

	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	CÓDIGO:	FMI026
		VERSIÓN:	04
	GERENCIA DE PROYECTOS	VIGENCIA:	2019-04-25

TIPO DE CONTRATO	OBRA		
CONTRATO No.	2220577 DE 2022		
CONTRATISTA	CONSORCIO TURQUÍA		
OBJETO	CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE.		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO	MUNICIPIO DE SINCELEJO-SUCRE , (BARRIO EL POBLADO)		
PLAZO INICIAL	OCHO (8) MESES		
FECHA DE INICIACIÓN	13	DE	ABRIL DE 2022
VALOR INICIAL	\$ 5,034,941,972.00		
INTERVENTOR	GAVINCO INGENIEROS Y CONSULTORES S.A.S	CONTRATO DE INTERVENTORIA No.	2220585
SUPERVISOR	JUAN DAVID AMON RODRÍGUEZ		

PRÓRROGAS		SUSENSIONES		ADICIONES		CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PRORROGA No.	TIEMPO	ACTA No.	TIEMPO	ADICIÓN No.	VALOR	PLAZO ACTUAL	DOCE (12) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
1	TRES (3) MESES	1	N.A	1	N.A	FECHA DE TERMINACIÓN	28 ABRIL DE 2023
2	UN (1) MES Y QUINCE (15) DÍAS	2	N.A	2	N.A	VALOR ACTUAL	\$ 5,034,941,972.00
3	N.A	3	N.A	3	N.A		
4	N.A	4	N.A	4	N.A		

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA 28 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO 2023 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
ACTIVIDAD 1	CHEQUEO Y VALIDACIÓN DE DISEÑO DE LOS PROTOTIPOS DE OBRAS SEGÚN LA NORMA SISMORESISTENTE NSR - 10	GL	1	100%			
ACTIVIDAD 2	DIAGNÓSTICO, VALIDACIÓN PRELIMINAR, CONCERTACIÓN Y PLANEACIÓN DE LA INTERVENCIÓN.	UND	643	92.78%	Considerando que la meta inicial del proyecto correspondía a la intervención de 693 viviendas, es importante aclarar que, teniendo en cuenta el valor promedio ejecutado por vivienda en relación con los recursos por monto agotable asignados para la actividad No. 3, se determino un alcance real de 643 viviendas intervenidas, así mismo se informa que se recibieron 04 renunciaciones al programa y se identificaron mediante la etapa de diagnóstico 46 Viviendas No Efectivas (VNE) por conceptos técnicos, viviendas deshabitadas y lotes sin edificar.		
ACTIVIDAD 3	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, (unidad sanitaria tipo 1)	UND	3	100%	1) Esta pendiente que se atiendan los detalles de obra evidenciados en los recorridos de las Manzanas cerradas realizados por el Municipio de Sincelejo, Contraloría e interventoría durante los meses de marzo y abril de 2023. 2) Con las recientes terminaciones de las intervenciones, se tiene pendiente la entrega de carpetas PCI de 40 intervenciones ejecutadas en el barrio el poblado del municipio de Sincelejo-sucré	X	
	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, (unidad sanitaria tipo 2)	UND	140	100%		X	
	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, (unidad sanitaria tipo 3)	UND	420	100%		X	
	EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE LAS CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS Y DOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, (adecuaciones)	UND	80	100%		X	
ACTIVIDAD 4	PLAN DE GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES 1, 2 Y 3	GL	1	100%			

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA CUMPLIÓ CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LLENE SEGÚN CORRESPONDA:
LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA 15 DEL MES DE MAYO DEL AÑO 2023
LAS ACTIVIDADES INCONCLUSAS (I), SERÁN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DÍA DEL MES DE DEL AÑO

LA TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS NO RELEVA AL CONTRATISTA DE SUS RESPONSABILIDADES Y OBLIGACIONES A QUE HACE REFERENCIA EL CONTRATO Y A LAS ESTABLECIDAS EN LAS NORMAS LEGALES VIGENTES. ASÍ MISMO, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A ACTUALIZAR LAS GARANTÍAS DE CONFORMIDAD CON LO ESTIPULADO EN EL CONTRATO.

	
FIRMA	FIRMA
NOMBRE JOSÉ IGNACIO CÁRDENAS MENESES	NOMBRE LUZ ANDREA FAJARDO CORREDOR
REP. LEGAL CONTRATISTA - CONSORCIO TURQUÍA	REP. LEGAL INTERVENTORÍA - GAVINCO S.A.S