



**RESOLUCIÓN No. SPM-LEG-008**  
(13 de mayo de 2022)

**POR LA CUAL SE DA INICIO A LA LEGALIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO  
DENOMINADO BARRIO VILLA ESTEFANY**

**EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL DE SOLEDAD - ATLÁNTICO,**

*En ejercicio de las facultades legales y reglamentarias que le han sido conferidas, en especial por el capítulo 5° del título 6° de la parte 2ª del libro 2° del Decreto compilatorio No. 1077 de 2015, modificado por el artículo 2° del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020 y*

**CONSIDERANDO**

*Que el Municipio como entidad fundamental de la división política administrativa del Estado, "Le corresponde prestar los servicios públicos que determine la ley, construir las obras que demande el progreso local, ordenar el desarrollo de su territorio, promover la participación comunitaria, el mejoramiento social y cultural de sus habitantes y cumplir las demás funciones que le asignen la Constitución y la ley".*

*Que la legalización urbanística "es el proceso mediante el cual la administración municipal (...) reconoce, si a ello hubiere lugar, la existencia de un asentamiento humano con condiciones de precariedad y de origen informal, conformado por viviendas de interés social y usos complementarios que la soportan, que se ha constituido sin licencia de urbanización previo a su desarrollo o que aun cuando la obtuvo, ésta no se ejecutó" siendo procedente, a iniciativa de la entidad territorial desarrollarla de oficio; incluso siendo factible que al momento en que las partes interesadas no tengan la capacidad para asumir los costos del proceso de legalización urbanística, el municipio o distrito, conforme a las metas de sus planes de desarrollo puedan proveer los recursos requeridos para dicho trámite, teniendo en cuenta su disponibilidad presupuestal, de conformidad con el artículo 2.2.6.5.1.1 del Decreto Reglamentario No. 149 de 2020.*

*Que el Municipio de Soledad - Atlántico, por intermedio de su Secretaría de Planeación Municipal, elaboró y viabilizó de conformidad a su Plan Municipal*

de Desarrollo "GRAN PACTO SOCIAL POR SOLEDAD 2020 – 2023", para su ejecución el proyecto, que tiene como objeto: LA NORMALIZACIÓN URBANÍSTICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS PARA LA REDUCCIÓN DEL DÉFICIT CUALITATIVO DE VIVIENDAS Y BARRIOS EN EL MUNICIPIO DE SOLEDAD – ATLÁNTICO – FASE III correspondiente a la vigencia 2022.

Que, en consideración a lo anterior y, además, a la potestad autónoma del ente territorial, dentro del marco de la responsabilidad y el acatamiento al ordenamiento jurídico. Considerando de igual forma la necesidad de esta administración de prestar en forma eficiente el servicio público de desarrollo urbano en su territorio, más concretamente de legalización o normalización de sus asentamientos humanos precarios y consolidados, dispuso la celebración de convenio de asociación No. SG-CA-2022-003 con la entidad sin ánimo de lucro FUNDACION PARA EL DESARROLLO SOCIAL PERFIL HUMANO.

Que en desarrollo del convenio de asociación en mención se acordó en el plan de ejecución del objeto contractual la legalización del asentamiento humano precario denominado "BARRIO VILLA ESTEFANY" del municipio de Soledad – Atlántico. Mediante el procedimiento dispuesto en el Decreto Nacional No. 149 del 4 de febrero del 2020 y demás normas complementarias.

Que en mérito a lo anterior se

#### **RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO:** Dar inicio al proceso de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Estefany" ubicado en el Municipio de Soledad – Atlántico. Asentado sobre el predio identificado con la geo referenciación adjunta (cuadro anexo geo referenciación Barrio Villa Estefany) y con la(s) matrícula(s) inmobiliaria(s) y presuntos propietarios adjuntos (cuadro anexo relación presuntos propietarios Barrio Villa Estefany), que hace parte integral de esta resolución.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** Comunicar y citar a los propietarios y terceros interesados, en cumplimiento de lo señalado en el Artículo 2.2.6.5.2.2., del Decreto 1077 de 2015, modificado por el Artículo 2º del Decreto 149 de 2020; el inicio del proceso





de legalización del asentamiento humano subnormal denominado "Barrio Villa Estefany".

