



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO  
DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCIÓN N° 412 DE 2005

POR LA CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACIÓN

El Alcalde del Municipio de Sincelejo, en uso de sus facultades legales y en especial la conferida por el Artículo 82 del Decreto 1052 de Junio 1998, decreto 1379 del 2.002 artículo 3 y

CONSIDERANDO

- 1- Que corresponde exclusivamente a la Administración Municipal legalizar las urbanizaciones y barrios que se han desarrollado antes del 9 de Agosto de 1996.
- 2- Que revisada fotografía aérea N° 000155 del IGAC se pudo constatar que el Barrio **PUERTO ARTURO** tiene su asentamiento antes del 9 de agosto de 1.996, la cual hace parte integral de la presente Resolución.
- 3- Que la Secretaría de Planeación Municipal, practicó visita de inspección e hizo levantamiento topográfico del denominado barrio **PUERTO ARTURO** ubicado en la parte sur de la ciudad entre los barrios Nueva esperanza, Gran Colombia y predios de Jaime Bustamante y Arroyo El Pintao en medio con predios de Hermanos Ordóñez, de acuerdo con escritura pública N°407 de la Notaría Primera de Sincelejo de fecha 3 de mayo de 2001 a favor del FOVIS, la cual forma parte integral de la presente Resolución.
- 4- Que igualmente se identificó una área de cesión en la correspondiente actuación comprendidas entre las manzanas 23, 31, 35 y 36 así: Área comunitaria destinada para "**CANCHA**".
- 5- Que como resultado de dicho levantamiento fueron identificadas cuarenta y una (41) manzanas así: Manzana 1 (10 lotes), Manzana 2 (7 lotes), Manzana 3 (15 lotes), Manzana 4 (15 lotes), Manzana 5 (5 lotes), Manzana 6 (10 lotes), Manzana 7 (9 lotes), Manzana 8 (9 lotes), Manzana 9 (14 lotes), Manzana 10 (14 lotes), Manzana 11 (5 lotes), Manzana 12 (11 lotes), Manzana 13 (12 lotes), Manzana 14 (11 lotes), Manzana 15 (13 lotes), Manzana 16 (13 lotes), Manzana 17 (10 lotes), Manzana 18 (10 lotes), Manzana 19 (11 lotes), Manzana 20 (5 lotes), Manzana 21 (12 lotes), Manzana 22 (11 lotes), Manzana 23 (12 lotes), Manzana 24 (5 lotes), Manzana 25 (10 lotes), Manzana 26 (1 lotes), Manzana 27 (6 lotes), Manzana 28 (9 lotes), Manzana 29 (9 lotes), Manzana 30 (7 lotes), Manzana 31 (23 lotes), Manzana 32 (6 lotes), Manzana 33 (12 lotes), Manzana 34 (14 lotes), Manzana 35 (12 lotes), Manzana 36 (26 lotes), Manzana 37 (14 lotes), Manzana 38 (6 lotes), Manzana 39 (9 lotes), Manzana 40 (26 lotes), Manzana 41 (10 lotes) con un total de 449 (cuatrocientos cuarenta y nueve) lotes según planos urbanísticos levantados por la Secretaría de Planeación Municipal.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DE SUCRE  
MUNICIPIO DE SINCELEJO  
DESPACHO DEL ALCALDE

RESOLUCIÓN N° 412 DE 2005

POR LA CUAL SE LEGALIZA UNA URBANIZACIÓN

6- Que existen unos lotes en zona de alto riesgo aledaños al arroyo localizados en la cota de inundación y además se encuentran afectados por el plan vial, por lo que no se incluyeron en el levantamiento topográfico.

7- Que fueron identificados servicios públicos tales como acueducto, alcantarillado y energía eléctrica.

8- Que es necesario legalizar el Barrio **PUERTO ARTURO** al cumplir con lo dispuesto en la Ley 388 de 1997 y su Decreto Reglamentario 1052 de 1998 Artículo 82 y Decreto 1379 del 2.002 artículo 3.

9- Que atendiendo lo anteriormente expuesto,

RESUELVE

**ARTICULO PRIMERO.-** Legalizar el barrio **PUERTO ARTURO** ubicado en la parte sur de la ciudad, entre los barrios Nueva esperanza, Gran Colombia, predios de Jaime Bustamante y Arroyo El Pintao en medio con predios de Hermanos Ordóñez.

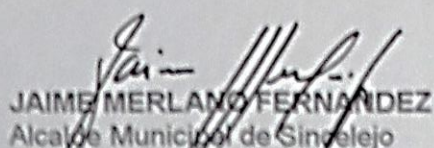
**ARTICULO SEGUNDO.-** Asíumase para efectos de construcción de vivienda los parámetros resultantes en el levantamiento vial para todos los lotes aptos acorde con el perfil vial del levantamiento indicado en el plano de legalización.

