



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007955

RESOLUCIÓN N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

EL SUSCRITO CURADOR URBANO N° 1 DEL MUNICIPIO DE SOLEDAD, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, EN ESPECIAL LAS CONFERIDAS POR EL ART. 101 DE LA LEY 388 DE 1997 MODIFICADO POR EL ART. 9 DE LA LEY 810, EL DECRETO NACIONAL 564 DE 2006, EL ACUERDO MUNICIPAL 004 DE 2002 Y RESOLUCION PROFERIDA POR EL ALCALDE MUNICIPAL N° 0076 DE 2007, Y

CONSIDERANDO:

Que en concordancia con lo establecido en el Decreto Nacional 564 de 2006, la solicitud, trámite y expedición del acto administrativo le ha procedido siguiente procedimiento:

De la solicitud

- Que las condiciones del solicitante y su calidad en relación con el (los) predio(s) objeto(s) de la solicitud, cumple las previsiones contempladas en el Art. 16 del Decreto Nacional 564 de 2006, cuyo nombre e identificación es el siguiente:

NOMBRE	IDENTIFICACION	CALIDAD
URBANIZADORA METROPOLITANA LTDA	NIT 800188252-9	Propietario

De los documentos aportados

- Que el titular de la solicitud allegó para efectos de trámite, estudio y expedición los siguientes documentos:

Documentos generales:

DOCUMENTO	N° FOLIOS	CARACTERISTICAS DEL DOCUMENTO	FECHA DE RECIBO
1. Formulario Unico Nacional:	1	Resolución 0984 del 21/07/2005 Minambiente	22/12/2008
2. Certificado de Libertad y Tradición:	2	M. I. N° 040-334251, 040-334252 - Fecha 03/09/08	22/12/2008
2.1. Escritura Pública:			
3. Cert. de Existencia y Representación Legal:	1	CAMARA DE COMERCIO DE B/QUILLA 23/12/08	22/12/2008
4. Poder de Representación en debida forma:			22/12/2008
5. Acreditación del pago del impuesto predial:	2	FACTURA N° 662606,662608 26/12/08	22/12/2008
6. Plano de localización:	1		22/12/2008
7. Relación dirección de predios colindantes:	1	manifiesta desconocer los vecinos colindantes	22/12/2008
8. Manifestación del proyecto VIS (Viv. Int. Social):			

Documentos adicionales:

DOCUMENTO	N° FOLIOS	CARACTERISTICAS DEL DOCUMENTO	FECHA DE RECIBO
1. Copia Magnética del Proyecto:			
2. Copia Impresa del Proyecto Arquitectónico:			
2.1. Planta General:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.2. Alzados o Cortes de la Edificación:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.3. Fachadas:	1	ID P1/1	22/12/2008
2.4. Planta de Cubiertas:			
2.5. Cuadro de Areas:			
3. Copia impresa del Proyecto Estructural:			
3.1. Planos Estructurales:			
3.2. Memorias de los cálculos estructurales:			
3.3. Estudio Geotécnico y de suelos:			
4. Copia Licencia anterior Incluyendo Planos:			
5. Concepto Favorable sobre Bien Interés Cultural:			

- Que recibidos los documentos anteriormente relacionados, y en concordancia con lo preceptuado en el parágrafo 1 del Art. 14 del Decreto Nacional 564 de 2006, esta solicitud quedó radicada en legal y debida forma el lunes, 22 de diciembre de 2008

Proceso de citación a vecinos y/o terceros

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 24 del Decreto Nacional 564 de 2006 y teniendo en cuenta la información aportada por el titular de la solicitud, se llevó a cabo el siguiente proceso:

Citaciones por correo certificado y/o aviso - Vecinos colindantes (Aplica - No Aplica)

DIRECCION	FECHA	MEDIO DE CITACION	CAUSA DE NO CITACION
010213050002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
010214370001	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
01021306002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado
01021307002	22/12/2008	Correo de oficina	Inmueble Deshabitado

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. PISO, TELEFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO

