	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

Nombre: Mejoramiento Integral de Barrios Zona Sur en el Municipio de Sincelejo.

Departamento: Sucre

Municipio: Sincelejo

Escala de Intervención: Barrial _____ Zonal X

Barrio(s): Antonio Nariño, Gran Colombia, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, El Poblado, Villa María, Villa Mady y la Paz.

Nombre del responsable y cargo: Milena Zabaleta Pérez- Gerente- Fondo

Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo- FOVIS.

Alcance del proyecto:

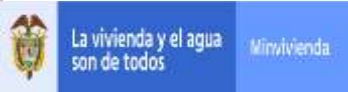
Mejoramiento integral de un polígono de barrios, conformado por 9 barrios ubicados en la comuna 8 del área urbana del Municipio de Sincelejo, mediante la intervención en vías y andenes, así como la intervención como parque de dos (2) áreas, correspondiente a un (1) área libre y a un (1) parque existente.

Justificación del proyecto:

Beneficiar 5.076 familias que habitan en 9 barrios que conforman un polígono, que presentan una población en conjunto a favorecer de 25.382 habitantes, las cuales presentan condiciones económicas no favorables, mediante la ejecución de obras que permitan mejora las condiciones generales del sector, con la intervención de vías favoreciendo la movilidad y accesibilidad en los barrios que hacen parte del polígono, permitiendo se articule la comunicación entre los barrios que lo conforman y a su vez se mejore la conexión con las vías principales que permiten la comunicación con los diferentes sectores de la ciudad de Sincelejo.

Brindar espacios adecuados para la recreación y a su vez disminuir el déficit de espacios recreodeportivos en el área del polígono del proyecto, mediante la intervención como parque de dos(2) áreas, correspondiente a un (1) área libre y a un (1) parque existente.

Valor Total del Proyecto: Siete mil doscientos noventa y ocho millones seiscientos treinta y siete mil setecientos sesenta y tres pesos con noventa y cinco centavos (\$7.298.637.763,95) Mcte. Valor que incluye estudios y diseños e interventoría.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

1. Contexto geográfico

1.1 Localización geográfica País – Departamento:

El proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios ZONA SUR se encuentra ubicado en el municipio de Sincelejo, departamento de Sucre.

El Departamento de Sucre, se localiza en el Norte de Colombia, haciendo parte de la región Caribe. Siendo su capital Sincelejo.

El proyecto se encuentra ubicado en la zona sur del casco urbano de la ciudad de Sincelejo, zona conformada por las comunas 8 y 9; correspondiendo al sector de la ciudad con mayor número de necesidades, presentando además el mayor índice de población y hacinamiento.

El polígono de barrios correspondiente al proyecto MIB ZONA SUR está ubicado en la comuna 8 y está conformado por 9 barrios.

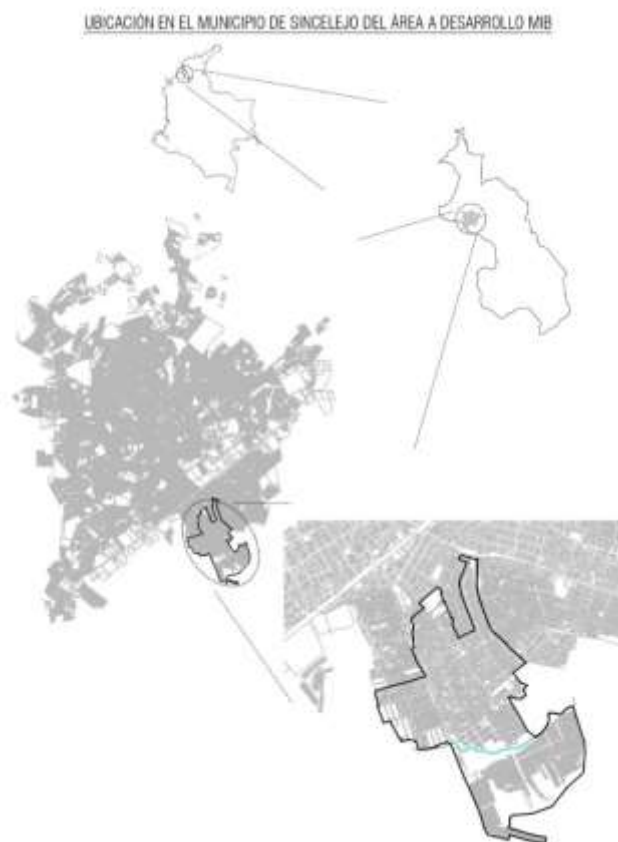
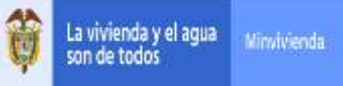


Imagen No.1 Localización País – Departamento-Municipio

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Departamento:	Sucre
Municipio:	Sincelejo
Escala de Intervención:	Zonal
Barrios polígono MIB(s):	Antonio Nariño, Gran Colombia, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, El Poblado, Villa María, Villa Mady y la Paz.

Cuadro No.1- Escala de intervención

Los barrios que conforman el polígono se encuentran intercomunicados entre sí por vías, las cuales en su mayoría no poseen pavimento, de igual manera se comunican con los barrios que le circundan con vías con las mismas características.

La intercomunicación con los diferentes sectores de la ciudad de Sincelejo se logra a través de tres vías principales correspondiente a el anillo vial de la zona sur, el cual atraviesa toda la zona sur, la vía el progreso o carrera 19 y la calle 38 o antigua troncal de occidente. Todas se encuentran pavimentadas.

1.2 Escala de Intervención

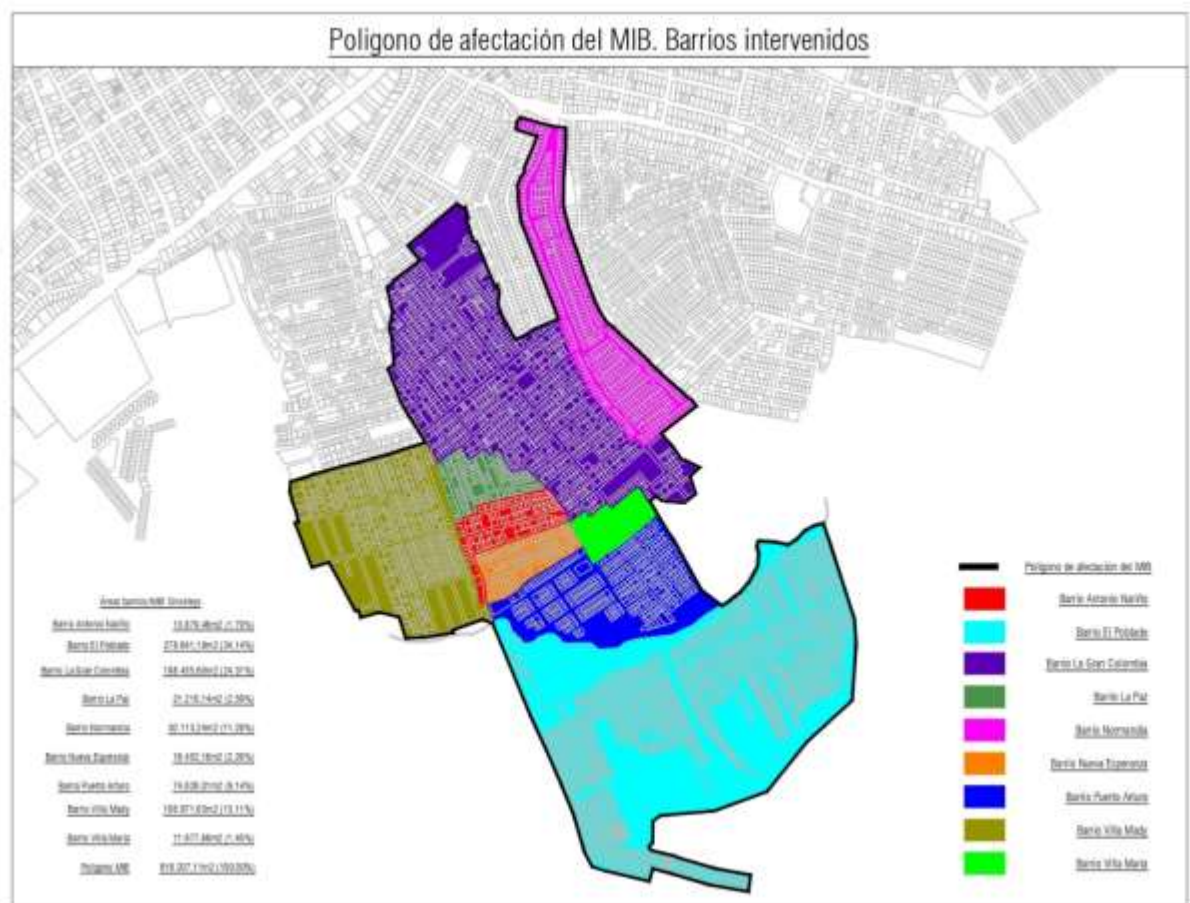
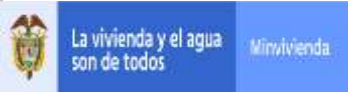


Imagen No.2 Polígono de afectación MIB y relación de barrios intervenidos

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

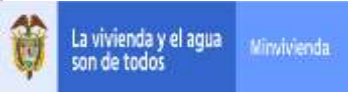
MIB ZONA SUR-MUNICIPIO DE SINCELEJO						
N°	NOMBRE DEL BARRIO	N° DE PREDIOS	N° DE VIVIENDAS	N° DE HOGARES	N° DE HABITANTES	AREA BARRIO (HA)
1	ANTONIO NARIÑO	136	135	137	687	1,85
2	GRAN COLOMBIA	1.041	1.031	1.051	5.256	19,84
3	NORMANDIA	414	410	418	2.090	6,74
4	NUEVA ESPERANZA	130	129	131	656	1,85
5	PUERTO ARTURO	405	401	409	2.045	5,78
6	EL POBLADO	2.000	1.980	2.020	10.098	36,02
7	VILLA MARIA	90	89	91	454	0,88
8	VILLA MADY	810	802	818	4.090	10,53
9	LA PAZ	148	147	149	747	1,85
	TOTALES	5.174	5.122,26	5.225	26.124	85,35

Cuadro No.2- N° de predios, viviendas, hogares, habitantes y área, por barrio y general del polígono

El número de predios fue obtenido de la cuantificación de los planos generales de los barrios con la división de lotes. El número total de predios es de 5.174.

Este sector es densamente poblado y construido, por lo que se puede concluir que el índice de construcción se presenta en el orden del 99%. Por ser un sector netamente residencial, este porcentaje se le aplica al número de predios que conforman cada barrio y nos arroja el número de viviendas construidas. El número total de viviendas construidas es de 5.122,26.

De acuerdo a información del censo DANE 2.018, a nivel nacional el número de hogares es mayor con respecto al número de viviendas. Existen viviendas que son habitadas por más de un hogar. El Municipio de Sincelejo no es ajeno a este comportamiento. En la cabecera municipal de Sincelejo existe 67.248 unidades de vivienda con personas presenta y 68.194 hogares, lo cual nos arroja un mayor número de hogares con respecto a las viviendas en un porcentaje del 1.4%. La comuna 8, en la cual se encuentra ubicado el polígono de barrios, presenta junto con la comuna 9 de Sincelejo, el mayor índice de densidad de población y hacinamiento, por lo que el porcentaje el número de hogares con respecto a las viviendas existentes en este sector es mucho mayor y se considera en el orden del 2%. Para conocer el número de hogares de los barrios que conforman el polígono de barrios del proyecto MIB zona sur se le aplica al número de viviendas el porcentaje del 2% descrito anteriormente. El número total de hogares es de 5.225.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

De acuerdo a información del censo DANE 2.018 el promedio de números de personas por hogar en la cabecera municipal de Sincelejo es de 3.62 personas. La comuna 8, en la cual se encuentra ubicado el polígono de barrios, presenta junto con la comuna 9 de Sincelejo, el mayor índice de densidad de población, por lo que se considera que el promedio de miembros del hogar en este sector es mayor al promedio general de la ciudad de Sincelejo, estimándose en 5 personas por hogar. Para determinar el número de población que conforma el polígono de barrios del proyecto MIB, se multiplica el número de hogares por 5 miembros que conforman el hogar promedio en esta zona. El número total de habitantes es de 26.124.

El polígono de barrios del proyecto MIB zona sur cuenta con área total de 85.35 Ha.

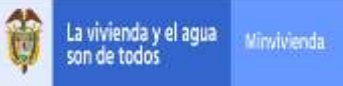
De acuerdo a información suministrada por Migración Colombia, la población venezolana asentada en el departamento de Sucre corresponde a 22.772 personas, de las cuales 11.424 se encuentran asentadas en el municipio de Sincelejo, lo cual representa un porcentaje del 50% de la población general del departamento. Convirtiéndose la ciudad de Sincelejo en la mayor receptora de migrantes venezolanos.

La población migrante venezolana en Sincelejo, está conformada en un alto porcentaje por personas de escasos recursos, que por su condición económica busca asentarse en barrios con condiciones precarias, como los que conforman el polígono de barrios del proyecto MIB zona sur.

El municipio de Sincelejo posee una población de acuerdo al censo DANE de 2018 de 274.622 habitantes, el porcentaje de población venezolana asentada en el municipio es de 11.424 lo cual corresponde al 0.041% de población.

En los barrios con las características socioeconómicas similares a los que conforman el polígono de barrios esta incidencia de población migrantes es mayor, considerándose que el porcentaje que representa con respecto a la población está en el orden del 8%.

Teniendo en cuenta que la población conjunta de los nueve barrios que conforman el polígono de barrios de la zona sur corresponde a 26.124 habitantes, al aplicarle el porcentaje predominante de esta población en los barrios con esta característica, nos arroja una población migrante venezolana correspondiente a 2.090 personas.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

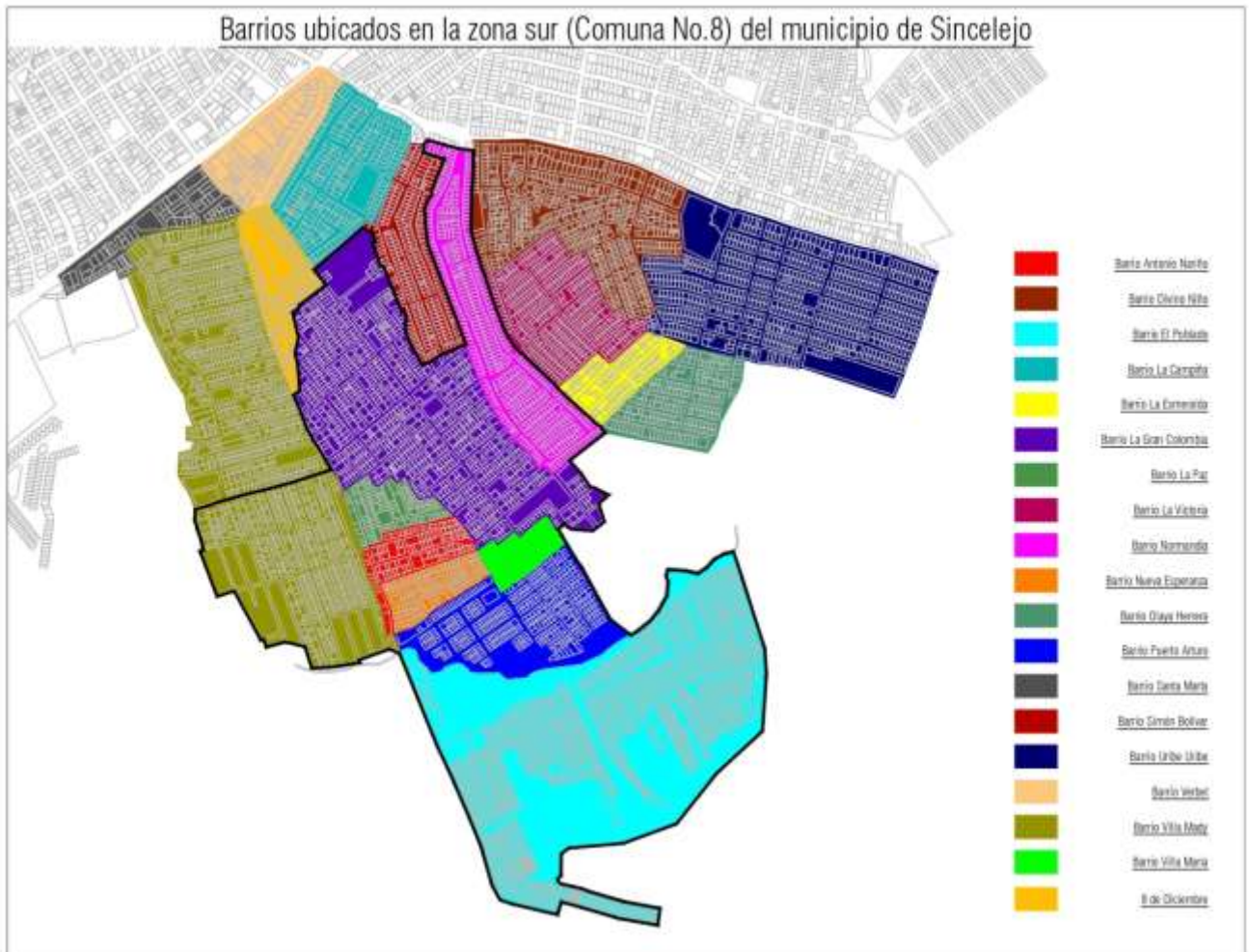
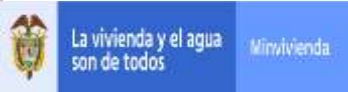


Imagen No.3 límite de barrios Polígono de afectación MIB

El perímetro del polígono de barrios limita con los siguientes barrios.

Norte:	La campiña, Simón Bolívar y 8 de diciembre
Sur:	Área rural del Municipio de Sincelejo
Este:	Barrios la Victoria, Divino Niño, La Esmeralda y predio (finca) de propiedad de Jaime Bustamante Cavallo
Oeste:	Barrio villa Mady etapa I y predio (finca) de propiedad de Jaime Cavallo

Cuadro No.3- relación de barrios que limitan con polígono de barrios MIB

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

2. Contexto histórico

2.1. Breve reseña del barrio o zona a intervenir:

2.1.1. Estos barrios se ubican en terrenos que hacían parte de fincas existentes en el sector y que fueron ocupándose desde la década de los años 80, generando un crecimiento de la ciudad de Sincelejo en la periferia sur de manera incontrolada, sin ninguna norma urbana, algunas veces producto de invasiones, agentes externos como urbanizadores ilegales y la necesidad reinante de vivienda.

Los urbanizadores ilegales, eran líderes comunales que se aliaron con políticos de la época y adquirirían los predios, que luego eran loteados y entregados o vendidos a familias necesitadas, con el compromiso de apoyar a los candidatos que se determinarían.

