

SPM 1118-2023

SECRETARIA DE PLANEACION MUNICIPAL DE SOLEDAD

La Secretaría de Planeación del municipio de Soledad, en uso de sus facultades legales y constitucionales, en especial la ley 388 de 1997, Decreto 1052 de 1998, Decreto 1469 de 2010, Acuerdo Municipal 004 de 2002 y demás normas concordantes.

CERTIFICA

PRIMERO: Que en el marco del Convenio Interadministrativo N° 0072 de 2023 celebrado entre la Financiera del Desarrollo Territorial S.A. – Findeter y el Municipio de Soledad, Atlántico; para la ejecución del “Proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios de Paz, en el municipio de Soledad”; se determinó que, los barrios beneficiarios del proyecto son: Antonio Nariño, La Alianza, Normandía, Villa Estefany, Villa Merly, Villa Rosa.

SEGUNDO: Que, de conformidad al Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Soledad, adoptado bajo el Acuerdo Municipal 004 de 2002, y revisados los archivos, planos cartográficos como el mapa de Intervenciones Urbanas D.T. C.G. 3/5, que hace parte del Documento técnico del POT del municipio y la base de datos catastrales que reposan en esta dependencia, las áreas propuestas para la intervención, en los barrios Antonio Nariño, La Alianza, Villa Estefany, Villa Merly y Villa Rosa, se encuentran en el POLÍGONO DE TRATAMIENTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL; aplicable a las áreas deterioradas del municipio con el fin de mejorar la calidad urbanística, ambiental o arquitectónica y rehabilitar sus zonas (Estatuto Urbano, Artículo 15).

TERCERO: Que, las áreas propuestas para la intervención, en los barrios La Alianza y Normandía, se encuentran en el POLÍGONO DE TRATAMIENTO GENERAL DE DESARROLLO DE VACÍOS URBANOS; aplicable a inmuebles urbanizables, no urbanizados (Estatuto Urbano, Artículo 10); y que, actualmente se encuentran urbanizadas y legalizadas.

El presente Concepto está sujeto a la vigencia del Acuerdo Municipal 004 de 2002, y/o actualización y modificación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT) de Soledad a la vez se encuentra supeditado al cumplimiento de las condiciones de funcionamiento, so pena de incurrir en sanciones urbanísticas. Su contenido es meramente técnico e informativo, no se constituye en permiso o licencia para el desarrollo de actividades económicas, ni libera a las personas naturales o jurídicas del cumplimiento de las normas legales vigentes.

Se expide el presente certificado, a solicitud de Jorge Alexander Vargas Mesa, gerente (E) de Desarrollo Territorial – Findeter; en Soledad, a los veintiséis (26) días del mes de julio de 2023.

**DIÓGENES ROMERO UCRÓS**

Jefe Oficina Socioeconómica
Secretaría de Planeación Municipal de Soledad
Proyectó: P.U. Iris Polo