JOSE JOAO HERRERA IRANZI
Notario Primero de Soledad

*Comandante
Johann F. B. B. B.
CPS*



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007953

RESOLUCIÓN N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

Citaciones por valla - Terceros

TIPO DE SOLICITUD	DIMENSIONES DE LA VALLA	N° FOTOGRAFIAS	FECHA DE RECIBO
Subdivisión	NO APLICA	0	

- Que de acuerdo a lo preceptuado en el Art. 25 del Decreto Nacional 564 de 2006 modificado por el Art. 2 del Decreto Nacional 4397 de 2006, este Despacho ha garantizado el transcurrir de un término mínimo de diez (10) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fue necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha de instalación de la valla.

Intervención a vecinos y/o terceros

- Que habiendo dado cumplimiento al proceso de citación de vecinos y/o terceros, dentro del trámite y estudio de esta solicitud, encontramos que no se han allegado objeciones u observaciones.

Revisión del proyecto

- Que en cumplimiento del Art. 26 del Decreto Nacional 564 de 2006, este despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la solicitud punto de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas urbanísticas, de edificación y estructurales vigentes.

- Que los profesionales que suscriben los planos que acompañan la solicitud de licencia en calidad de proyectista y calculista son los siguientes:

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
ARQUITECTO PROYECTISTA	LIBARDO ALARCON MP 0870024708 ATL	
INGENIERO CIVIL, CALCULISTA		
URBANIZADOR O CONTRATISTA		
INGENIERO CIVIL GEOTECNISTA		
DISEÑADOR DE ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES		

- Que el titular de esta solicitud, demostró la cancelación del impuesto de construcción de acuerdo a las normas municipales vigentes de conformidad con los siguientes datos:

CLASIFICACION DEL ESTRATO O USO	AREA M2	N° DE UNIDADES	VALOR
No Aplica	0	0	\$ 0,00

En consideración a lo anterior expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones de las Secciones I y II del Capítulo II del Decreto Nacional 564 de 2006, este despacho,

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Otórguese, Licencia Urbanística, consistente en la autorización para adelantar obras de construcción de edificaciones, de conformidad con lo siguiente:

CLASE DE LICENCIA:
SUBDIVISIÓN

MODALIDAD:
SUBDIVISIÓN URBANA

VIGENCIA:
SEIS (6) MESES

TITULAR:

Nombre:
URBANIZADORA METROPOLITANA LTDA

Número de Identificación:
800188252-9

Clase de Documento:
NIT

DATOS DEL PREDIO:

Matrícula Inmobiliaria N°:

040-334251

040-334252

Referencia Catastral N°:

010214380001000

010214390001000

Dirección:

NORMANDIA LT, 3,4

PARAGRAFO 01: DESCRIPCION DE LAS CARACTERISTICAS BASICAS DEL PROYECTO

USO PROPUESTO:	AREA DEL LOTE:	AREA DE CONSTRUCCION:
No Aplica	380497,00 M2	0,00 M2
NUMERO DE PISOS	NUMERO DE UNIDADES	ESTACIONAMIENTOS
0	0	0
INDICE DE OCUPACION	INDICE DE CONSTRUCCION	
0,00%	0,00	

DESCRIPCION ESPACIAL

ENGLOBE: LOS LOTES IDENTIFICADOS CON M.I N°040-334251 CON AREA: 20 Hect + 4262 M2 Y 040-334252 CON AREA: 17 Hect.+6235 M2 SE ENGLOBAN Y RESULTA EN UN LOTE MAYOR CON AREA: 38 Hect.497 M2
SUBDIVISION: EL LOTE MAYOR CON AREA: 38 Hect + 497 M2, SE DIVIDE EN CUATRO (4) LOTES ASI: LOTE III CON AREA: 18 Hect + 7676,21M2; LOTE IV CON AREA: 16 Hect+523,34 M2; LOTE V CON AREA: 2 Hect. + 2711,19 M2 Y LOTE VI CON AREA DE 9586,26 M2 CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SE ENCUENTRAN EN EL PLANO ID "P1" EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCION.