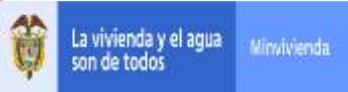
Estos lotes se adjudicaban gratuitamente o se vendían a bajos costos mediante un esquema de pago de cuota inicial y posteriormente cuotas pagaderas mensualmente.

Los líderes promotores de estas urbanizaciones, organizaron a la comunidad y crearon Asociaciones de Viviendas Legalizadas y a nombre de las cuales se titularon los predios ocupados mediante escrituras públicas.

A partir de la adquisición de los predios se realizaron los levantamientos topográficos de las áreas ocupadas, generando los planos urbanísticos de manzanas y lotes, se hicieron las escrituras de loteo y se inscribieron en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sincelejo. Posteriormente se entregaron los lotes a las familias a través de Promesas de Compraventa que eran firmadas por los Representantes de las Asociaciones. Estas promesas de Compraventas también eran entregadas a los nuevos habitantes que llegaron al barrio y adquirieron los lotes a precios bajos para la construcción de viviendas.

Noel Martínez Pino, mediante Escritura Pública, entregó algunos lotes como representante del Barrio La Gran Colombia, para que el Municipio hiciera las inversiones en obras de urbanismo y otorgara los títulos de propiedad a las familias que los ocupaban.

Los terrenos donde se edificaron los barrios Villa María, Puerto Arturo y El Poblado fueron adquiridos por El Fondo Municipal de Vivienda de Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo “FOVIS”.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

En su mayoría son asentamientos que, por sus condiciones iniciales de subnormales, tuvieron un crecimiento espontaneo que conllevó a que la mayor parte del sector creciera sin la debida planificación espacial de barrio o urbanización como tal, originando en su momento construcciones en materiales transitorios como tablas, bahareque, bloque y diversos materiales, producto de las bajas condiciones socioeconómicas de sus moradores.

Todos esos barrios se han desarrollado dentro de la subnormalidad y con características comunes, dentro de las que se destacan, tenencia de la tierra, ausencia de servicios públicos y de áreas para equipamiento urbano.

Estos barrios se convirtieron a partir del año 1990 en lugar de destino para familias desplazadas del campo a la ciudad, que llegaban a Sincelejo procedentes de los Montes de María y de los departamentos de Bolívar, Córdoba y Antioquía y de la subregión de la Mojana y del San Jorge en sucre, que veían en estos barrios facilidades para adquirir lotes a bajos costos y en los cuales edificaban viviendas con materiales de mala calidad para el refugio de la familia. En los últimos años se ha visto un incremento notorio de familias migrantes venezolanas, que, por sus condiciones socioeconómicas precarias, estos barrios representan una oportunidad de asentamiento.

2.1.2. Relieve

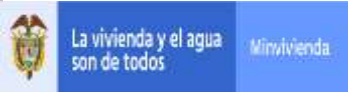
Los barrios presentan un relieve con pequeñas ondulaciones que originan drenajes naturales de aguas lluvias al arroyo el Pintado que atraviesa el sector de la zona sur. El único barrio con un relieve diferente es el Poblado, presentando una pendiente más pronunciada.

2.1.3. Vivienda

A partir de la adjudicación del lote, las familias iniciaban la construcción de las viviendas con sus propios recursos, a través de un proceso progresivo, con el apoyo de maestros y oficiales de la construcción empíricos, desconociendo en la mayoría de casos las normas constructivas e urbanísticas vigentes.

Este proceso de construcción en estos asentamientos, da como resultados viviendas con muchos déficits en su calidad y carencias de espacios adecuados.

Las viviendas se construyeron por etapas durante muchos años, en las cuales la parte económica y el crecimiento de la familia marcó las pautas de su desarrollo. Presentan fachadas distintas unas de otras, nada es uniforme ni homogéneo y al

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

interior los espacios que la conforman presentan algunos patrones comunes de diseño.

En su mayoría, están construidas con materiales permanentes, muros en bloques y cubiertos con tejas de zinc o asbesto cemento. Un alto porcentaje de ellas presentan carencias en pisos, estructuras, cubiertas, algunas no cuentan con cocina o baños adecuados y son deficientes las instalaciones sanitarias, hidráulicas y eléctricas.

En el sector se encuentra viviendas con espacios destinados al comercio, como tiendas, salones de belleza, restaurantes, misceláneas, venta de minutos de celular etc.

Vale destacar en estos procesos urbanos, la labor colectiva, el esfuerzo y el autoconstrucción por parte de las familias, que además de estar afectadas por diversas condiciones sociales y económicas, asumieron el esfuerzo de levantar sus barrios y viviendas.

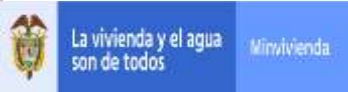
2.1.4. Economía

En los barrios populares de origen informal, históricamente la pobreza es un denominador común. En estos barrios son poco los pobladores que participan en el trabajo formal, ya que en nuestra ciudad la oferta de trabajo es poca.

Esto hace que las familias se dediquen, para obtener sus ingresos del trabajo informal, que es una forma de amortiguar el desempleo, por lo que el llamado “rebusque” se han convertido en una alternativa de supervivencia para las familias de estos barrios. Las tiendas de barrios se convierten en las principales unidades económicas del sector, mediante la distribución minoritaria de productos de primera necesidad, de aseo personal y otros.

Encontramos familias que sus ingresos provienen de productos elaborados o transformados por ellos mismos (chichas, bolis, bollos, panelitas, panes, fritos, chicharrones, pizzas, etc.) y familias que comercializan productos elaborados que adquieren en los almacenes, por internet o revistas y los venden a créditos en el barrio (ropas, joyas, productos de belleza y todo lo de variedad). En muchas viviendas encontramos ventas de comidas, artesanías, alquiler de lavadoras, servicios de internet, impresora, fotocopidora, venta de minutos, etc.

En algunos barrios encontramos bares para la venta de bebidas alcohólicas. Un gran grupo poblacional, representado en un alto porcentaje por jóvenes, se dedican al mototaxismo, actividad que representa una fuente de ingreso para la familia.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

También es importante el trabajo que realizan habitantes de estas comunidades en el mercado público de Sincelejo, ya sea participando en el cargue de mercancía o vendiéndolas en puestos fijos. Algunos se surten de los alimentos en el mercado público para posteriormente salir a vender en carretillas en los diferentes barrios de Sincelejo.

Todas estas formas de trabajo son precarias y no permiten los ingresos suficientes para el bienestar de la familia.

El estrato socioeconómico en estos barrios es el 1.

3. Contexto Social

3.1 Perfil de Población:

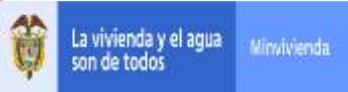
Los Barrios que hacen parte del polígono del MIB zona sur en los últimos años han tenido un incremento de la población, originado principalmente por familias desplazadas y migrantes venezolanos que tienen en este sector una alternativa de hábitat para ellos y sus familiares.

El número de habitantes establecido en los 8 barrios es de 25.382 y de ellos hacen partes grupos étnicos minoritarios como indígenas y afrodescendientes pero la población en su gran mayoría es mestiza.

Es importante señalar que estos barrios fueron receptores de población desplazada producto del fenómeno de violencia que atravesó el país, población proveniente de las áreas rurales de municipios de nuestro departamento y de departamentos vecinos. Estos desplazamientos se acrecentaron a finales de la década de los años 90 y primeros años de la década del 2000.

En los últimos años también se han radicado en estos barrios personas migrantes de Venezuela que salieron de su país como consecuencia de la crisis política y económica que afronta esta nación. La población migrante que habita en los barrios que conforman el polígono corresponden a 2.030 personas.

En este sector como en muchos de Sincelejo, las familias no cuentan con ingresos suficientes para satisfacer sus necesidades mínimas (alimentación, vestido, aseo personal, pago de servicios públicos etc.) y la falta de oportunidades laborales que van en detrimento del desarrollo individual y colectivo del sector.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

El servicio de salud es recibido por la mayoría de los habitantes por sus afiliaciones a las entidades prestadoras de este servicio a través del SISBEN o sea del régimen subsidiado.

Los estudiantes asisten a la institución educativa Nueva Esperanza, ubicada en el Barrio Gran Colombia y a los existentes en barrios aledaños que imparten educación preescolar, primaria y básica secundaria.

La comunidad no cuenta con un servicio de transporte eficiente y tienen necesidades en vías, parques y zonas recreativas para el disfrute de la población en general.

A partir de los resultados arrojados en la ciudad de Sincelejo por el censo elaborado por el DANE en el año 2018, podemos definir la población del sector por Grupo de edad de acuerdo a los siguientes porcentajes:

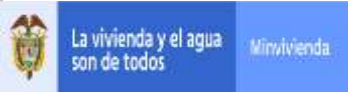
0 – 14 años.....24.9%
15 – 59 años.....63.4%
+ De 59 años.....11.7%

	BARRIO	POBLACION TOTAL	POBLACION DE GRUPO POR EDADES		
			0-14 Años	15-59 Años	+ 59 Años
1	ANTONIO NARIÑO	687,00	171,06	435,56	80,38
2	GRAN COLOMBIA	5.097,00	1.269,15	3.231,50	596,35
3	NORMANDIA	2.027,00	504,72	1.285,12	237,16
4	NUEVA ESPERANZA	636,00	158,36	403,22	74,41
5	PUERTO ARTURO	1.983,00	493,77	1.257,22	232,01
6	EL POBLADO	9.792,00	2.438,21	6.208,13	1.145,66
7	VILLAMARIA	441,00	109,81	279,59	51,60
8	VILLAMADY	3.966,00	987,53	2.514,44	464,02
9	LA PAZ	754,00	187,75	478,04	88,22
	TOTAL	25.382,00	6.320,37	16.092,82	2.969,81

Cuadro No.4- Distribución de la población por grupo de edades

3.2 Organización social:

Este sector de la comuna ocho, a la cual pertenecen los barrios que hacen parte del polígono de barrios del proyecto, cuenta con juntas de acciones comunales, integradas voluntariamente por los residentes de los barrios, los cuales aúnan

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

esfuerzos y recursos para procurar la solución de las necesidades más sentidas de la comunidad y así velar por la dignidad de sus familias, trabajo realizado mancomunadamente con ediles comunales que fueron elegidos por voto popular.

En los barrios que conforman el Polígono del proyecto MIB zona sur prestan atención a la comunidad las siguientes entidades de orden nacional y municipal a través de sus programas sociales:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR

El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (I.C.B.F) participa con los siguientes programas sociales:

- Hogares Comunitarios tradicionales que brindan alimentos a niños de 0 a 5 años.
- Hogares Comunitarios FAMI, los cuales atienden a madres gestantes y lactantes inscritas en el programa.
- Programa de desayunos infantiles atendiendo niños de entre los 6 a 10 años.
- Programa de Adulto Mayor PNAAN, el cual se desarrolla en los salones comunales.

SECRETARIA DE EDUCACION

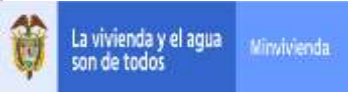
Esta secretaria cumple en el sector la función social de educar de acuerdo con lo establecido en la constitución política en la ley y en las necesidades e intereses de las personas, de la familia y la sociedad, en su carácter de servicio público.

Los estudiantes de estos barrios asisten a las instituciones educativas que tienen cobertura en el sector, tales como la Institución Educativa Nueva Esperanza ubicada en el barrio Gran Colombia y otras instituciones en los barrios aledaños como Institución Educativa Simón Araujo, Institución Educativa la Unión e Institución Educativa San José.

Los pocos estudiantes que llegan a estudios técnicos y profesionales los realizan en el Sena o en la Universidad de Sucre.

Este sector también se beneficia de los siguientes programas liderados por esta secretaria:

- El programa de alimentación PAE, busca como objetivo contribuir con la Permanencia escolar de los niños, niñas y adolescentes en edad escolar,

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

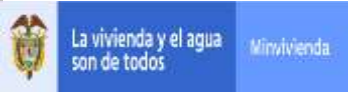
fomentando estilos de vida saludables y mejorando su capacidad de aprendizaje a través de un suministro de un componente alimenticio.

- Programas de Alfabetización que atiende a la población analfabeta o iletrada, a través de diversos modelos educativos flexibles.

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

La secretaria de Desarrollo Social también hace presencia con los siguientes programas:

- La oficina del Adulto Mayor coordina en la ciudad de Sincelejo el Programa de protección Social al Adulto Mayor "Juan Luis Londoño de la cuesta" (PPSAM) . "COLOMBIA MAYOR", liderado por el Ministerio del Trabajo y financiado con recursos de la subcuenta de subsistencia del fondo de solidaridad pensiona, el cual tiene como finalidad proporcionar un subsidio económico a la población adulta mayor que se encuentra en estado de indigencia o extrema pobreza.
- Programa de desayuno y almuerzo en el Centro de Día para los señores de la tercera edad que no reciben el incentivo en especie.
- Programa de Familias en acción que beneficia a niños y adolescentes con un incentivo en especie. El Programa consiste en la entrega condicionada y periódica de una transferencia monetaria directa a las familias en condición de pobreza y pobreza extrema. El programa busca fomentar la asistencia a los controles de crecimiento y desarrollo en salud y permanencia escolar de los niños, niñas y adolescentes así mismo contribuir a la prevención del embarazo en la adolescencia, para que las personas puedan hacer parte del programa familias en acción deben estar focalizadas en el SISBEN en la categoría requerida. La selección de los beneficiarios es realizada por el Departamento para la Prosperidad Social.
- Programa de Jóvenes en Acción que beneficia a adolescente que inician su carrera profesional, consistente en un incentivo semestral. Jóvenes en Acción, es un programa de Prosperidad Social que orienta sus acciones a la formación de capital humano de los colombiano jóvenes, estudiantes de educación superior en condición de vulnerabilidad, mediante la entrega de incentivos económicos que permitan el acceso y la permanencia en la educación superior y el desarrollo de competencias y acciones

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

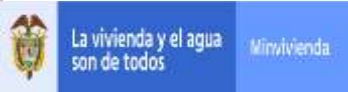
complementarias en el marco de los Componentes de Formación, Habilidades para la Vida y Gestión de Oportunidades.

- Cultivarte es un programa social realizado gracias a la alianza público-privada entre la Fundación Bolívar Davivienda y la Alcaldía Municipal de Sincelejo, el cual se desarrolla en el Barrio Uribe Uribe, más específicamente en "Casa verde", barrio perteneciente a la comuna ocho. El programa nace de la necesidad de transformar la historia de los niños, niñas y adolescentes de la ciudad, buscando cultivar en ellos buenos hábitos de uso del tiempo libre y de esta manera ofrecerles espacios sanos y seguros para el desarrollo de sus talentos. Se Proporcionan espacios de aprendizaje lúdico donde los beneficiarios logran potencializar sus talentos e inspirar a otros a lograr sus metas a través del desarrollo de sus habilidades.
- Programa del Banco de Alimentos donde se les brinda mercados a las familias inscritas o que pertenezcan a sectores vulnerables. Programa Banco de alimentos es el encargado de entregar ayudas alimentarias a la población vulnerable del municipio de Sincelejo, incluyendo a madres gestantes, madres lactantes, personas en condición de discapacidad, adultos mayores y niños en situación de riesgo, actualmente no contamos con kits disponibles para entrega.
- Programa para niños bajos de pesos, a los cuales se le hace un seguimiento y les facilitan un kit nutricional.
- Programas para lactantes y gestantes, donde vigilan que el estado de estos sea saludable.
- Programas con Etnias, Mujeres y Juventud, donde la secretaria apoya los proyectos de Emprendimiento que desarrollan estas personas y orientan a los jóvenes para emprender estudios para su formación.

IMDER

El Instituto Municipal para el deporte y la recreación de Sincelejo IMDER, lidera varios programas en estos Barrios entre los que se encuentran:

- Escuelas públicas deportivas, es un proyecto de formación deportiva que involucra a niños desde los 6 a los 13 años y que contribuye a la formación integral del ser humano, fortaleciendo su proceso de socialización y aprendizaje como la convivencia pacífica, la cultura ciudadana y la no violencia a través de actividades deportivas y lúdicas.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Programa Sincelaje saludable, espacio donde la población desarrolla actividades físicas y estilo de vida saludable que contribuyen a la buena salud.

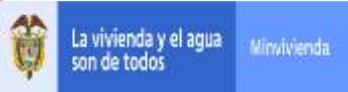
COMISARIAS DE FAMILIA

Las comisarías de Familia cumplen su función de protección dentro de los hogares en este sector atendiendo:

- La Violencia Intrafamiliar, la misión de la comisaria en estos casos es prevenir, garantizar, restablecer y reparar los derechos del hogar involucrado.
- Conciliación: por medio de esta brindan ayuda y asesoría de un tercero neutral, que es el conciliador para solucionar los conflictos a través de la escucha y el diálogo.
- Brindan amparo policivo valorando los riesgos que tiene la familia en conflicto.
- Atiende la salud de la persona violentada, para que sea examinada por un médico legista.
- Realiza visitas domiciliarias a las familias afectadas por violencia o que están en conciliación.
- Realizan charlas preventivas a los hogares de este sector.

Debido a las condiciones económicas de los habitantes de estos sectores, se refleja una problemática social debido a las carencias o problemáticas que exigen solución para estas familias y se pueden enumerar en:

- Mejora de sus viviendas ya que la mayoría de estas presentan deficiencias en pisos, muros, cubiertas, cocina y baño.
- Mal estado de las vías, dificultando la movilidad en tiempos de invierno y el acceso de transporte público y privado.
- Mal estado de las redes de Acueducto y alcantarillado.
- Falta de empleo o generación de ingreso.
- Deserción escolar
- Drogadicción en los jóvenes
- Embarazo en adolescentes

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Violencia intrafamiliar y maltrato infantil
- Carencia de espacios deportivos y Zonas verdes
- Desnutrición infantil.

4. Aspectos Normativo

4.1. Plan de ordenamiento territorial:

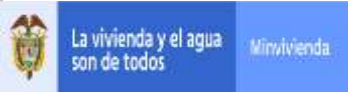
El Plan de Ordenamiento Territorial del Municipio de Sincelejo fue adoptado mediante Acuerdo 007 de 2000.

Mediante acuerdo N° 147 de diciembre 17 de 2.015, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, SUCRE”, se adoptó el plan de ordenamiento Territorial del Municipio de Sincelejo de segunda generación.

Mediante acuerdo No. 177 de mayo 16 de 2017, “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN EXCEPCIONALMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL ACUERDO 147 DE 2015 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL”, se modificaron excepcionalmente las normas urbanísticas del acuerdo 147 de 2.015.

