

F.V.G.1.13.02-289

Sincelejo, julio 25 de 2023

Dr.  
**MARCOS MONTES**  
Secretario de Planeación  
Municipio de Sincelejo

ALCALDÍA DE SINCELEJO  
RECIBIDO DE *[Firma]*  
25 JUL. 2023 *EX 3716*  
FECHA *6* CONSECUTIVO  
No DE HOJAS *6* HORA *3:41 PM*

Cordial saludo.

El municipio de Sincelejo y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. FINDETER suscribieron el convenio interadministrativo N° 0101 de 2023, cuyo objeto es aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución de un proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios en el municipio de Sincelejo.

El proyecto propende el Mejoramiento de un polígono de barrios, conformado por 9 barrios ubicados en la comuna 8 del área urbana del Municipio de Sincelejo, mediante la intervención en vías y andenes, así como la intervención de dos parques. Los barrios a intervenir corresponden a Antonio Nariño, Gran Colombia, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, El Poblado, Villa María, Villa Mady y la Paz.

La cláusula cuarta del convenio establece entre las obligaciones de municipio a "poner a disposición de FINDETER, del contratista de obra y del interventor que resulte seleccionado, la documentación técnica, legal, administrativa y financiera que se requiera para el cabal cumplimiento de las actividades relacionadas con la ejecución de los diseños, las obras e interventoría de las intervenciones y demás autorizaciones para el desarrollo del proyecto objeto del presente convenio".

En virtud de la anterior FINDETER mediante oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023 realizan observaciones al componente técnico del perfil básico que sustenta el proyecto.

En el cumplimiento de requisitos le fue enviado con anterioridad a FINDETER las resoluciones y planos de legalización de cada uno de los barrios que conforman el polígono. Entre los cuales se remitieron los relacionados al barrio puerto Arturo. Es de señalar que las manzanas que conforman el barrio Villa María se encuentran incluidas en el plano de legalización del barrio Puerto Arturo, cuya resolución de legalización corresponde a la 1412 de 2005. Estas manzanas están identificadas en el plano de legalización como manzanas 23,24,25,26,27,28,29 y 30.

Dentro de las observaciones manifiestan en el punto 9; "En relación con el tema de resoluciones de legalización en la reunión del 6 de julio de 2023, el municipio informó que la legalización mediante resolución N°1412/2005 corresponde no solo al barrio Puerto Arturo, sino al barrio Villa María, teniendo en cuenta que el título de la resolución no indica esto, se solicita se complemente dicha afirmación mediante certificado de la entidad competente."

Teniendo en cuenta lo anterior muy amablemente solicitamos no expida una certificación de aclaración al respecto.





Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social  
y Reforma Urbana de Sincelejo

Le agradecemos el envío de la información a más tardar el día miércoles 26 de julio de 2023, con el fin de cumplir con el plazo fijado por FINDETER

Se adjunta:

- Resolución de legalización 1412 de 2005.
- Plano de legalización.
- Oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023 de FINDETER.

Agradeciendo su colaboración.

**MILENA ZABALETA PEREZ**  
Gerente  
FOVIS

	Nombre	Cargo	Firma
Proyecto	Arq. Oscar Salcedo Mendoza	Jefe División Técnica	