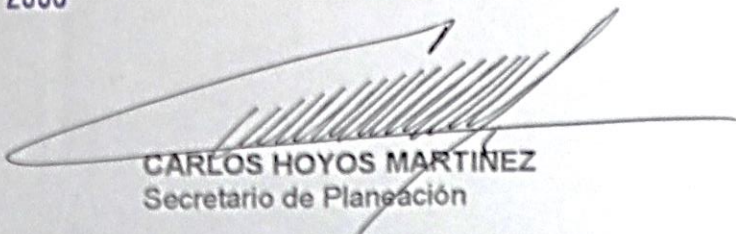
**ARTICULO TERCERO.-** Que los lotes referenciados en el sexto (6) considerando de la presente Resolución, no se pueden legalizar por encontrarse en zona de alto riesgo.

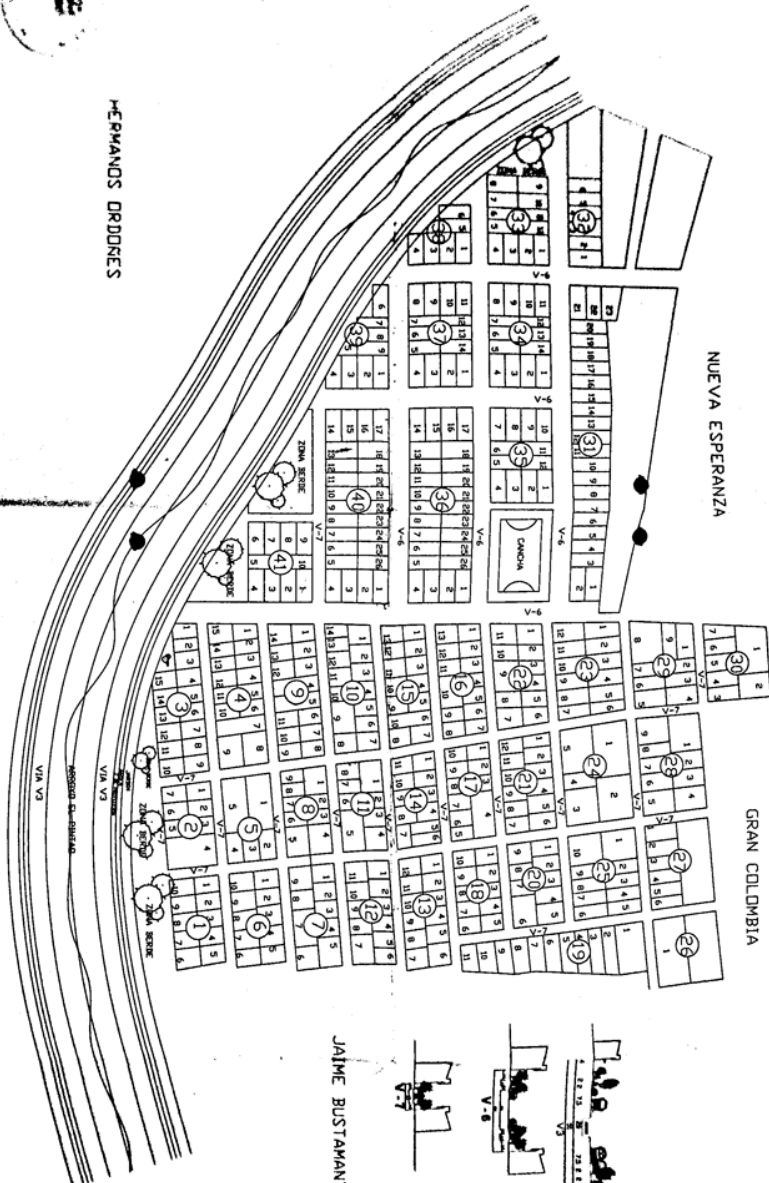
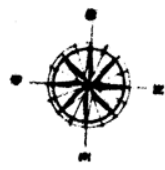
**ARTICULO CUARTO.-** La presente resolución rige a partir de la fecha de su expedición.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

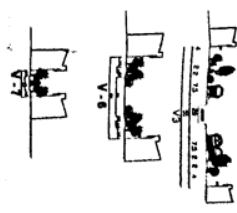
Dado en Sincelejo, a los **28 MAR 2005**

  
JAIME MERLANO FERNANDEZ  
Alcalde Municipal de Sincelejo

  
CARLOS HOYOS MARTINEZ  
Secretario de Planeación



JAI ME BUSTAMANTE



Escuela de Ingenieros de la Universidad de la Salle  
Calle 14 No. 14-14  
Bogotá, D.C.  
Colombia

ZONA SUR  
MUNICIPIO DE SINCELEJO (SUCE)

CONTIENE:  
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO  
URB PLIEGO ARTURO  
REVISO:  
FONIS

LEVANTO:  
TOPOGRAFICO, FRANCISCO MARET (P. N. O. 46320)  
CALULO:  
ROGER PALLA OCHOA

FECHA  
DE 2004  
ESCALA  
1:250  
DISEÑO  
FRANCISCO MARET 1954