En el acuerdo N° 147 de diciembre 17 de 2.015 el tratamiento de mejoramiento integral de barrios este incluido en:

- En el título III- componente urbano, subtítulo 1- Modelo de ordenamiento y políticas para el suelo urbano y de expansión, artículo 64- Modelo de ordenamiento del suelo urbano y de expansión , en sus postulado se concreta un modelo o visión territorial sobre la política urbana y de expansión y específicamente en el postulado 4 manifiesta “ *Una ciudad que consolida sus sectores urbanos surgidos de procesos no formales, mediante acciones de mejoramiento integral que articulan intervenciones en vialidad, transporte, espacio público, equipamientos sociales y servicios públicos y que se apoya en políticas sociales de equidad, solidaridad y prosperidad*”. Página 130 a 132.
- En el título III– componente urbano, subtítulo 4- Norma urbana, capítulo 1- Principios, índices, usos, tratamientos y fichas normativas, artículo 96- Articulación de la norma a los tratamientos urbanísticos, Se especifica que a cada porción del territorio urbano y de expansión urbana se le asigna uno de los cinco tratamientos urbanísticos adoptados en el presente Acuerdo entre los cuales se encuentra el Tratamiento de mejoramiento integral de Barrios. Página 176.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- En el título III – componente urbano, subtítulo 4- Norma urbana, capítulo 5- Tratamiento de mejoramiento integral de Barrios- artículos 108 y 109 especifican “Artículo 108. Objetivos del tratamiento de mejoramiento integral de barrios

El tratamiento de mejoramiento integral de barrios está dirigido a la regularización de las condiciones urbanísticas de los asentamientos humanos de origen informal existentes en el municipio, para lograr su adecuada integración a la estructura de la ciudad. Los objetivos del tratamiento son los siguientes:

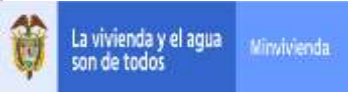
- 1. Promover el mejoramiento de las condiciones urbanísticas de los barrios localizados al nororiente y suroccidente de la ciudad, mediante la generación y/o recuperación de espacio público y equipamientos.*
- 2. Estructurar los barrios a partir de nuevos ejes ambientales definidos por los arroyos, articulando a dichos ejes nuevas áreas de parques y equipamientos.*
- 3. Promover y desarrollar procesos de redensificación urbana y oferta de nuevo suelo urbanizado en los barrios, para potencializar los beneficios derivados del mejoramiento del estándar urbanístico en parques y equipamientos sociales.*
- 4. Promover acciones complementarias ligadas a la productividad, para vincular a los residentes permanentes de los barrios objeto de mejoramiento integral en los proyectos y planes de transformación y recualificación urbana. Promover el control urbano y la transferencia y desarrollo de capacidades locales en la aplicación de normas urbanas y gestión de proyectos barriales.*
- 5. Promover la cohesión y el desarrollo social mediante el reconocimiento de la legitimidad de las organizaciones de la comunidad y la valoración de los procesos de organización y participación de los ciudadanos en procesos de cualificación urbanística, espacial y ambiental de los barrios.*

Artículo 109. Planes urbanísticos especiales de mejoramiento integral

La Administración Municipal liderará la formulación y desarrollo de los siguientes planes urbanísticos especiales de mejoramiento integral de barrios:

- 1. Plan urbanístico especial de mejoramiento Los Rosales - Comuna 6*
- 2. Plan urbanístico especial de mejoramiento La Pollita - Comuna 1*
- 3. Plan urbanístico especial de mejoramiento Bella Vista - Comuna 9*
- 4. Plan urbanístico especial de mejoramiento El Poblado - Comuna 8*
- 5. Plan urbanístico especial de mejoramiento El Jordán - Comuna 3*

Parágrafo único. Se establece como prioritaria la formulación y adopción mediante Decreto, del Plan Urbanístico Especial de mejoramiento Bella Vista - Comuna 9. Para tal fin, la Administración Municipal cuenta con un plazo de un año, contado a partir de la adopción del presente Acuerdo.”

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Páginas 192 y 193

- En el título III- componente urbano, subtítulo 5- Plan de vivienda, artículo 122 programa de mejoramiento integral de barrios se especifica:

“El programa tiene la finalidad de lograr equidad territorial y reducir la pobreza de los hogares, a partir de la acción en los principales núcleos de informalidad del municipio. Se desarrollarán acciones de mejoramiento desde una política de densificación que permita potenciar las ventajas sociales derivadas de la intervención pública en vías, espacios públicos y equipamientos.

Las acciones se dirigen al mejoramiento físico, social, económico, organizacional y ambiental de los asentamientos, articulando el trabajo cooperativo entre ciudadanos, grupos comunitarios, sector privado y la Administración Municipal.

Los proyectos de MIB se entienden como acciones integrales que incluyen la instalación o mejoramiento de infraestructura básica, conexión a redes de agua, provisión de servicios de saneamiento básico, rehabilitación de áreas para la circulación y espacios públicos, construcción de drenajes, reducción y prevención de riesgos, provisión de servicios de electricidad, y la regularización y formalización de la tenencia a través de procesos de legalización urbanística y de titulación predial. Se buscará además el mejoramiento de la vivienda, la construcción de vivienda en sitio propio, y el desarrollo de nueva vivienda en proyectos de mayor densidad.

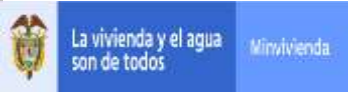
Se articula con las determinaciones establecidas en el presente Plan en relación con el Plan de Mitigación del Riesgo y específicamente con el reconocimiento de las zonas de riesgo alto no mitigable. Estas áreas son insumo para las acciones de reasentamiento de población y recuperación de zonas degradadas.

Las áreas objeto del Programa son las señaladas bajo el “tratamiento de mejoramiento integral” en el presente Plan. El Municipio formulará Planes Urbanísticos Especiales de Mejoramiento Integral, como estrategia para la planificación y gestión en mejoramiento integral.”

Páginas 208 y 209

- En el título IV – Instrumentos de gestión, planeamiento, financiación, capítulo 1- Instrumentos de gestión y planeamiento, en su artículo 124, identifica los instrumentos de planeamiento y gestión entre los cuales se encuentra los planes urbanísticos especiales de mejoramiento integral de barrios. Página 211.
- En el título IV – Instrumentos de gestión, planeamiento, financiación, capítulo 1- Instrumentos de gestión y planeamiento, en su artículo 127- Plan Urbanístico Especial de Mejoramiento Integral de Barrios, especifica:

“El Plan tiene la finalidad de establecer las pautas urbanísticas y de gestión social y los instrumentos normativos y operativos para la acción territorial en los asentamientos de origen informal existentes en el Municipio, clasificadas bajo el tratamiento de mejoramiento integral. Es un instrumento liderado por la Administración Municipal, dirigido a lograr la cohesión y el

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

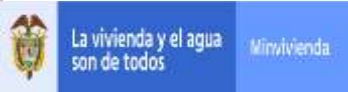
desarrollo social mediante el reconocimiento de la legitimidad de las organizaciones de la comunidad y la valoración de los procesos de organización y participación de los ciudadanos.

El Plan Urbanístico Especial contendrá, como mínimo, los siguientes aspectos:

- 1. Formulación urbanística general para la articulación e integración de los barrios al tejido urbano y la funcionalidad de la ciudad.
Formulación de los sistemas de vialidad, transporte, espacio público y equipamientos colectivos y urbanos.*
- 2. Mejoramiento de las condiciones de salubridad de los barrios, con énfasis en la infraestructura de acueducto y alcantarillado.*
- 3. Definición de la estrategia para la redensificación urbana y la oferta de nuevo suelo urbanizado.*
- 4. Formulación de las pautas para el mejoramiento de la imagen y el paisaje urbano del barrio.*
- 5. Formulación de la estrategia para la vinculación del sector privado en el desarrollo del Plan.*
- 6. Formulación de la estrategia productiva para vincular a los residentes permanentes de los barrios objeto de la intervención a los procesos de mejoramiento y otras oportunidades económicas.*
- 7. Formulación de la estrategia para el control urbano y la transferencia y desarrollo de capacidades locales en la aplicación de normas urbanas y gestión de proyectos barriales.*
- 8. Estrategia de coordinación interinstitucional con instancias departamentales y nacionales para la coparticipación en los proyectos de mejoramiento integral de barrios. Principalmente en relación con políticas sectoriales como conexiones intra domiciliarias y titulación de predios.*
- 9. Estrategia para la seguridad y convivencia, la disminución del índice de criminalidad y la generación de efectos positivos sobre las actividades de la comunidad y en especial de los jóvenes.*
- 10. Estrategia de sostenibilidad de las inversiones para garantizar la operación y mantenimiento de las obras ejecutadas por la Administración Municipal y la comunidad organizada, principalmente en los proyectos de espacio público y equipamientos sociales “. Página 213 a 215.*

4.2 . Plan de desarrollo:

Mediante el acuerdo 266 de 15 de julio de 2020, se adoptó el plan de desarrollo del municipio de Sincelejo, vigencia 2020-2023-UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

El Plan de Desarrollo Municipal 2020-2023 UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS en su programa HABITAT, en su aparte MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS, pagina 146 especifica:

“Las comunas 1,2,3,5,6,8 y 9 están clasificadas dentro del marco de planes urbanísticos especiales de mejoramiento integral como estrategia para la planificación y gestión de mejoramiento integral.

Entre los barrios que requieren mejoramiento integral encontramos:”

Tabla 72 . Planificación y gestión de mejoramiento integral

Comuna	Barrios
1	La Estrella, Media Luna, El Rubí, Divino Salvador, Todo Poderoso, La Pollita, Villa Carmen, Los Laureles, 2 de Septiembre, San Rafael, Villa Juana, Campo Alegre, 20 de Noviembre, y El Mirador.
2	El Bongo, Chupundun, y Cerrito Colorado
3	Las Bastilla, Cerrito Colorado, 6 de Febrero, La Candelaria, Bolívar I, Nuevo Bolívar II, El Brujo, Sinaí, la independencia, la esperanza, y el cinco.
5	Bertiomar.
6	Villa Carmela, los rosales, altos del Rosario, 17 de Septiembre, 20 de Junio, Botero, Villa Angela, Atena.
8	La Manga, Villa Mady I, Villa Mady III, El Cocuelo, La Campiña, Simón Bolívar, Uribe Uribe, La Victoria, La Esmeralda, Divino Niño, Nueva Esperanza, Olaya Herrera, Uribe Uribe II, La Paz, Gran Colombia, Normandia, Antonio Nariño, Villa María, Minuto de Dios, Puerto Arturo, El Poblado.
9	Verbel I, Verbel II, Trinidad, Costa Azul, Santa Cecilia, Bogotá, Mano de Dios, Bellavista, El Edén, Carrizal.

Fuente: Fovis

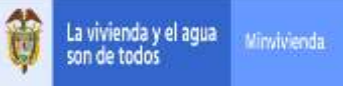
Cuadro No.5- Barrios que requieren mejoramiento integral de acuerdo al Plan de Desarrollo

5. Contexto Urbanístico

5.1 Tratamientos Urbanísticos:

Los planos que hacen parte de los acuerdos N°147 de diciembre 17 de 2.015, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, SUCRE” y el acuerdo 177 de mayo 16 de 207, “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN EXCEPCIONALMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL ACUERDO 147 DE 2015 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL”, que tienen incidencia urbanística sobre el sector en el cual se focaliza el polígono de barrios del proyecto MIB zona sur corresponden a:

- Plano 09 POT- CLASES DE SUELO
- Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS.
- Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN
- Plano 24 POT- AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

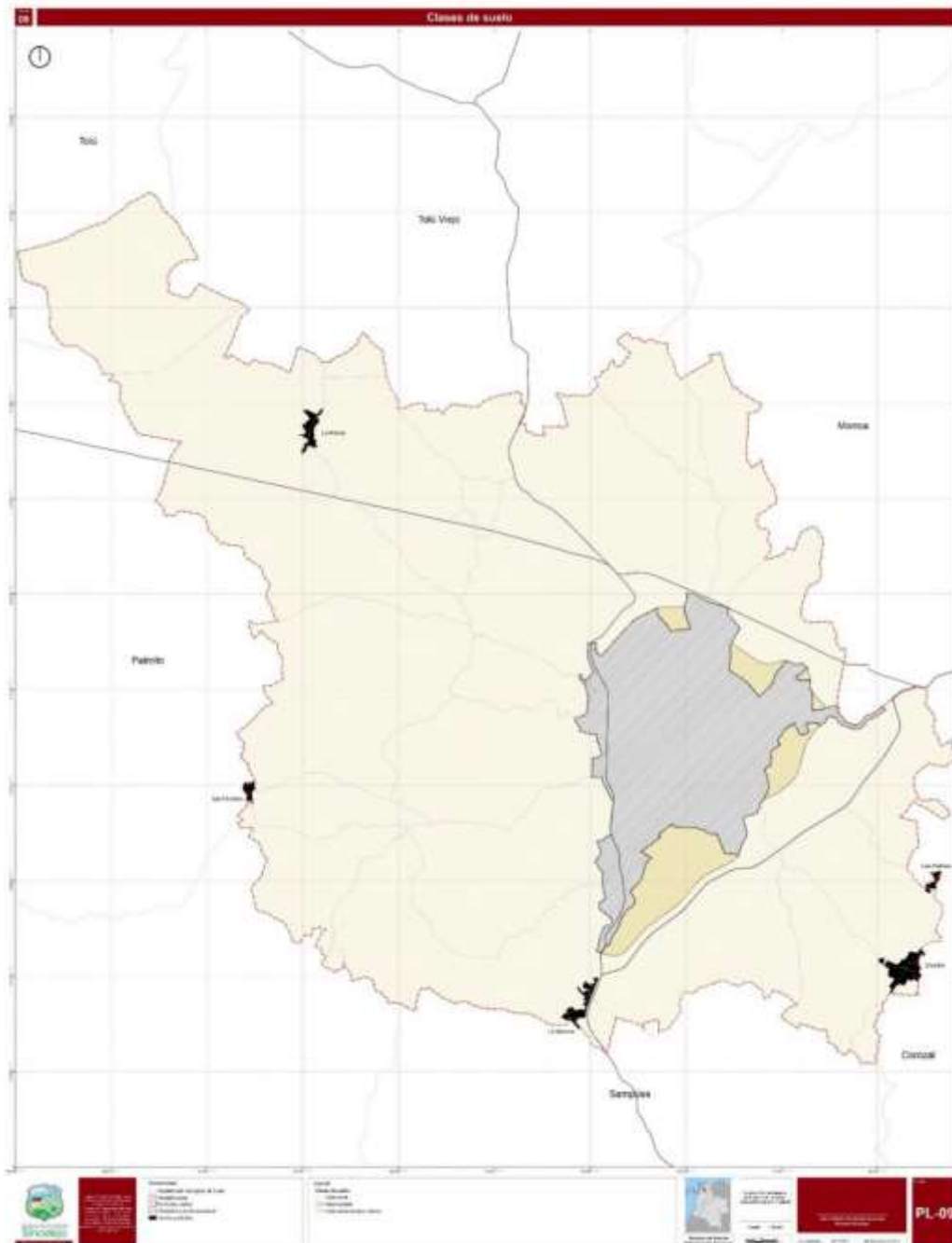
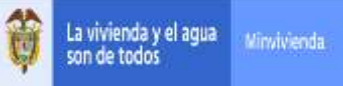


Imagen No.4- Plano 09 POT- CLASES DE SUELOS

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

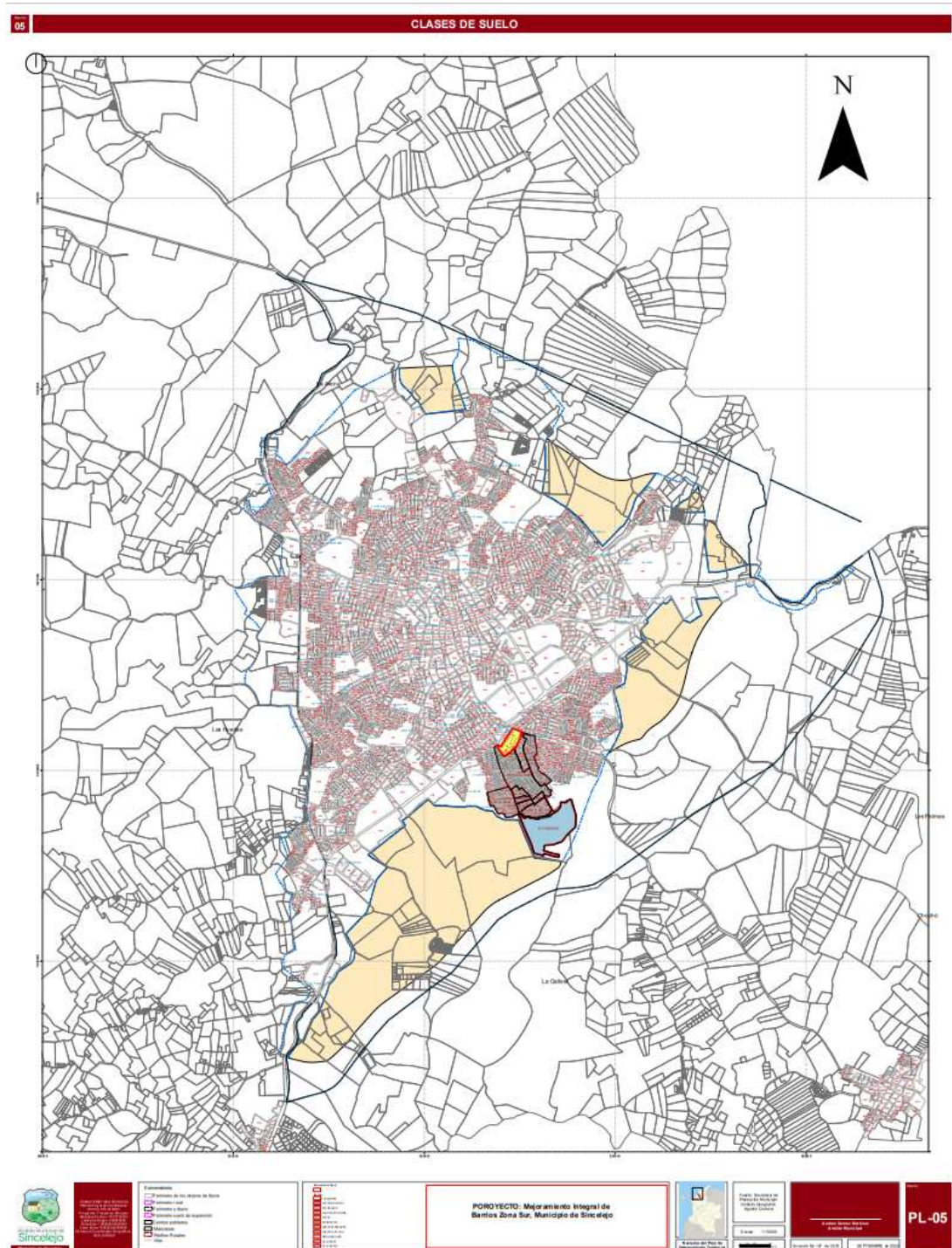
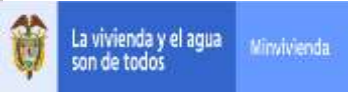


