso 3 Ciudad: Bogotá País: Colombia La fecha límite para la presentación de las Ofertas es: Fecha: 27 de diciembre de 2024 Hora: 10:00 a.m.

Dado en Bogotá D.C., el 23 de diciembre de 2024.

**PATRIMONIO AUTÓNOMO FINDETER MIB Y EP BANCA MULTILATERAL
FIDUCIARIA CENTRAL S.A.**