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. PISO, TELEFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 007957

RESOLUCION N° CUS0131

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA

Lo anterior de acuerdo a los Planos técnicos reseñados en la parte considerativa de este acto, los cuales hacen parte integral de esta resolución.

PARAGRAFO 02: CONSTRUCTOR RESPONSABLE:

NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
NO APLICA	

En caso de que alguno de los profesionales responsables se desvincule de la ejecución de la obra, deberá informarlo al curador urbano, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo, en cumplimiento a lo establecido en el Inciso 2° del Parágrafo 3 del artículo 26 del Decreto 564 de 2006.

ARTICULO SEGUNDO: Con fundamento a lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto 564 de Febrero 24 de 2006, el titular de la licencia urbanística aprobada, deberá cumplir con las siguientes obligaciones:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, los cuales hacen parte integral de la presente resolución, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente;
3. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la resolución 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el Decreto 1220 de 2005 o la norma que lo adicione, modifique o sustituya.
4. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar el Certificado de Permiso de Ocupación al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 46 del Decreto 564 de 2006.
5. Someterse a una supervisión técnica en los términos que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda una construcción de una estructura de más de tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
6. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales estructurales y elementos no estructurales que señalan las normas de construcción sismo resistentes, siempre que la licencia comprenda la construcción de una estructura menor a tres mil (3.000) metros cuadrados de área.
7. Instalar los queipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.
8. Dar cumplimiento a las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas con movilidad reducida.
9. Dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo resistentes vigentes.

ARTICULO TERCERO: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 54 del decreto 564 de 2006, el titular de la licencia de construcción está obligado a instalar un aviso durante el término de ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será:

ALTO X ANCHO
No Aplica

Localizada en un lugar visible desde la vía pública más importante sobre la cual tenga frete o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. La valla o aviso deberá indicar al menos la clase y número de identificación de la licencia, y la autoridad que la expidió; El nombre o razón social del titular de la licencia; la dirección del inmueble; vigencia de la licencia; descripción del tipo de obra que se adelanta, haciendo referencia especialmente al uso o usos autorizados, metros de construcción, altura total de las edificaciones, número de estacionamientos y número de unidades habitacionales, comerciales o de otros usos. Se instalará antes de la iniciación de cualquier tipo de obra, emplazamiento de campamentos o maquinaria, entre otros, y deberá permanecer instalado durante todo el tiempo de la ejecución de la obra.

ARTICULO CUARTO: Una vez concluida las obras autorizadas en esta resolución, le titular o el constructor responsable solicitará ante el ente competente el CERTIFICADO DE PERMISO DE OCUPACION ante la Empresa de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de Soledad - EDUMAS la autoridad que ejerza el Control Urbano y posterior de obra.

ARTICULO QUINTO: Contra la presente Resolución proceden los recursos de la vía gubernativa. El de Reposición, ante éste Despacho y el de Apelación ante la Secretaría de Planeación Municipal o el ente que haga sus veces, los cuales deberán ser interpuestos dentro de los términos previstos en el Código Contencioso Administrativo.

ARTICULO SEXTO: La presente resolución rige a partir de la fecha de su firmeza (Momento en el cual se han resuelto todos los recursos de la vía gubernativa), la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de Despacho.

ARTICULO SEPTIMO: La presente resolución se expide en dos copias en papel original de la Curaduría Urbana N° 1 de Soledad, en los siguientes números de folios: 007955-007960

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Dada en Soledad el día lunes, 26 de enero de 2009

ARQ. ALMINSON TORRES ALVARO
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

PLAZA PRINCIPAL CALLE 15 No. 18-53 2do. Piso, TELÉFAX: 3752410, CELULAR: 315 - 7217216
E-mail: curador_soledad_1@yahoo.es SOLEDAD - ATLANTICO

JOSE JOAQUIN HERRERA RANZI
Notario Primero de Soledad



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO
MUNICIPIO DE SOLEDAD

222

CURADURIA URBANA No 1 DE SOLEDAD 008359

RESOLUCION N° CUS0062 POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICA UNA LICENCIA URBANISTICA

Revisión del proyecto:

Del Art. 26 del Decreto Nacional 564 de 2006, este Despacho procedió a revisar el proyecto objeto de la licencia de vista jurídico, estructural, urbanístico y arquitectónico y se verificó el cumplimiento de las normas de construcción y estructurales vigentes.