Imagen No.5- Plano 09 POT- CLASES DE SUELOS con la implantación del polígono de barrios; se aprecia que se encuentra dentro del perímetro urbano de la ciudad de Sincelajo.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

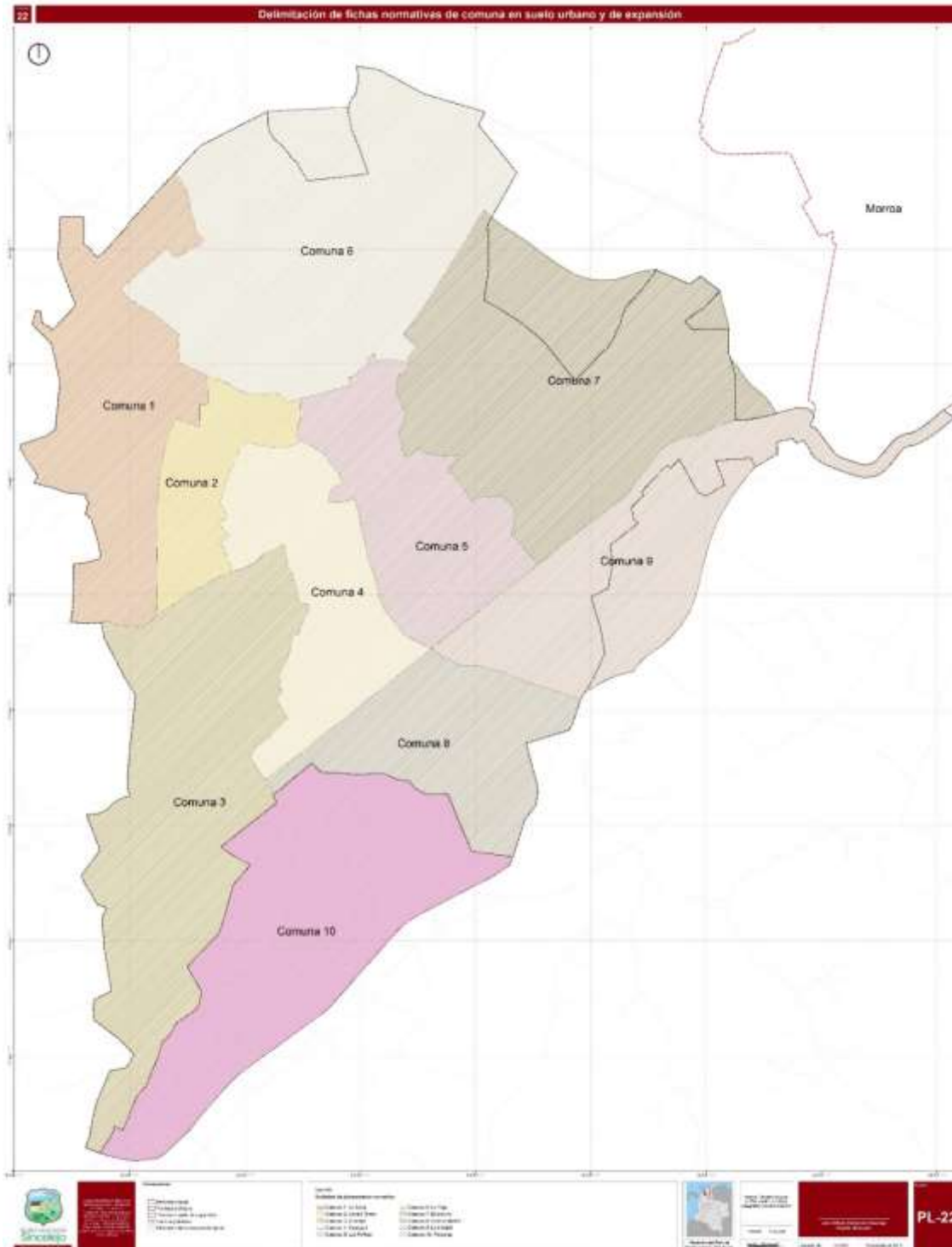
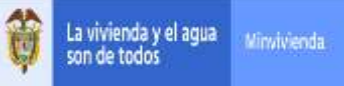


Imagen No.6- Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS; se observa la comuna 8 en el cual se ubica el proyecto MIB ZONA SUR- MUNICIPIO DE SINCELEJO.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Código: GPD-F-12

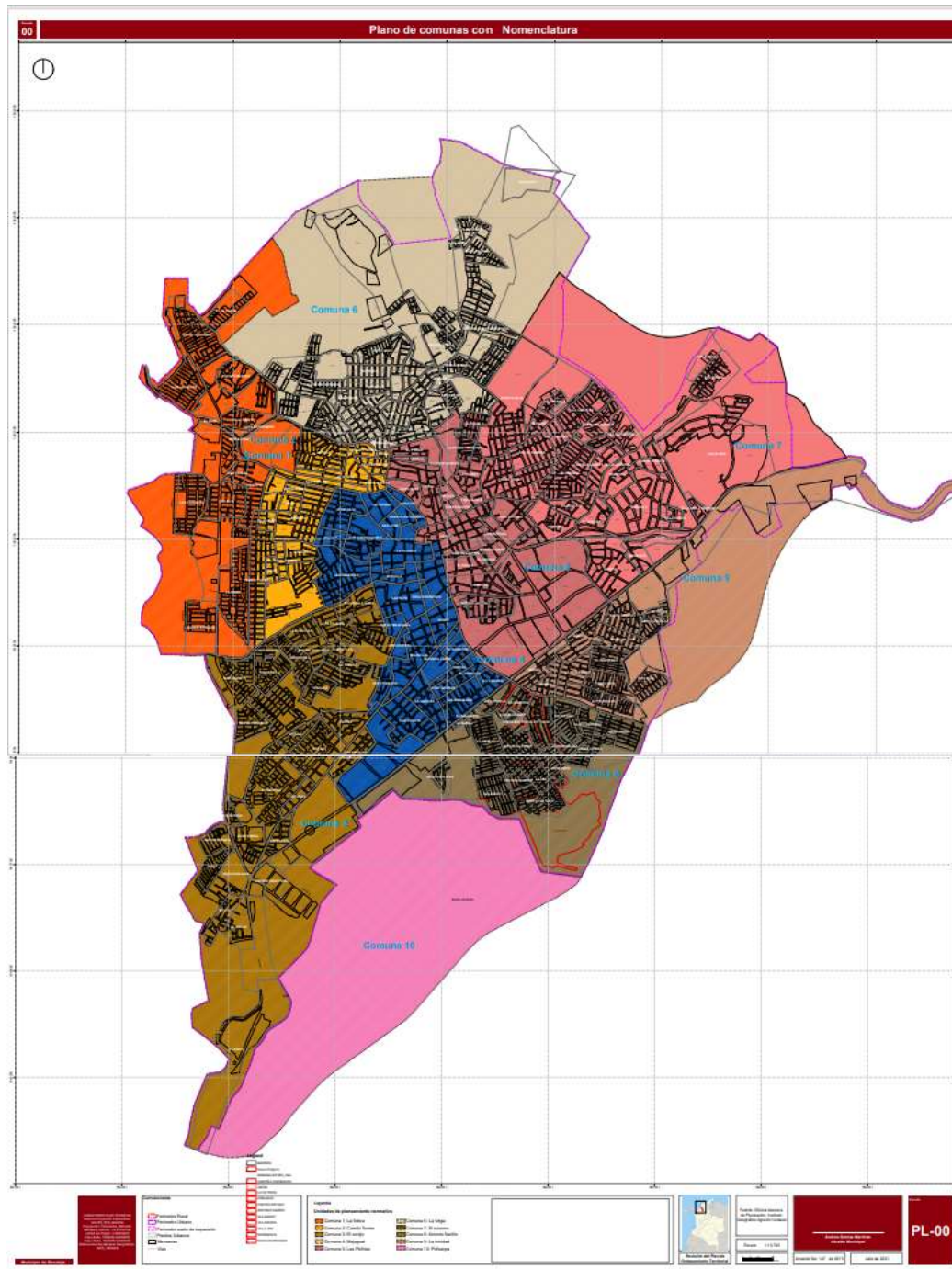
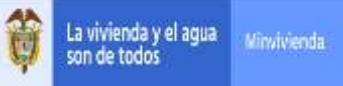


Imagen No.7- Implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- municipio de Sincelejo en el Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

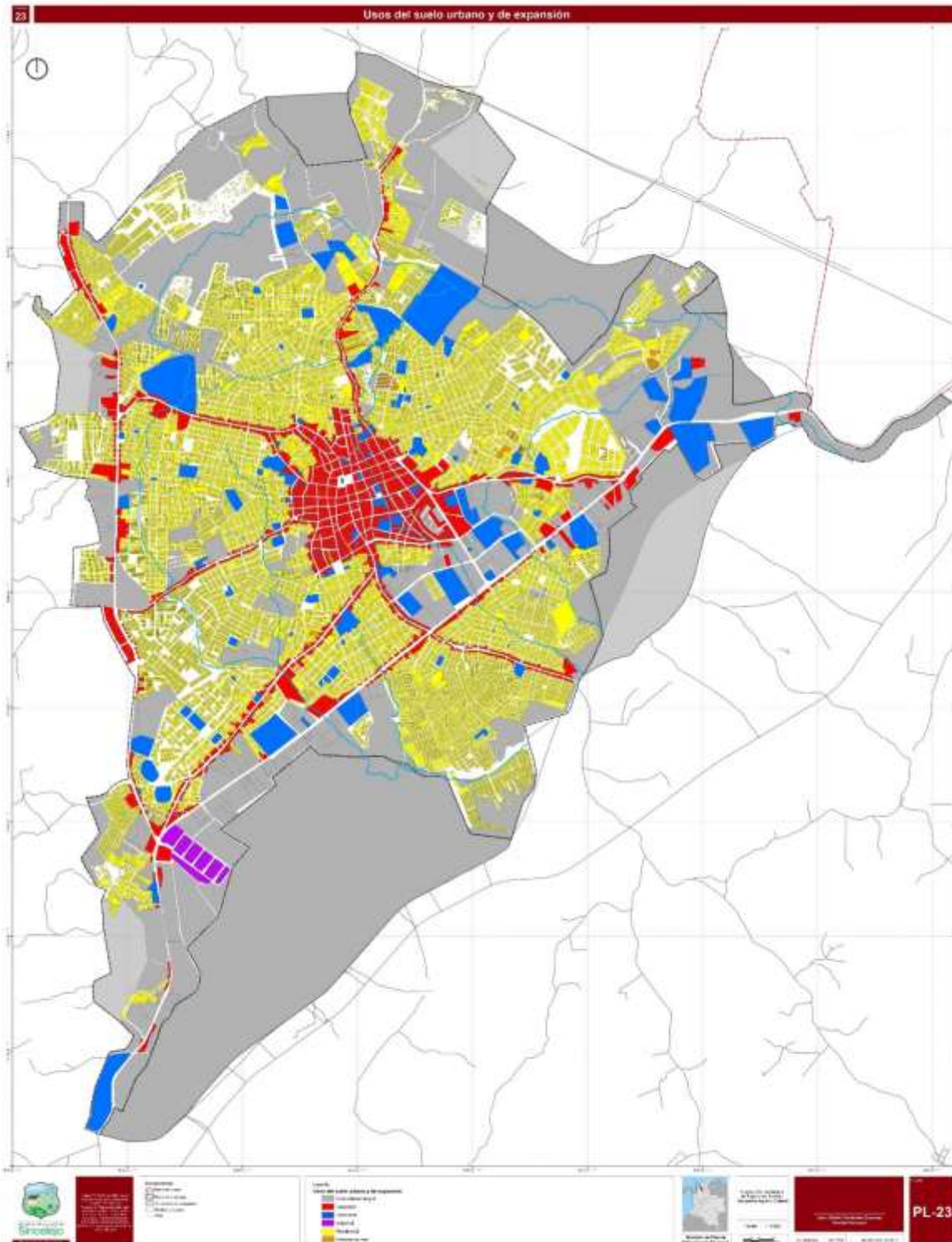
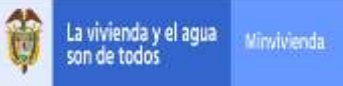


Imagen No.8- Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

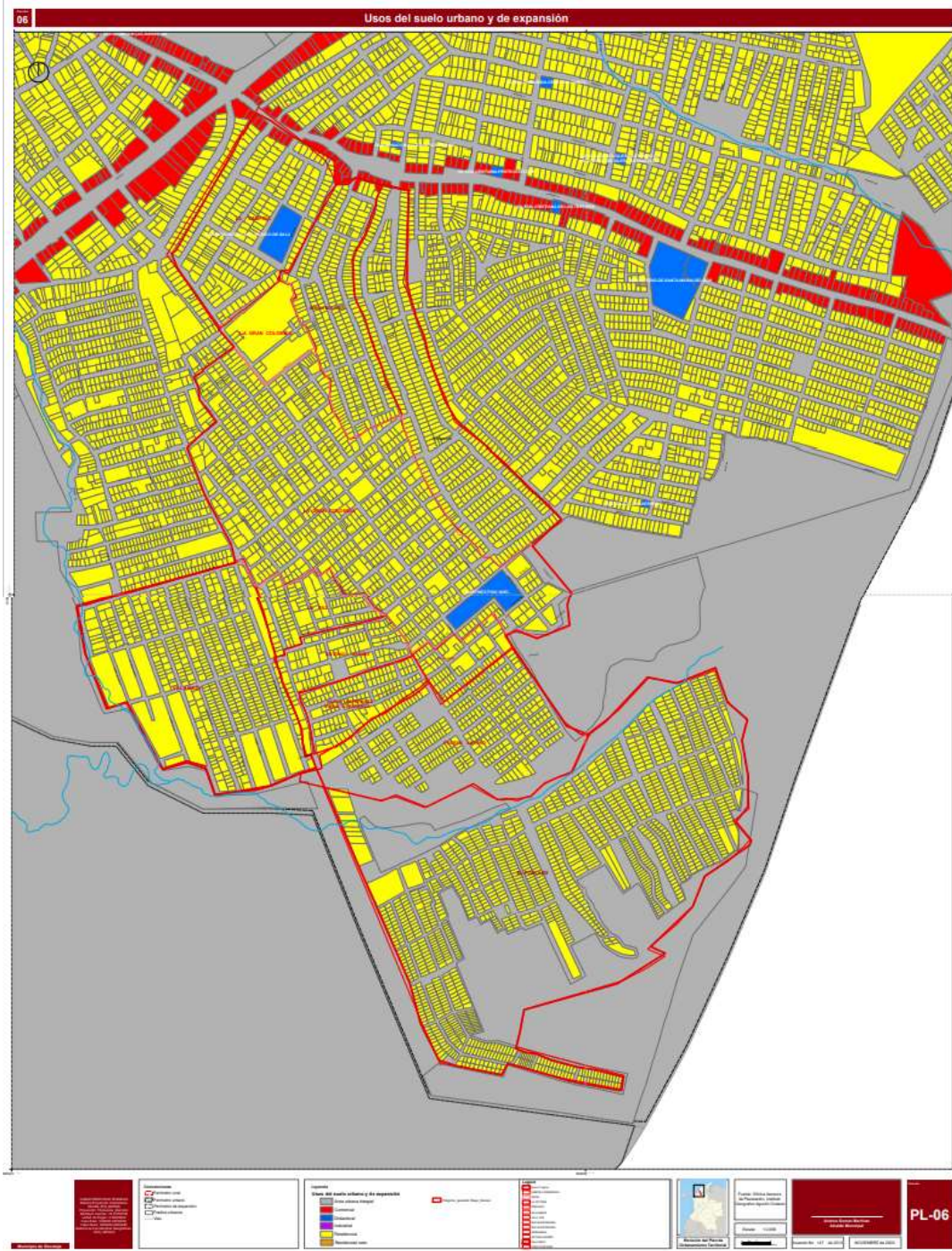
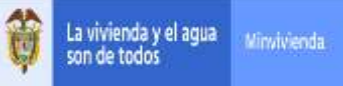


Imagen No.9-Implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- municipio de Sincelejo en el Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN. Se observa que dentro del polígono de barrios predomina el uso residencial (amarillo) y se presenta un uso institucional (azul), correspondiente a la institución educativa Nueva Esperanza

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

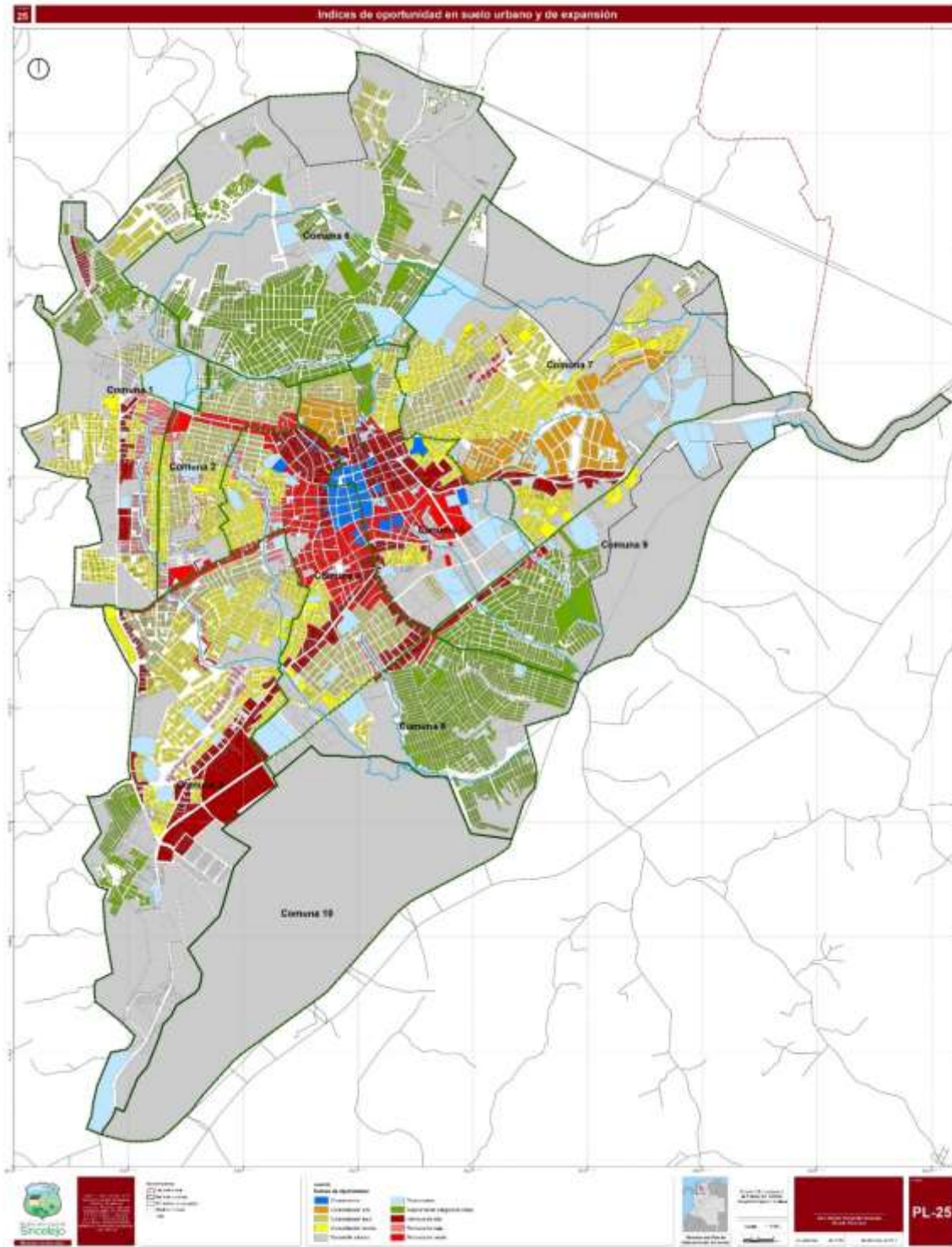
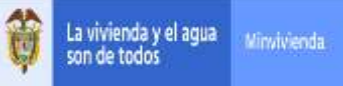