**Parágrafo 1:** El lugar en el cual los interesados pueden consultar el expediente de documentos y planos de la presente actuación, es en la Calle 41 # 16 – 27 Barrio La Ilusión (Soledad – Atlántico), Secretaría de Planeación Municipal de Soledad, segundo Piso, Alcaldía Municipal de Soledad (Atlántico).

**Parágrafo 2:** Conforme a lo previsto en el Capítulo V del Título III de la Parte Primera del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, mediante la presente Resolución se ordena a la secretaria de este despacho efectuar una publicación en un diario de amplia circulación, en la que se comunique a todos los terceros que puedan estar interesados o puedan resultar afectados con las decisión que se ha tomado en esta Resolución, sobre la iniciación del mismo, indicando el número de radicación, los horarios y dependencias en que pueden consultar el expediente. Copia de esta comunicación y de la publicación se anexarán al expediente.

**ARTÍCULO TERCERO:** Contra la presente Resolución no procede recurso alguno.

**ARTÍCULO CUARTO:** La presente Resolución rige a partir de la fecha de expedición.

**PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en el despacho del secretario de Planeación de Soledad – Atlántico el día 13 de mayo de 2022.

  
**LEONARDO PEREIRA GUERRERO**  
Secretario Municipal de Soledad

Proyectó: Jorge Donado Gámez- Asesor externo FPSPH.  
Revisó: Alfonso Sará Ibáñez – Abogado asesor.  
Aprobó: Leonardo Pereira Guerrero – secretario de Planeación Municipal de Soledad



**Cuadro anexo - Presuntos propietarios Barrio Villa Estefany**

codigo	codigo_ant	Nombre	Identifica Direccion	Area_terre	Area_const	Matricula1	shape_Leng	shape_Ari
087580102000004940001000000000	08758010204940001000	CONSTRUCTORA VILLA LINDA LTDA	0 K 14 47 62	40546	3928		802,589599	41290,9312
087580102000005000001000000000	08758010205000001000	MAAL BUSTILLO CARLOS Y OTRO(S)	8668128 LAS MORAS PORCION DOS	41664	0		424,42232	8179,353
087580102000013300002000000000	08758010213300002000	QUINTERO CANTILLO MARIA-DE-JESU	22252538 LAS NUBES 2	76683	0		1391,520421	72205,3906
087580102000020080001000000000	08758010220080001000	SIN INFORMACION	0	0	0		135,86021	1148,4957

**Cuadro anexo - Geo referenciación Barrio Villa Estefany**

Barrio	ID	POINT_X	POINT_Y
VILLA ESTEFANY	1	922345,34761	1698716,17924
VILLA ESTEFANY	2	922404,615702	1698726,0002
VILLA ESTEFANY	3	922428,858421	1698719,77793
VILLA ESTEFANY	4	922425,806454	1698688,04479
VILLA ESTEFANY	5	922629,318173	1698622,12723
VILLA ESTEFANY	6	922625,860579	1698607,78514
VILLA ESTEFANY	7	922610,421052	1698530,3482
VILLA ESTEFANY	8	922597,037027	1698532,17516
VILLA ESTEFANY	9	922577,887494	1698408,41283
VILLA ESTEFANY	10	922651,502051	1698391,93161
VILLA ESTEFANY	11	922628,629623	1698188,66593
VILLA ESTEFANY	12	922489,053701	1698207,99182
VILLA ESTEFANY	13	922347,069306	1698245,96247
VILLA ESTEFANY	14	922333,530961	1698329,62513
VILLA ESTEFANY	15	922370,828845	1698632,17475
VILLA ESTEFANY	16	922350,739326	1698690,7606