Los que suscriben los planos que acompañan la solicitud de licencia en calidad de proyectista y calculista son los

PROFESION	NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
PROYECTISTA	LIBARDO ALARCON T.P. 08700 24708 ATICO	
CALCULISTA		
CONTRATISTA		
INGENIERO TECNICO		
INGENIEROS NO ESTRUCTURALES		

La solicitud, demostró la cancelación del impuesto de construcción de acuerdo a las normas municipales vigentes en los siguientes datos:

Valor Cancelado Imp. \$ 0,00

Anteriormente expuesto y habiendo dado cumplimiento a las disposiciones de las Secciones I y II del Capítulo III del Decreto 564 de 2006, este Despacho:

RESUELVE:

Modifíquese, el ARTICULO PRIMERO de la Resolución N° CUS 0131 de fecha 26-ene-09 por medio del cual se otorga la licencia Urbanística, el artículo quedará de la siguiente manera:

MODALIDAD DE LICENCIA:
SUBDIVISIÓN URBANA

VIGENCIA:
SEIS (6) MESES

PROYECTISTA

Tipo Documento:
NIT

N° Doc.:
800188252-9

PROYECTISTA
MOTOTOUTANA LTDA

DESCRIPCIÓN DE LAS CARACTERÍSTICAS BÁSICAS DEL PROYECTO

Area Total del Lote M2:	399100	Area Construcción M2:	0,00
Estacionamientos:	0	Indice de Construcción:	0,00
Unidades Privadas:	5	Indice de Ocupación:	0,00%

El lote N° 040-337786 A 040-337941 (INCLUYE VIAS) CUYA AREA RESULTA DE 1 Ht + 8603 M2 SE ENLOBA CON EL LOTE N° 040-448107 CON AREA DE 18 Hect + 7676,21 M2, RESULTANDO UN GLOBO CON AREA DE 21 Hect +

El lote MAYOR SE DIVIDE EN: LOTE "III" CON AREA DE 17 Ht + 6279,21 M2; Y EL LOTE "VII" CON AREA DE 3 Ht. CUYAS CARACTERÍSTICAS SE ENCUENTRAN EN EL PLANO ID 1/1 EL CUAL HACE PARTE INTEGRAL DE ESTA RESOLUCIÓN.

RESOLUCION N° CUS0062

POR MEDIO DEL CUAL SE CONCEDE UNA LICENCIA URBANISTICA DE CONSTRUCCION

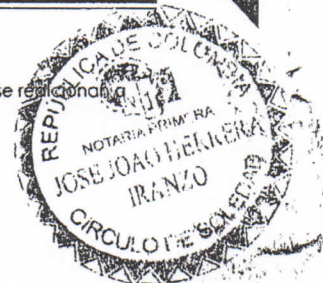
Los Planos técnicos aprobados, los cuales hacen parte Integral de esta resolución y que se relacionan a:

1. Planos, Identificación y Contenido):

2. Planos, Identificación y Contenido):

3. DIRECTOR(ES) RESPONSABLE(S)

NOMBRE	TARJETA PROFESIONAL
LIBARDO ALARCON	



Se mantendrá en firme, el articulado no modificado en la Resolución: 0131 del 26/01/2009

EFECTOS DE LA LICENCIA. De conformidad con lo dispuesto en el literal a) del artículo 5° del Decreto-Ley 151 de 1988, la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, construyendo en el (los) predios en los términos y condiciones expresados en esta resolución. Y no autoriza intervención y/o ocupación de predios por lo cual, cualquier intervención proyectada en los planos, será a título referencial y deberá obtener la autorización de la autoridad competente.