Imagen No.10- Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

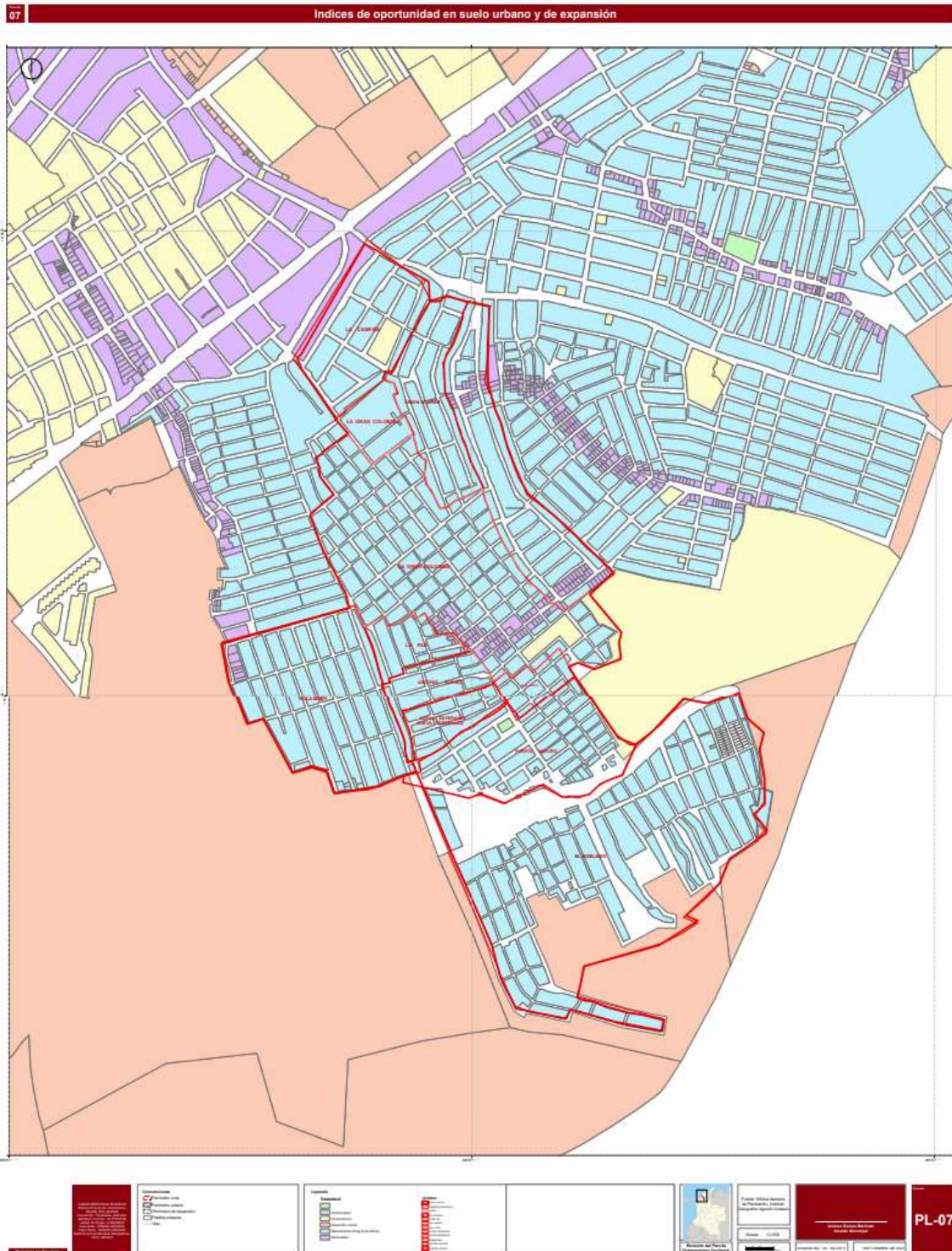
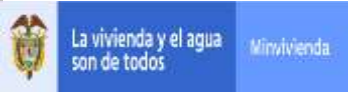


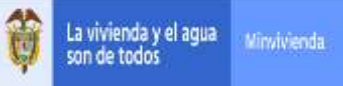
Imagen No.11- Implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- municipio de Sincelejo en Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN. Se observa que el polígono de barrios se encuentra en una zona determinada como MEJORAMIENTO INTEGRAL DE ÁREAS (azul)

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

5.2 Legalización Urbanística

N°	NOMBRE DEL BARRIO	DIRECCION	RESOLUCION DE LEGALIZACION DEL BARRIO	PLANOS NORMATIVOS
1	ANTONIO NARIÑO	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 0952 de 31 mayo de 2.021	Plano 09 POT- CLASES DE SUELO Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS. Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN Plano 24 POT- AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION. Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN
2	GRAN COLOMBIA	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 2265 de mayo 3 de 2.005 y resolución N°1485 de 18 de abril de 2.006	
3	NORMANDIA	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 1726 de 2 septiembre de 2.021	
4	NUEVA ESPERANZA	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 162 de 8 mayo de 2.001	
5	PUERTO ARTURO	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 1412 de 28 de marzo de 2.005	
6	EL POBLADO	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 0515 de 21 de febrero de 2.014	
7	VILLA MARIA	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 1412 de 28 de marzo de 2.005	
8	VILLA MADY	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 2522 de 6 de octubre de 2.022	
9	LA PAZ	COMUNA 8- SUR	Resolución N° 0937 de 31 mayo de 2.021	

Cuadro No.6- Estado de legalización de los barrios que conforman el Polígono y planos normativos que los regulan

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

5.3 Valoración Ambiental y de Riesgos:

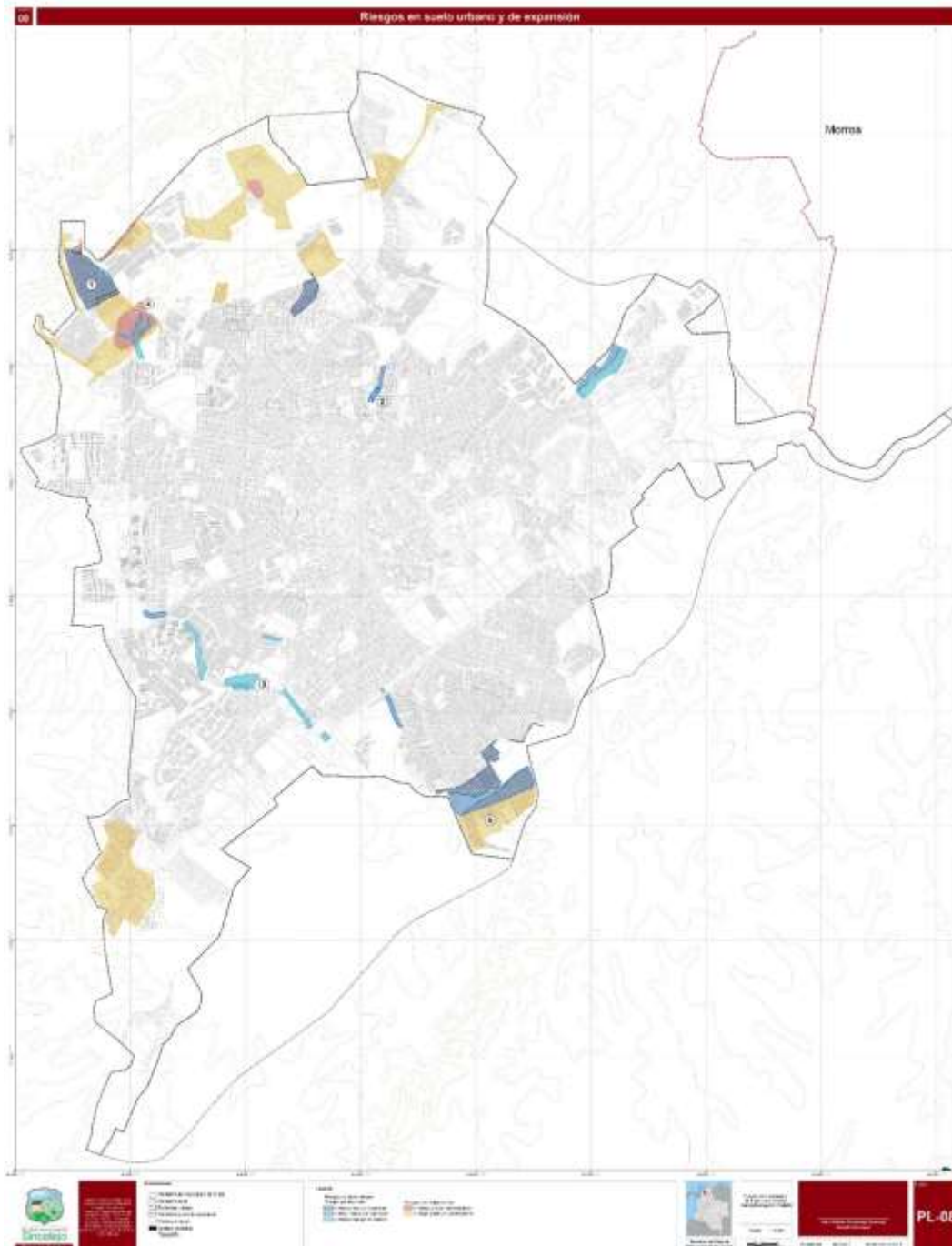
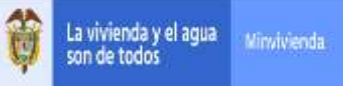


Imagen No.14- Plano 08 POT- RIESGO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

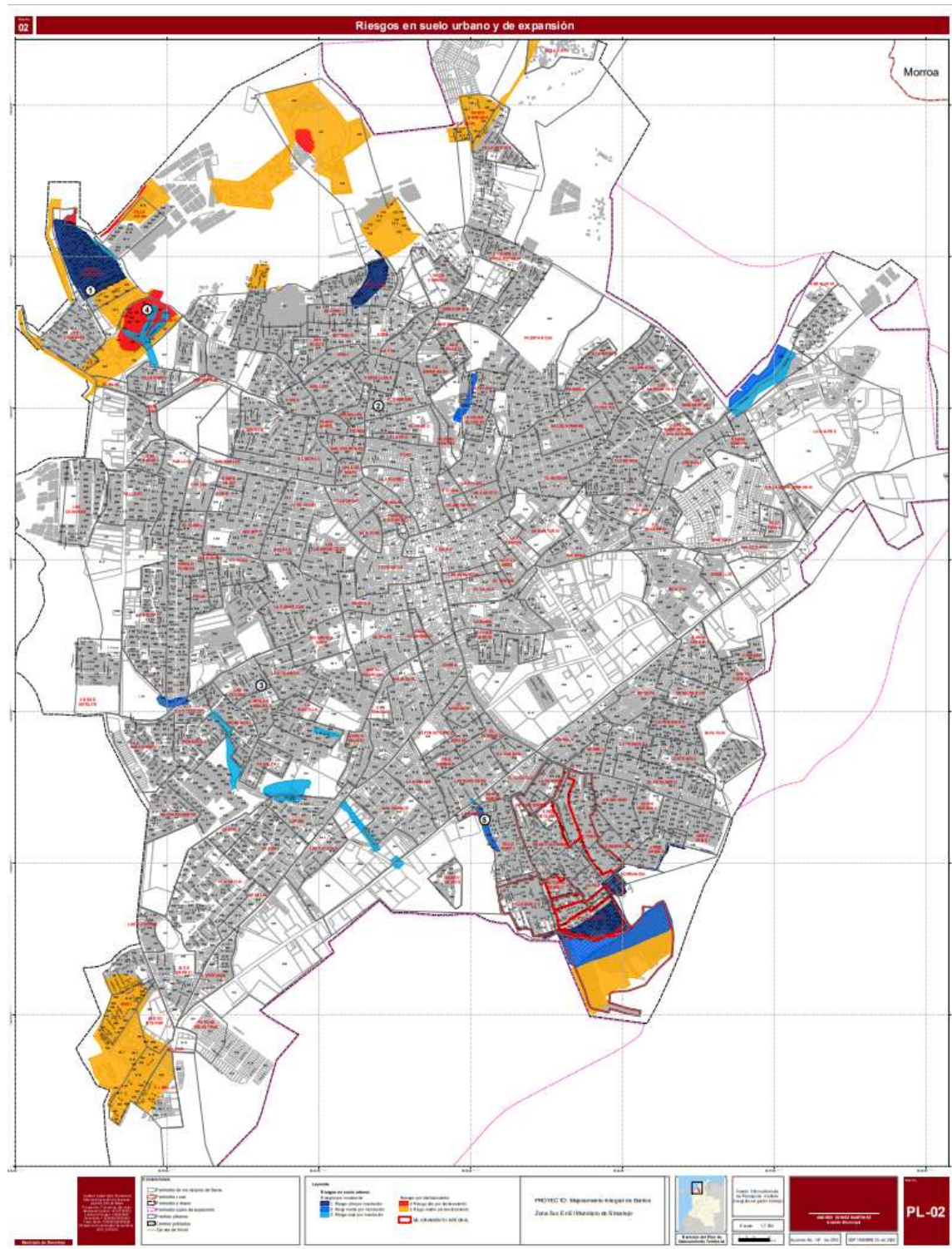
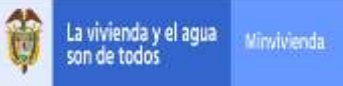


Imagen No.15- Implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- municipio de Sincelejo en Plano 08 POT- RIESGO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

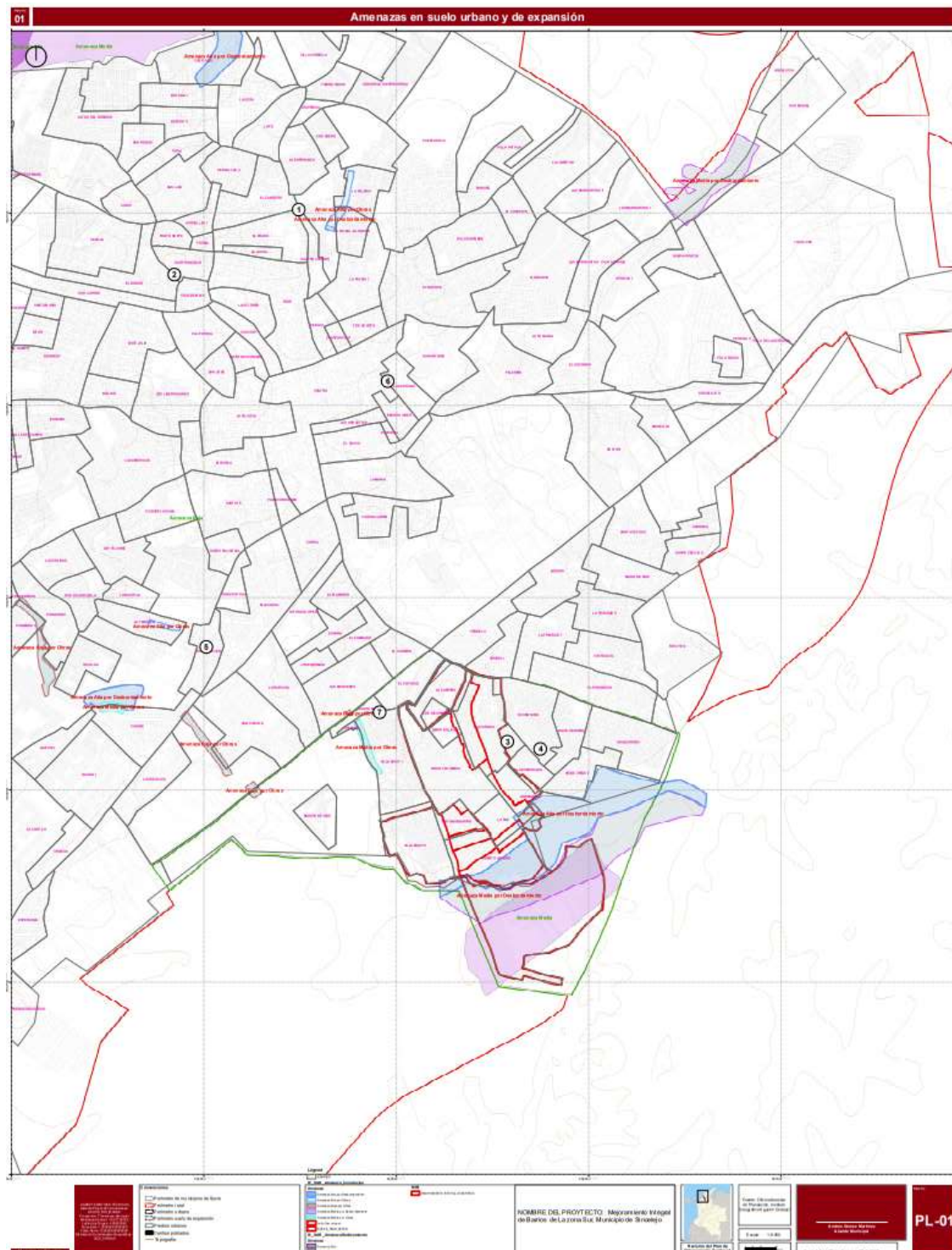
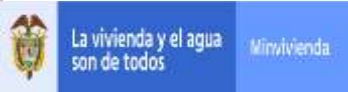


Imagen No.17- Implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- Municipio de Sincelejo en Plano 07 POT- AMENAZAS EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

5.3.1 Valoración Ambiental

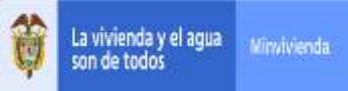
El concepto de aspecto ambiental es de amplio conocimiento y aplicación dentro de los sistemas de gestión ambiental. En los últimos años se ha introducido como un elemento que ayuda a precisar la relación proyecto-ambiente. La Norma ISO 14.000 define el aspecto ambiental como cualquier elemento de las actividades, productos o servicios de una organización que pueden interactuar recíprocamente con el ambiente, indicando la existencia potencial de un impacto ambiental negativo o positivo. El aspecto ambiental se debe entender entonces como un resultado, consecuencia, salida o producto con capacidad de generar un impacto ambiental.

La etapa de ejecución de las obras contempladas en el proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios Zona Sur de la ciudad de Sincelejo consistente en intervención de áreas de parques y construcción de pavimentos en concreto rígido con sus respectivos andenes y bordillos, inciden en la demanda de recursos naturales, por lo que es indispensable que estos materiales a utilizar sean adquiridos en canteras autorizadas por la entidad ambiental.

De igual manera esta ejecución conlleva a que se generen materiales productos de las excavaciones y/o demoliciones, los cuales deberán ser dispuestos en los sitios autorizados por la entidad ambiental.

Cabe destacar, que se debe tener en cuenta el componente florístico existente en las áreas a intervenir, para evitar en lo posible que este no se vea afectado y de ser así que se establezca las acciones que conllevan a la reposición y /o compensación. En las actividades de estudios y diseños se deberá hacer un inventario forestal de las especies que se encuentran a lo largo de los tramos de vías y en las áreas de parques propuestas a intervenir. Con referencia a las áreas de parque, toda vez que se realicen los diseños arquitectónicos, estos deberán ajustarse en lo mayor posible a conservar los árboles existentes en dichos parques, lo cual ocasionaría un impacto mínimo al componente arbóreo existente. Si en el menor de los casos los ejemplares presentan mal estado fitosanitario y obstaculizan el avance de la obra, estos deberán ser removidos, por consiguiente, se debe contemplar la respectiva reposición forestal.

Al realizar una evaluación detallada de las obras contempladas en el proyecto, con el fin de identificar aquellos elementos que puedan generar impactos ambientales positivos, es posible afirmar que la construcción de los tramos de vías propuestos , mejoraría sustancialmente la recolección de residuos con el ingreso del camión recolector, en las áreas donde eventualmente no era permitirle por el estado de la vías, como ocurre actualmente en el barrio El poblado, que hace parte del polígono

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

de barrios y que se encuentra ubicado en los límites urbanos del municipio, por el mal estado de las vías, no se presta el servicio de recolección de basuras internamente, las basuras son depositadas en el acceso al barrio, para posteriormente ser recolectadas por la empresa prestadora de servicios. Por lejanía al punto de recolección, muchos habitantes de este barrio depositan los desechos en potreros o terrenos aledaños, en algunos casos las arrojan al cauce del arroyo el Pintao generando la proliferación de malos olores y vectores, así como la contaminación de las fuentes hídricas.



Foto 1 – Acumulación de basuras barrio el Poblado

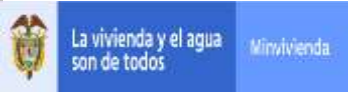


Foto 2 – Acumulación de basuras barrio el poblado

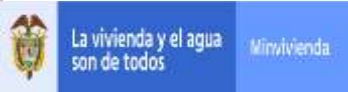
A su vez, el desarrollo de este proyecto mejorará la calidad de vida de los habitantes de los barrios que conforman el polígono de barrios, debido a la reducción del material particulado generado por las malas condiciones de las vías.

5.3.2 Valoración de riesgo.

A continuación, se identifican los escenarios de riesgos asociados al municipio del Sincelejo:

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Formulario B. IDENTIFICACIÓN DE ESCENARIOS DE RIESGO	
B.1. Identificación de Escenarios de Riesgo según el Criterio de Fenómenos Amenazantes	
Escenarios de riesgo asociados con fenómenos de origen hidrometeorológico	Riesgo por: a) Inundaciones b) Avenidas torrenciales - Avalanchas c) Vendavales y lluvias torrenciales d) Tormentas eléctricas e) Sequías f) Erosión hídrica
Escenarios de riesgo asociados con fenómenos de origen geológico	Riesgo por: a) Movimientos en masa – Deslizamientos b) Movimientos sísmicos
Escenarios de riesgo asociados con fenómenos de origen tecnológico	Riesgo por: a) Incendios estructurales
Escenarios de riesgo asociados con fenómenos de origen humano no intencional	Riesgo por: a) Incendios Forestales. b) Fenómenos derivados de las aglomeraciones de público c) Tráfico vehicular
B.2. Identificación de Escenarios de Riesgo según el Criterio de Actividades Económicas y Sociales	
Riesgo asociado con la actividad comercial y de construcción	Riesgo por: a) Acumulación de escombros b) Transporte de productos tóxicos c) Incremento del flujo vehicular
Riesgo asociado con festividades municipales	Riesgo por: a) Intoxicación con licor adulterado y/o alimentos b) Aglomeración masiva de personas c) Uso de artículos pirotécnicos
B.3. Identificación de Escenarios de Riesgo según el Criterio de Tipo de Elementos Expuestos	
Riesgo en infraestructura social	Edificaciones: a) Hospital y/o centros de salud b) Establecimientos educativos
Riesgo en infraestructura de servicios públicos	Infraestructura: a) Daño en el sistema de Acueducto municipal b) Disposición de residuos sólidos c) Daño en el sistema de energía eléctrica d) Daño en el sistema de gas domiciliario e) Daño en infraestructura vial
B.4. Identificación de Escenarios de Riesgo por tipo de daños	
Riesgo asociado por contaminación	Riesgo por: a) Vertimientos residuales domésticos e industriales, este último a pequeña escala conociendo la baja intensidad de actividad industrial en el municipio b) Disposición de residuos hospitalarios e industriales
Riesgos asociados con fenómenos de origen humano intencional	Riesgo por: a) Atentados terroristas (Manejo de emergencias) b) Desplazamiento masivo (Manejo de emergencias)
B.5. Identificación de Escenarios de Riesgo por enfermedades	

 La vivienda y el agua son de todos	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB		Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D		Fecha: 5/06/2023
			Código: GPD-F-12

Riesgo asociado a eventos de salud pública	Riesgo por: a) Dengue, zika y Chicunguña b) Urgencias toxicológicas (Picaduras de animales ponzoñosos) c) Salud ambiental: (ETAS) Enfermedades transmitidas por alimentos y aguas d) Enfermedades inmunoprevisibles e) Enfermedades Zoonóticas (rabia, encefalitis equina, entre otros)
--	--

Cuadro No.7- Identificación de escenarios de riesgo

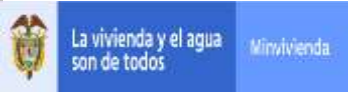
Una vez expedidas las certificaciones de riesgo por parte de la Secretaria de Planeación del Municipio de Sincelejo correspondientes a los tramos viales y áreas de parques a intervenir en el proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios en la zona Sur del municipio de Sincelejo, acorde con los usos y tratamientos del suelo definido en el Acuerdo 147 de 17 de diciembre de 2015 que adopta la revisión estructural del Plan de Ordenamiento Territorial y revisado los planos N° 5 “Estructuras Ecológica Principal en Suelo urbano y de Expansión” y el plano N° 8 “Riesgos en Suelo Urbano y de Expansión” se obtiene la siguiente información:

- Tramos viales a intervenir.

UBICACIÓN	CERTIFICACION PLANEACION
Carrera 16l, entre el puente sobre el arroyo el Caimán y Calle 43A atraviesa los barrios Puerto Arturo y Villa María	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Calle 43A entre carreras 17A y 16l atravesando el barrio Villa María	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Carrera 17A entre calles 42l y 43A atraviesa los barrios Villa María y la Gran Colombia	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Calle 42l con cra 17B	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Cra 17B con calle 42l	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Calle 43A entre carreras 15C y 16l atraviesa el barrio Puerto Arturo	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable

Cuadro No.8- estado de riesgo por tramo de vías a intervenir

Revisado el plano N° 5 “Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión” y el plano N° 8 “Riesgo en Suelo Urbano y de Expansión”, se determina que los seis (6) tramos evaluados del proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Áreas de Parques

UBICACIÓN	CERTIFICACION PLANEACION
Carrera 17D N° 43A 15 -barrio la Gran Colombia	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable
Carrera 43A con carrera 16l-barrio Puerto Arturo.	El proyecto NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable

Cuadro No.9- estado de riesgo en áreas de parque

Revisado el plano N° 5 “Estructura Ecológica Principal en Suelo Urbano y de Expansión” y el plano N° 8 “Riesgo en Suelo Urbano y de Expansión”, se determina que las dos (2) áreas destinadas a ser intervenidas como parques NO se encuentra en zona de riesgo no mitigable.

5.4 Servicios públicos domiciliarios

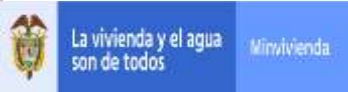
5.4.1. Servicio de acueducto y alcantarillado

La prestación de los servicios de Acueducto y Alcantarillado es realizada por la empresa prestadora de servicios VEOLIA S.A.S. El sistema de acueducto del Municipio de Sincelejo, se abastece mediante la explotación de aguas subterráneas de la formación geológica denominada Acuíferos Morroa, la cual constituye no solo la fuente de abastecimiento usada para el suministro del agua potable sino también la mayor fuente hídrica de la zona.

El agua subterránea extraída con la ayuda de los equipos de bombeo instalado en cada uno de los pozos concesionados al municipio y es transportada hasta la estación de rebombeo Sincelejo mediante las líneas de aducción correspondiente.

Para la distribución del agua tratada, la ciudad está dividida en siete zonas hidráulicas de consumo, en algunas de estas, se disponen de subzonas o circuitos hidráulicos para suministro, cierre, control de activo de presiones. Cada zona o circuito hidráulico está constituido por distintos barrios, en este sentido, estos barrios ubicados al sur de la ciudad de Sincelejo, pertenece a la zona 6.

El sistema de alcantarillado de Sincelejo está conformado por un conjunto de colectores y estructuras complementarias que transportan las aguas residuales desde los diferentes barrios de la ciudad hasta los principales cuerpos receptores. Se identifican tres distritos sanitarios: COLOMUTO, CAIMÁN y SINAI.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

La comuna 8, en la cual se encuentra ubicado el polígono de barrios del proyecto MIB zona sur, hace parte del distrito Caimán. La conducción de las aguas negras de este sector se hace a través de los colectores Pintao Sur y El Poblado.

Estas aguas negras son conducidas por gravedad a través del interceptor Caimán y conducidas al sistema de tratamiento de aguas residuales (laguna de oxidación), para que una vez tratadas, ser vertidas al arroyo grande Corozal.

Los barrios conforman el polígono de barrios MIB zona sur, corresponden a la zona 6, y se le suministra el servicio de acueducto por turnos que oscilan entre los 2.5 Y 2.9 días en promedio. La continuidad del promedio de suministro de agua potable por turno es de 18.8 horas días.

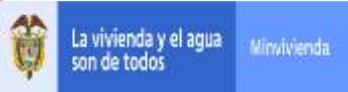
Las redes de acueducto y alcantarillado se encuentran operativas y en buen estado en sectores. En algunas vías las redes de alcantarillado se encuentran en mortero, así como las redes de acueducto en 3" PVC, las cuales no cumplen con la normatividad vigente.

El municipio ejecutara, como parte de su cofinanciación la renovación de redes de acueducto y alcantarillado en las vías propuestas a intervenir y que requieren se realicen estas obras para garantizar la estabilidad del pavimento.

Actualmente se ejecutan las obras del contrato L-FOMVAS-004-2021, cuyo objeto es RENOVACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN BARRIOS DE LA ZONA SUR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, por valor de \$1.401.784.171,12.00, ejecutadas por el CONSORCIO ALCANTARILLADO DEL SUR.

De igual manera se adelanta el contrato de consultoría CM-004-2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES "RENOVACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN BARRIOS DE LA ZONA SUR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, por valor de \$ 97.469.247,00. ejecutada por la firma INGICONS SAS.

N°	NOMBRE DEL BARRIO	N° DE CLIENTES
1	ANTONIO NARIÑO	60
2	GRAN COLOMBIA	777
3	NORMANDIA	382

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

4	NUEVA ESPERANZA	258
5 Y 6	PUERTO ARTURO	560
7	EL POBLADO	1.051
8	VILLA MADY	1.657
9	LA PAZ	411
	Total	5.156

Cuadro No.10- Número de usuarios con prestación del servicio de acueducto y alcantarillado en los barrios del polígono.

5.4.2. Servicio de energía

La prestación del servicio de energía eléctrica en el Municipio de Sincelejo la realiza actualmente la empresa AFINIA a través de 4 subestaciones eléctricas ubicadas en zonas estratégicas de la ciudad, alimentadas por una compleja red interconectada de 34.500 voltios de más de 24 km de longitud:

- SUBESTACION BOSTON: 60 MVA
- SUBESTACION SIERRA FLOR: 60 MVA
- SUBESTACION SINCELEJO PLANTA: 15 MVA
- SUBESTACION EL CORTIJO: 20 MVA

De estas subestaciones se realiza la distribución de energía por medio de diferentes circuitos a través de redes de media y baja tensión.

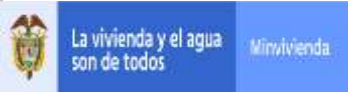
La comuna N° 8, en la cual se encuentra el polígono de barrios MIB zona sur, está alimentada por el circuito Boston 2, encontrándose en buen estado general de mantenimiento.

Referente a la calidad del servicio en el Circuito Boston 2 en los últimos 3 meses se obtuvieron los siguientes indicadores.

SAIDI: Es el número de horas promedio que se ven los clientes sin energía en un circuito, durante un mes:

SAIDI (Hrs)	202009	202010	202011
BOSTON 2	0,4187	0,2206	0,076986

SAIFI: Este indicador nos da el número de veces que en promedio se presentan interrupciones del servicio de energía eléctrica, durante el mes

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

SAIFI (Hrs)	202009	202010	202011
BOSTON 2	0,73	1,649	1,27529

Cantidad de clientes a la cual se le presta servicio de energía en cada uno de los barrios en la Comuna 8

N°	NOMBRE DEL BARRIO	N° DE CLIENTES
1	ANTONIO NARIÑO	901
2	GRAN COLOMBIA	1.106
3	NORMANDIA	190
4	NUEVA ESPERANZA	91
5	PUERTO ARTURO	600
6	EL POBLADO	1.311
7	VILLA MARIA	99
8	VILLA MADY	1.762
9	LA PAZ	1.124

Cuadro No. 11- Número de usuarios con prestación de energía en los barrios del polígono.

5.4.3. Servicio de gas natural

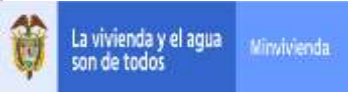
La prestación del servicio de gas domiciliario en la zona urbana del municipio de Sincelejo la realiza actualmente la empresa SURTIGAS S.A, empresa con posicionamiento en la Costa Caribe Colombiana.

El servicio de gas se presta en buenas condiciones en la zona urbana, las deficiencias en materia de cobertura que se presentan actualmente con el servicio se deben a la no disponibilidad en los nuevos sectores periféricos y barrios no legalizados y al incumplimiento de los requisitos de instalación en nuevos sectores de la zona urbana puesto que, en la mayoría de los casos, los habitantes se asientan en ellos sin previa consulta de disponibilidad del servicio.

Los barrios que conforman el polígono de barrios del proyecto MIB Zona Sur disponen del servicio de gas y se presta el servicio de gas con óptima calidad.

Se Suministra un servicio continuo las 24 horas del día cumpliendo con los estándares de calidad del servicio de la resolución de la Creg 100 de 2003.

Las redes de gas se encuentran en óptimo estado y cuentan con tuberías de polietileno en diámetros de 1 1/2" IPS, 3/4 IPS, 2" IPS y 4 IPS, las cuales se

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

encuentran instaladas a una profundidad de 0,55 metros para las tuberías de anillo de diámetros 1 1/2" IPS y 3/4 IPS, y una profundidad de 0,65 metros para las tuberías de troncal de diámetros 2" IPS y 4 IPS, con rangos de presión entre 60 PSI y 10 PSI

BARRIO	N° DE USUARIOS
ANTONIO NARIÑO	196
GRAN COLOMBIA	746
NORMANDIA	213
PUERTO ARTURO Y VILLA MARIA	698
VILLA MADY	675
NUEVA ESPERANZA	215
LA PAZ	216

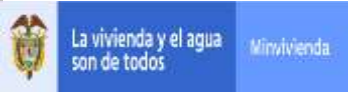
Cuadro No. 12- Número de usuarios gas natural

5.4.4. Servicio de aseo

El servicio de recolección de residuos sólidos es efectuado por la empresa INTERASEO S.A.S.E.S.P., con una frecuencia de recolección de tres veces a la semana (lunes, miércoles, viernes), en horarios diurnos.

A continuación, se detallan la cantidad de usuarios facturados por cada barrio:

N° DE USUARIOS SERVICIOS PUBLICOS DE ASEO		
N°	BARRIO	N° DE USUARIOS
1	ANTONIO NARIÑO	1
2	GRAN COLOMBIA	961
3	NORMANDIA	146
4	NUEVA ESPERANZA	88
5	PUERTO ARTURO	524
6	VILLA MADY	1.525
7	VILLA MARIA	85
8	LA PAZ	79
TOTAL USUARIOS		3.409

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Cuadro No. 13- Estado de prestación del servicio de aseo.

En el barrio el Poblado, por el mal estado de las vías, no se presta el servicio de recolección de basuras internamente, las basuras son depositadas en el acceso al barrio para posteriormente ser recolectadas por la empresa prestadora de servicios. Por lejanía al punto de recolección, muchos habitantes de este barrio depositan los desechos en potreros o terrenos aledaños, en algunos casos las arrojan al cauce del arroyo el pintao.

5.4.4. Servicio de alumbrado publico

La prestación de este servicio se ejecuta a través del contrato de concesión N° AP- 002 de 2000 suscrito entre el municipio y la empresa ILESA S.A. la cual ejecuta todas las actividades como Administración, Operación y Mantenimiento de toda la infraestructura que hace parte del sistema de alumbrado público y actúa como operador.

La cobertura del servicio de alumbrado público comprende tanto la parte urbana como la parte rural, en la implementación de este servicio se hace cumplimiento a las normas y reglamentos vigentes (NTC-2050, RETIE, RETILAP, etc.).

5.5. Accesibilidad y movilidad

El sector logra una conexión con el resto de la ciudad a través de tres vías importante, las cuales se encuentran pavimentadas conectadas con el centro y otros sectores de la ciudad.