La licencia no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión de inmuebles objeto de ella. Esta licencia recae sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos legales. (Art. 29 Dec. 564 de 2006)

Contra la presente resolución, procederán los recursos de reposición y apelación. Este último se interpondrá ante la autoridad superior en su defecto para ante el alcalde municipal y deberá resolverse de plano. (ART. 59 del Dec-Ley 2150 de 1992) previstos en el Código Contencioso Administrativo.

La presente resolución, rige a partir de la fecha de su firma. (Momento en el cual se han resuelto todos los asuntos pendientes, la cual se dejará constancia a través de un rotulo o sello de este despacho).

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

Dado en Soledad el: Jueves, 21 de mayo de 2009

ARQ. ALMINSON TORRES ALVARINO
CURADOR URBANO N° 1 DE SOLEDAD

OTE III

l exponente

lebidamente

al exponente

en el predio

dos TRES

riben por su

(III), situado

lántico, con

linderos son

Lote VII de

a este mide

el sureste, en

punto hacia el

Jacobo Cur

este a sureste

, 13.99 Mts y

nandía, lote de

le Norte a Sur

RMANDIA. El

le 3 Hectáreas

to del Atlántico

en línea recta

26.399 Mts, linda

lote III de este

lote V canal de

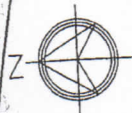
26 Mts, linda con

be debidamente

DE FECHA 21

NUMERO 1 DE

220



NOTA: 100 Mts = 100 Mts

LOTE IV
AREA NUEVA : 16 Ha + 523.34 M2

LOTE VII
AREA NUEVA : 26.399 Mts

LOTE V - CANAL - AREA : 2 Ha + 2711.19 M2

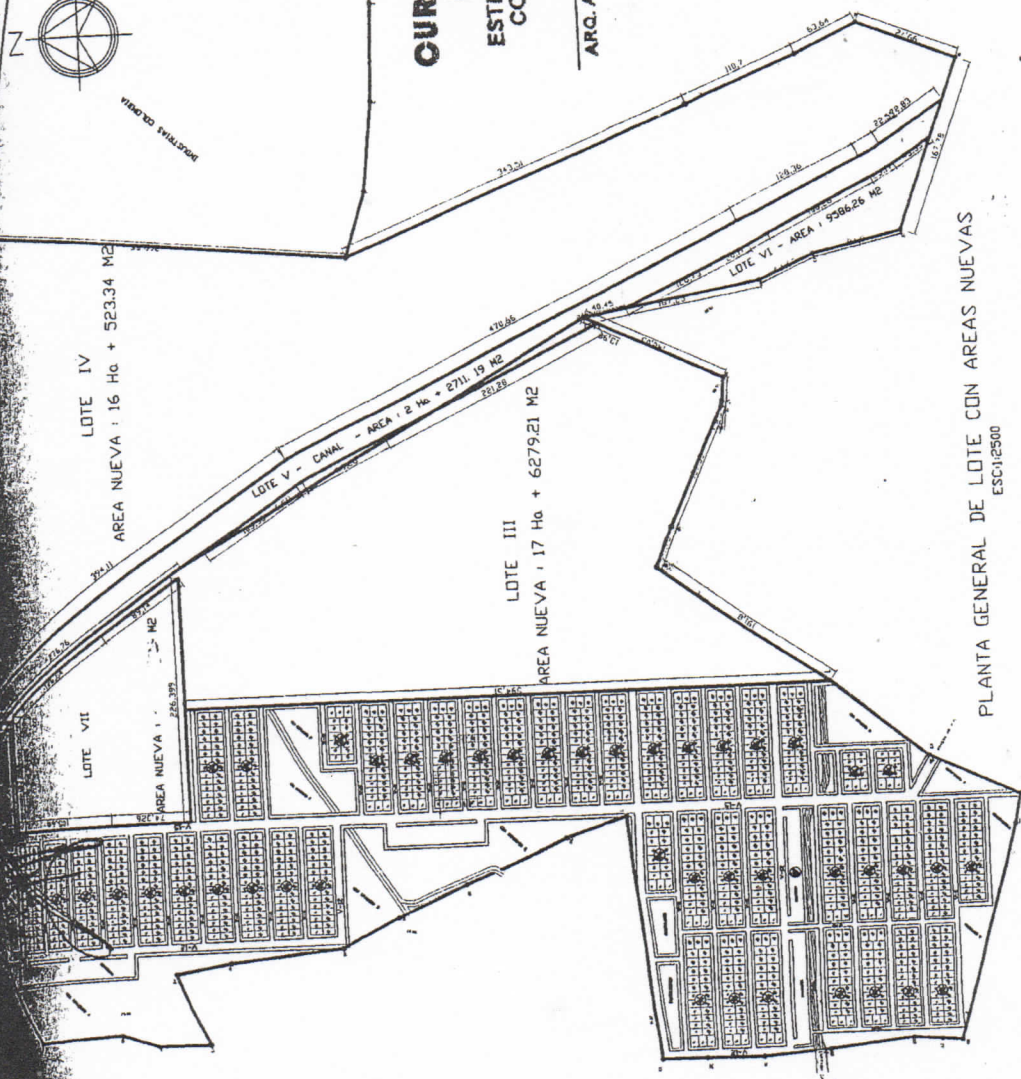
LOTE III
AREA NUEVA : 17 Ha + 6279.21 M2