- El Anillo Vial del Sur: Es una vía pavimentada en concreto rígido, que atraviesa toda la zona sur, comuna ocho y nueve. Dicha vía con una calzada en dos sentidos.

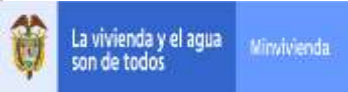
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



Foto 3 – Anillo vial del sur

- La carrera 19, que en el sector toma el nombre de vía el progreso es una importante vía de la malla vial de Sincelejo que atraviesa la ciudad de norte a sur. Se encuentra pavimentada en concreto rígido y cuenta con una calzada en dos sentidos.



Foto 4 – Carrera 19 o vía El Progreso

- La calle 38 o antigua troncal de occidente, es una vía en asfalto de doble calzada con separador, en dos sentidos, atraviesa la ciudad de este a oeste. Es una vía que con la construcción de la variante La gallera -Bremen, paso a no tener tráfico pesado y actualmente se constituye en una vía rápida e importante para la ciudad.

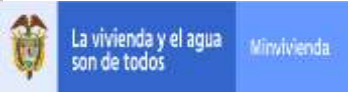
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



Foto 5 – Calle 38 o antigua troncal de occidente

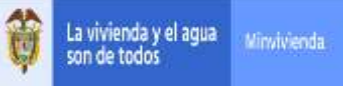
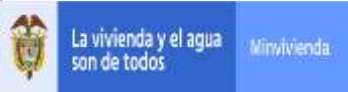
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



Imagen No. 18- Vías principales existentes

Las vías internas de los barrios que conforman el polígono MIB ZONA SUR, en su mayoría se encuentran destapadas y sin intervención, solamente se encuentran unos tramos de ciertas vías pavimentadas en concreto rígido, que por ser trayectos interrumpidos no logran la accesibilidad adecuada.

Los tramos de vías pavimentadas dentro del de polígono de barrios corresponde a vías que presentan un perfil predominante, con una calzada en concreto rígido de 5mt y andenes en ambos lados de 1mt cada uno. Correspondiendo a las siguientes vías:

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- La carrera 15 que empalma con el anillo vial del sur, presenta solamente un tramo de vía pavimentada de 160 MI.



Foto 6- carrera 15



Foto 7- finalización del pavimento carrera 15

- La carrera 17A tiene dos tramos pavimentadas de 90mt y 282mt, interrumpidos por un tramo sin pavimentar de 346 mt.



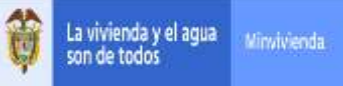
Foto 8- finalización del pavimento carrera 17A con calle 42



Foto 9- finalización del pavimento carrera 17A con calle 42H



Foto 10- finalización del pavimento carrera 17A con calle 40

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

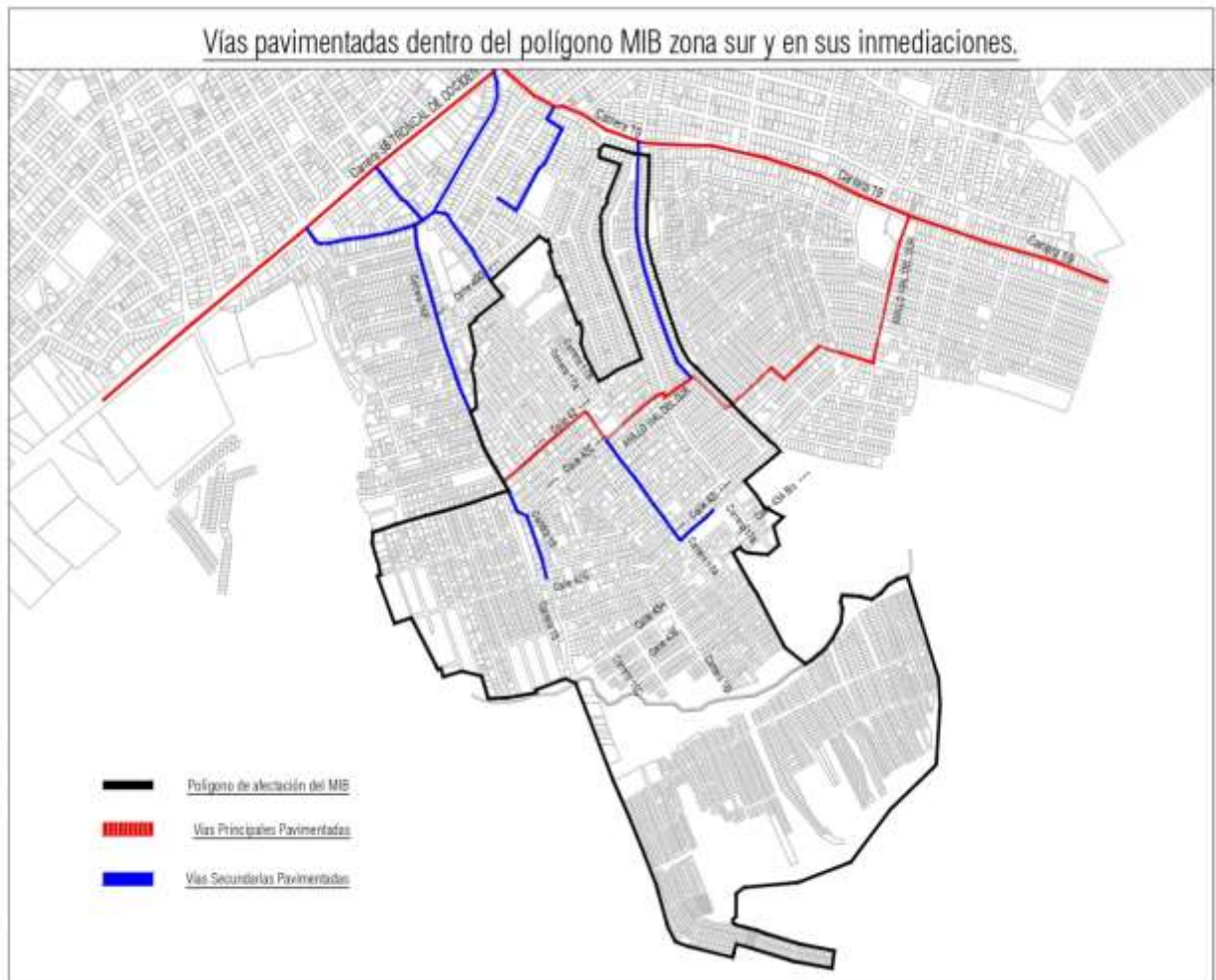


Imagen No. 19- Vías pavimentadas

El 80% de las vías dentro del polígono de barrios se encuentran sin pavimentar. Esto representa problemas de movilidad, acrecentándose en época invernal y a su vez generando dificultad en el acceso a los servicios de recolección de residuos sólidos por parte de la empresa prestadora de este servicio.

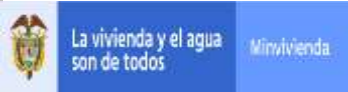
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



Foto 11- Carrera 17F.



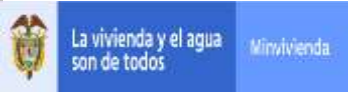
Foto 12- Carrera 17E.



Foto 13- Calle 43B



Foto 14- Calle 40A

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

La empresa METROSABANAS S.A.S es la encargada de coordinar el sistema de servicio de transporte publico integrado en la ciudad de Sincelejo, tiene identificado actualmente dos rutas, que son operadas por la empresa SIBUS, que circulan por las vías principales del sector, como son la Kra. 19 y el anillo vial del Sur. Estas rutas son: la ruta 03 “satélite 2- Bogotá 3” y la ruta 06 “Bogotá 1 – la pollita”.

La ruta 03 “satélite 2- Bogotá 3”, circula por el barrio el progreso Kra 19 y conecta con el anillo vial del sur atravesando los barrios Uribe Uribe, la Esmeralda, Normandía, Gran Colombia y Villa Mady hasta empalmar con la carretera troncal o calle 32 siguiendo hacia el centro de la ciudad.

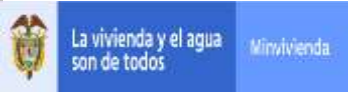
La ruta 06 “Bogotá 1 – la pollita” que tiene el mismo recorrido anterior en la zona sur.

Estas rutas de transporte público, como mencionamos anteriormente, circulan sobre las vías principales, como son la Kra. 19 y el anillo vial del Sur, que se encuentran pavimentadas. Estas vías se encuentran alejadas de algunos barrios incluidos en el polígono del proyecto MIB ZONA SUR, como son El Poblado, Nueva esperanza, La Gran Colombia y Puerto Arturo. Por no contar con vías de acceso en buen estado impide que se puedan implementar nuevos recorridos en las rutas existentes para beneficio de esta población. Los moradores de estos barrios debido al pésimo estado de las vías que impidan que ingrese además el trasporte público privado (taxis), suplen esta carencia mediante la utilización de mototaxis.

El mototaxismo no se puede considerar un servicio de transporte público, el cual resulta bastante riesgoso para los habitantes del sector máxime en temporada de lluvias.

Metro Sabanas S.A.S., como entidad encargada de la planeación, implementación y construcción del Sistema Estratégico de Transporte Público de la ciudad de Sincelejo, llevo a cabo la consultoría especializada para la actualización de la estructuración técnica del Sistema Estratégico de Transporte Público - SETP y matriz origen - destino de movilidad de la ciudad de Sincelejo”, en la cual se establecieron los parámetros operacionales para el servicio de transporte público colectivo a implementarse con el SETP de la ciudad de Sincelejo, determinando que se implementaran para la zona sur de la ciudad de Sincelejo las siguientes rutas que beneficiaran a los barrios que conforman el polígono de barrios del proyecto MIB ZONA SUR.

1. Ruta 06: Villa Katy – Bogotá 1
2. Ruta 07: Barlovento – Bogotá 3

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Es preciso aclarar que cuando el SETP de la ciudad de Sincelejo este en operación, la autoridad competente para la implementación de estas rutas es la Secretaria de Movilidad.

Es importante precisar, que para lograr la implementación del 100% del sistema estratégico del transporte en la ciudad de Sincelejo, se cuenta con un avance general del 80%, correspondiente a los componentes de infraestructura y del sistema estratégico de transporte público SETP.

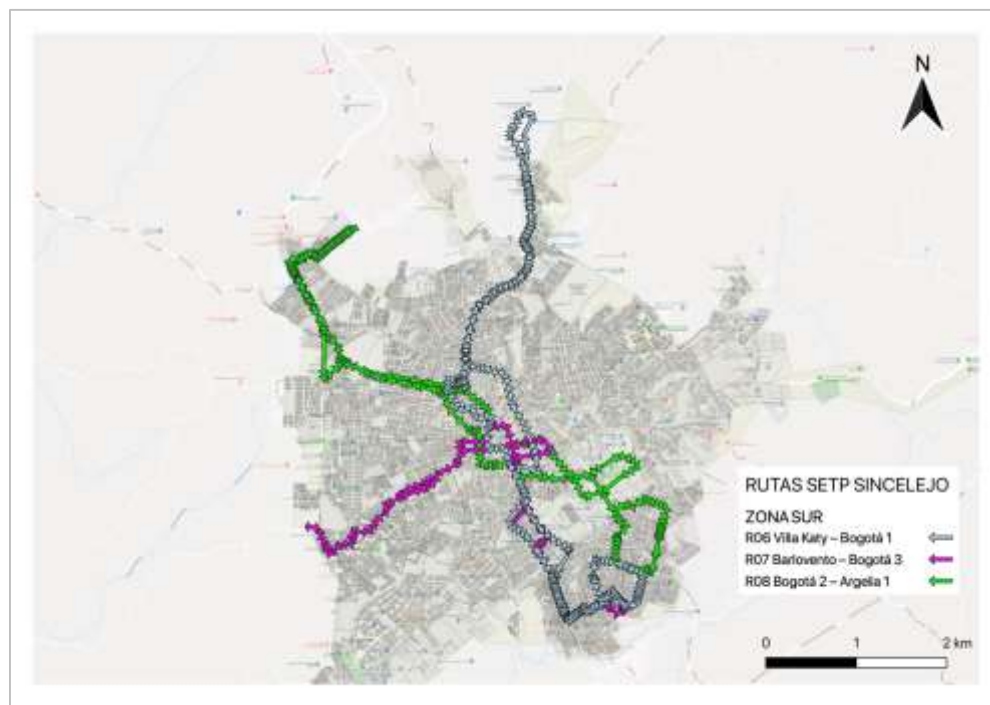
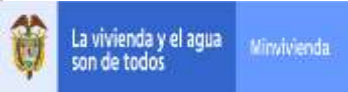


imagen No.20- 1 Rutas zona sur SETP Sincelejo.

Ruta 06: Villa Katy – Bogotá 1

Esta ruta en la zona sur comprende los siguientes tramos viales, los cuales se pueden observar mejor en la imagen No 19.

- Calle 39, desde la Cra. 19 hasta la Cra. 16f – Cocuelo
- Cra. 16f, desde la Calle 39 hasta la Calle 42 – Villa Maddy
- Calle 42, desde la Cra. 16f hasta la Cra. 17ª – Gran Colombia
- Cra. 17a, desde la Calle 42 hasta la Calle 42c
- Calle 42c, desde la Cra. 17a hasta la Cra. 17d
- Cra. 17d y 17c, desde la Calle 42b hasta la Calle 42h – La Esmeralda

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Calle 42h, desde la Cra. 17c hasta la Cra. 17d – Uribe II
- Cra. 17d, desde la Calle 42h por una cuadra
- Calle 42h, desde la Cra. 17d hasta la Cra. 19 – Olaya Herrera
- Cra. 19, desde la Calle 42h hasta la Diagonal 41b – Progreso
- Diagonal 41b, desde la Cra. 19 hasta la Calle 42b – La Victoria.

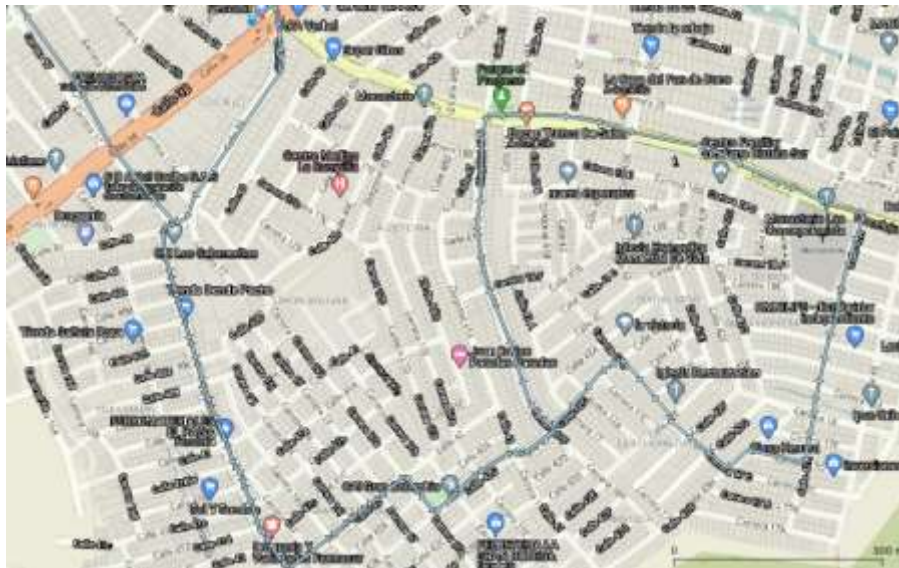


Imagen No.21- Rutas zona sur - Ruta 06: Villa Katy – Bogotá 1

Ruta 07: Barlovento – Bogotá 3

- Esta ruta en la zona sur comprende los siguientes tramos viales, los cuales se pueden observar mejor en la imagen N° 20
- Cra. 17, desde la Calle 38 hasta la Calle 39
- Calle 39, desde la Cra. 19 hasta la Cra. 16f
- Cra. 16f, desde la Calle 39 hasta la Calle 42 – Villa Maddy
- Calle 42, desde la Cra. 16f hasta la Cra. 17ª – Gran Colombia
- Cra. 17a, desde la Calle 42 hasta la Calle 42c
- Calle 42c, desde la Cra. 17a hasta la Cra. 17d
- Cra. 17d y 17c, desde la Calle 42b hasta la Calle 42h – La Esmeralda
- Calle 42h, desde la Cra. 17c hasta la Cra. 17f
- Cra. 17f, desde la Calle 42h hasta la Calle 42c – Normandía

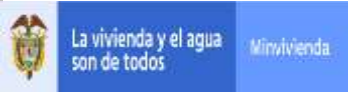
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



Imagen No.22- Rutas zona sur - Ruta 07: Barlovento – Bogotá

5.6. Espacio Público

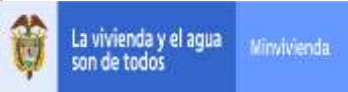
Dentro del polígono de barrios del proyecto MIB Zona Sur, se localizan áreas destinadas para la recreación de sus habitantes, entre los cuales tenemos parques con infraestructura ya definidas y áreas libres con zonas verdes de propiedad de particulares que no han sido construidas, debido a que la población las ha utilizado históricamente para actividades recreativas y deportivas, impidiendo que en ellas se desarrolle algún tipo de construcción por parte de sus propietarios.

Los parques existentes en el polígono de barrios son:

Parque Puerto Arturo; ubicado en el barrio del mismo nombre es una cancha con placa en concreto, con cerramiento en malla. cuenta con un área de 1.320 m2



Foto 15- parque barrio Puerto Arturo

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Parque la Gran Colombia; ubicado en el barrio del mismo nombre, cuenta con una cancha múltiple con graderías, una zona pasiva de bancas y una zona de juegos infantiles. En este parque se encuentra ubicado un CAI.



Foto 16- parque y CAI barrio La Gran Colombia

Las áreas libres existentes en el polígono de barrios corresponden a:

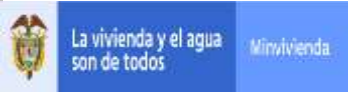
Área libre barrio Nueva Esperanza; este barrio cuenta con un área libre de 444m², Es un terreno plano, que cuenta con árboles ya desarrollados y es utilizado por la comunidad para actividades recreo deportivas.



Foto 17 – Área libre Nueva Esperanza



Foto 18 – Área libre Nueva Esperanza

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Área libre barrio Normandía; este barrio cuenta con un área libre de 959 m2. Es un terreno plano, que cuenta con árboles ya desarrollados y es utilizado por la comunidad para actividades recreo deportivas



Foto 19 – Área libre barrio Normandía



Foto 20 – Área libre barrio Normandía

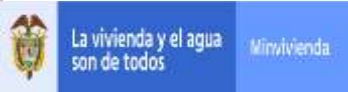
Área libre barrio la Gran Colombia; este barrio cuenta con un área libre de 1.042 m2. En el predio corresponde a un área libre que es utilizada por la comunidad del sector para actividades deportivas y recreativas, que se encuentra sin acondicionar y cuenta únicamente con unas arquerías improvisadas.