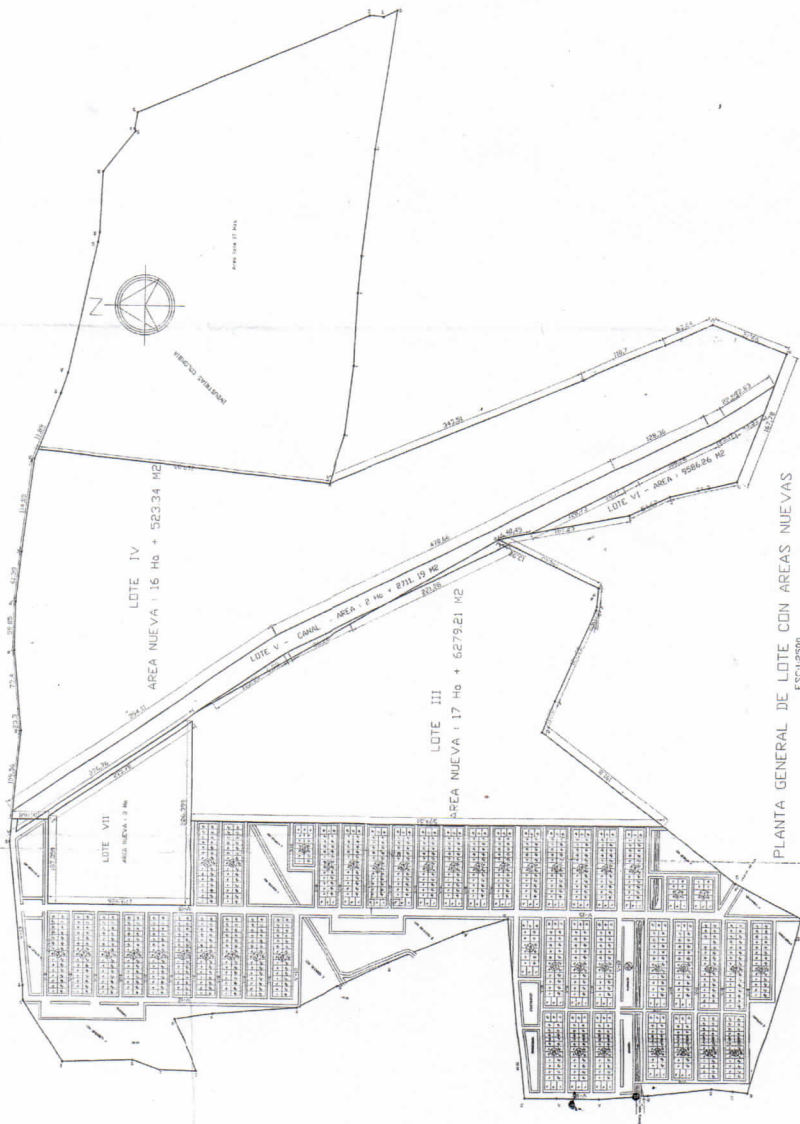
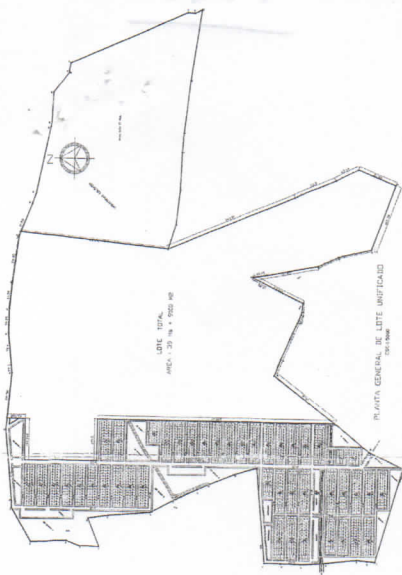
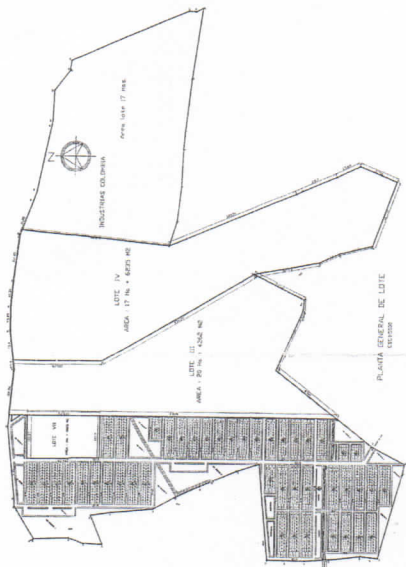
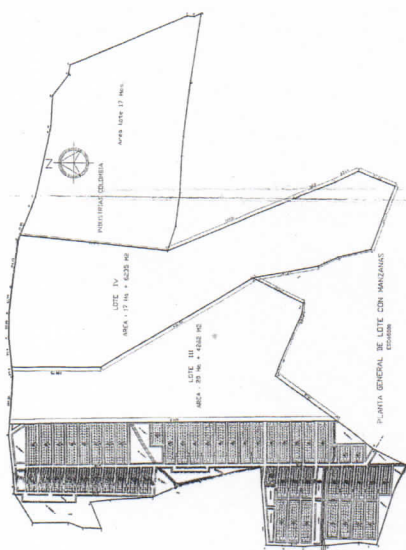
**CURADURIA URBANA
DE SOLEDAD**

ESTE DOCUMENTO ES FIEL
COPIA DE SU ORIGINAL

ARQ. ALMIRON TORRES ALVARINO
CURADOR URBANO



PLANTA GENERAL DE LOTE CON AREAS NUEVAS
ESC 1:2500



CUADRO DE AREAS DEL PROYECTO	
LOTE III	17 Ha + 6279.21 M2
LOTE IV	16 Ha + 523.34 M2
LOTE V (CANAL)	2 Ha + 271.19 M2
LOTE VI	9586.26 M2
LOTE VII	3 Ha + 0000.00 M2

Arq. Leandro Alarcon
Arq. Leandro Alarcon
Msc. de Urbanismo

PROYECTO		URBANIZACION		INFORMADA	
INDUSTRIAL		PLANTA DE URBANISMO			
ARQ. LEANDRO ALARCON		LOCALIDAD: MUNICIPIO DE SOLEDAD - ATL			
A. RODRIGUEZ M.		INDICADAS		FECHA: 10/11	
REV. 01		FECHA		FIRMA	
		REVISO		APROBO	

Planta General de Lote con Areas Nuevas
ESCH-2590

CONSEJO DE PLANEACION
A. RODRIGUEZ M.
Msc. de Urbanismo
10/11/2011