Foto 21 – Área libre barrio la Gran Colombia



Foto 22 – Área libre barrio la Gran Colombia

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Los dos parques existentes ubicados dentro del polígono de barrios, suman un área de 3.610m², al compararlo con el número de habitantes nos arroja 0.12m² de área de parque o espacio público por habitante, índice demasiado bajo.

La carencia de espacios públicos apropiados para las prácticas recreo-deportivas, favorece que la juventud ocupe su tiempo libre en actividades no apropiadas.

5.7. Equipamientos

En el área del polígono de barrio del proyecto MIB ZONA SUR y en sus inmediaciones encontramos los siguientes equipamientos:

CAI, ubicado en el parque del barrio La gran Colombia.

INSTITUCIÓN EDUCATIVA NUEVA ESPERANZA; institución oficial, de carácter mixto, que presta servicio de educación preescolar, media, básica primaria y básica secundaria. Beneficia brindando educación a todo este sector.



Foto 23- Institución Educativa Nueva Esperanza

IPS LA CAMPIÑA; llamado el hospital de sur, actualmente en ampliación, contara con hospitalización, urgencias, laboratorios y consulta externa. Contará con 12 habitaciones de hospitalización y rayos X.

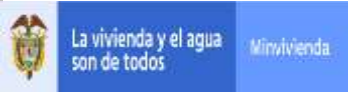
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

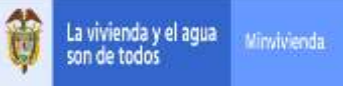


Foto 24- IPS la Campiña

CDI SABANERITOS; ubicado en inmediaciones del polígono de barrios, este hogar brinda atención a 300 niños. Consta 9 aulas, tres para infancia temprana, tres para pre jardín y tres para jardín; aula múltiple, salón de lectura - ludoteca, zona de cunas, de lactancia, de gateo y estimulación, de bañeras y cambio de pañales, baño de aprendizaje, zona Administrativa, baterías, servicios, huerta casera, patio de recreo y zona de juegos.



Foto 25- CDI Sabaneritos

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

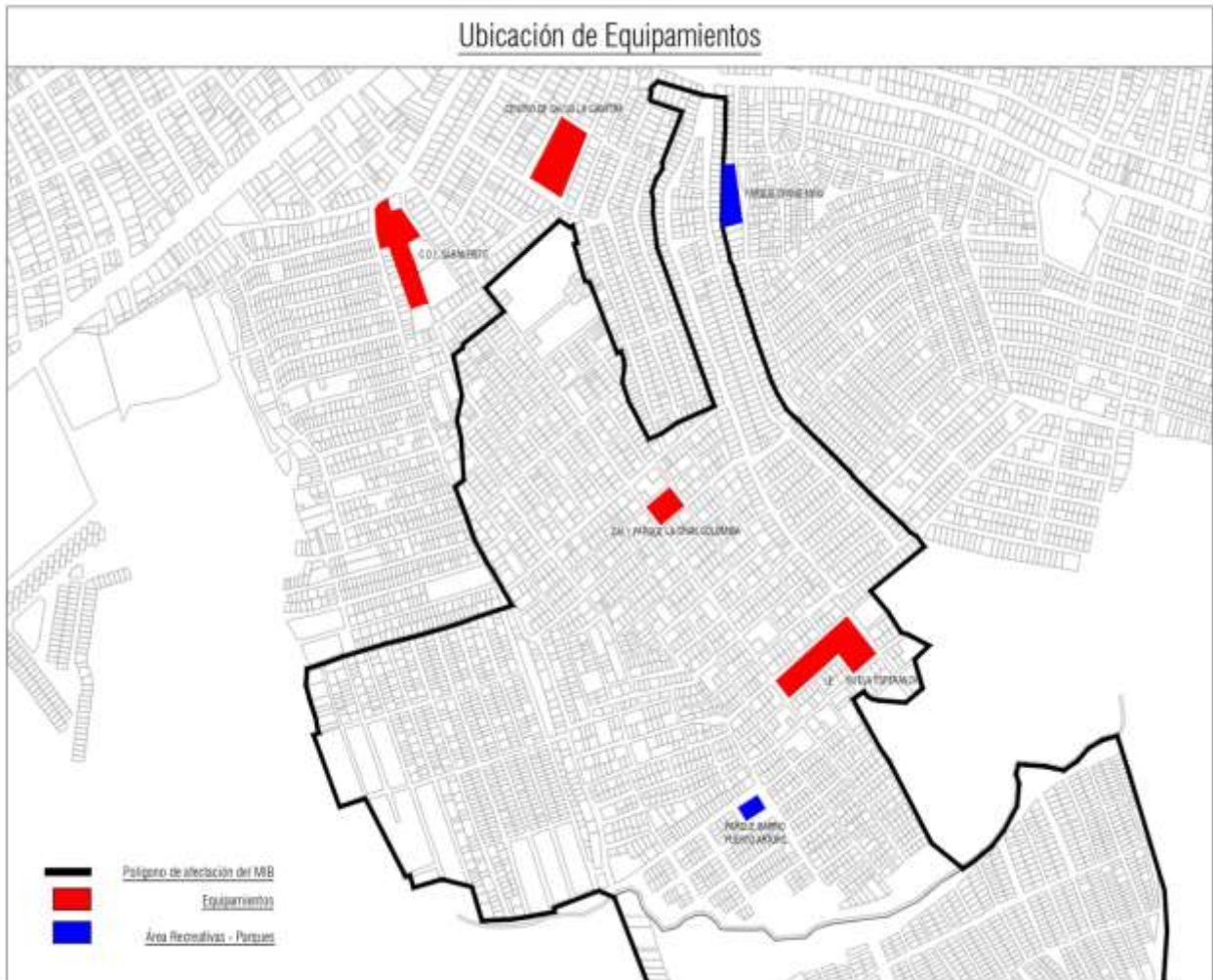
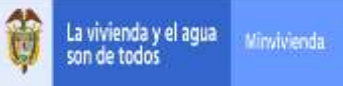


Imagen No.23- Equipamiento existente dentro del Polígono de barrios

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

6. Alcance técnico del proyecto

6.1. Resumen de intervención

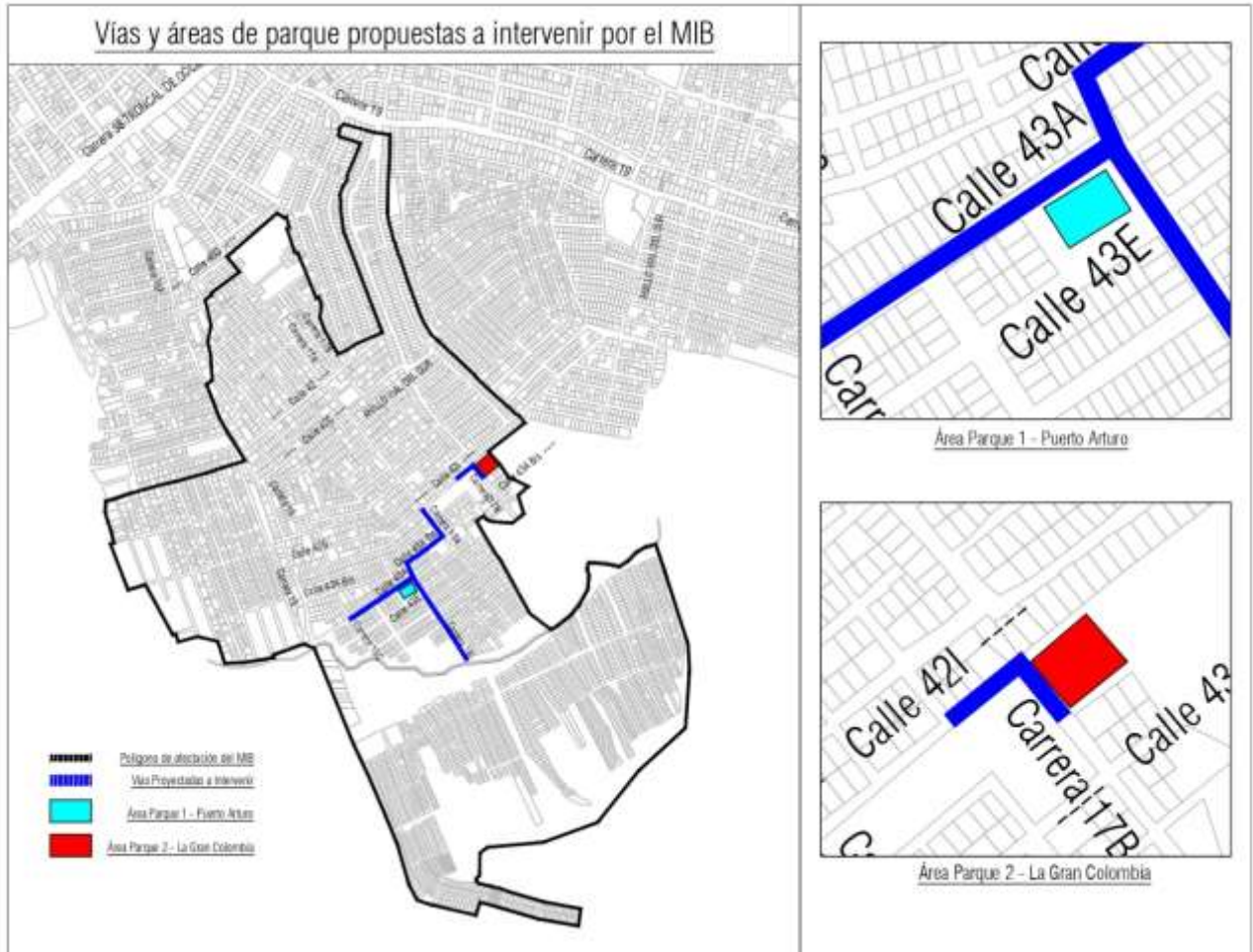
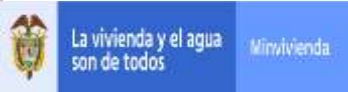


Imagen No.24- Propuesta de intervención

Se propone la intervención de vías que permitan mejorar la movilidad y accesibilidad en los barrios que conforman el polígono de barrios MIB Zona Sur; logrando que mejore la conectividad entre los barrios que lo conforman y a su vez se mejore la conexión con las vías principales que permiten la comunicación con los diferentes sectores de la ciudad de Sincelejo.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Las vías dispondrán en su perfil de un carril especial para bicicletas, generando unas ciclorutas. Las ciclorutas estarán demarcadas con pintura a lo largo de las vías intervenidas.

Brindar espacios adecuados para la recreación y a su vez disminuir el déficit de espacios recreoderportivos en el área del polígono del proyecto, mediante la intervención de dos (2) áreas, correspondientes a un (1) área libre y un (1) parque existente en estado avanzado de deterioro.

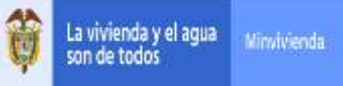
6.1.1. Intervención en vías

Debido a la configuración alargada que presenta el polígono de barrios establecido, se propone la intervención mediante pavimento rígido de vías que se articulan o unen a vías existentes ya intervenidas, resultando unas vías que, en su mayoría de su recorrido, atraviesa el polígono en su sentido más largo, norte sur, permitiendo comunicar mayor número de barrios e integrarlos entre sí. De igual manera con esta propuesta de intervención vial se permite mejorar la movilidad y comunicación de barrios pertenecientes al polígono que se encuentran ubicados en los límites del perímetro urbano, que por su posición y ausencia de vías en buen estado no les permite sean beneficiados con el transporte público y a su vez con la prestación del servicio de aseo.

De igual manera con la implementación de áreas demarcadas para la ciclorutas se incentivará el uso de otros tipos de movilidad sostenibles con el medio ambiente.

En inmediaciones del polígono se encuentra la IPS la campiña, que presta servicio ambulatorio y de hospitalización a la población de este sector. La solución vial propuesta permitirá una mejor conectividad del sector con este centro asistencial, disminuyendo en gran parte el tiempo de recorrido para llegar a sus instalaciones y vinculando a través de vías pavimentadas unos sectores a los cuales se le dificultaba el desplazamiento para obtener la prestación del servicio de salud.

De igual manera estas vías se convertirán en unos ejes de conectividad que generarán unos corredores que permitirán la implementación de pequeños negocios familiares a su lado, generando un dinamismo en la economía del sector, mejorando las condiciones económicas de sus habitantes.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

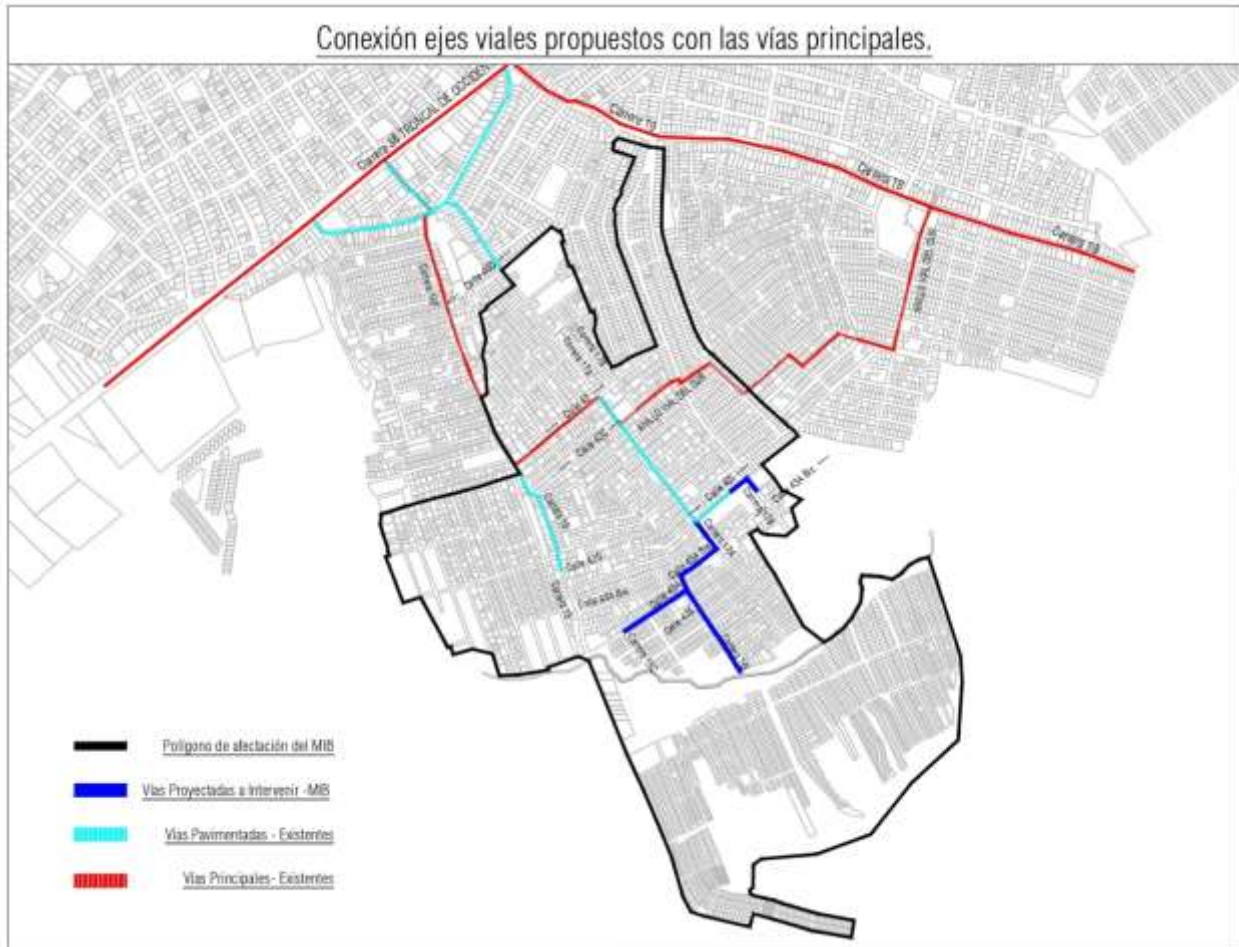
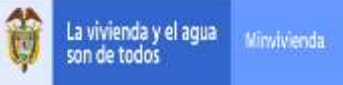


Imagen No.25- Conexión de ejes viales propuestos con las vías principales

Una vez analizada la movilidad del barrio y la comunicación existente a través de sus vías se propone la intervención mediante la pavimentación en concreto rígido de los siguientes tramos de vías:

- Calle 42I, entre carreras 17A y 17B.
- Carrera 16I, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A.
- Calle 43A BIS entre carreras 16I Y 17A.
- Carrera 17 A entre las calles 42I y 43A BIS.
- Carrera 17B entre calles 42I y 43A BIS.
- Calle 43A BIS entre carreras 15C y 16 I.

Estos tramos de vías se conectarán con otros tramos de vía existente en concreto rígido, conformando unos ejes viales que atraviesa el polígono

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

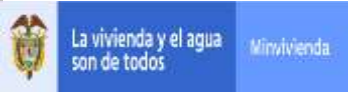
longitudinalmente en su mayor parte, correspondientes a la Carrera 17 A entre las calles 42I y 42C- Atraviesa el barrio La Gran Colombia.

Los demás barrios que conforman el polígono de barrios MIB zona sur y que no son atravesados por los ejes viales propuestos, se benefician por la implementación de una vía cercana que permitirá mejorar su movilidad y conexión.



Imagen No.26- Conexión entre vías pavimentadas y vías a intervenir en los ejes viales propuestos

La secretaria de planeación en ejercicio de sus competencias, con respecto a la definición de los perfiles viales manifiesta que revisado el Acuerdo 147 de 2015 y su cartografía de soporte, específicamente los planos *N° 17 Sistema vial en suelo urbano y de expansión*, *N°17A Perfiles viales en suelo urbano y de expansión*, se pudo verificar que los tramos de vías que proponen en el proyecto de mejoramiento integral de barrios zona sur del Municipio de Sincelejo, no tienen perfil vial definido.

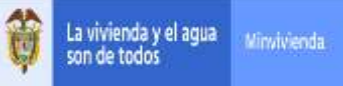
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Es importante resaltar que estos tramos viales figuran en la cartografía como **“malla vial local”**, sin que se les haya definido un perfil específico en el Plan de Ordenamiento Territorial; sin embargo el Acuerdo 147 de 2015 en su Artículo 67 manifiesta que: *(...el diseño definitivo de cada vía obedecerá a estudios técnicos específicos y derivará del análisis, entre otros aspectos, de los siguientes parámetros: Diseño geométrico, movilidad en términos de tránsito y transporte, valoración urbanística, valoración ambiental y valoración socioeconómica y financiera.)*

UBICACIÓN	ANCHO CALZADA (MTS)	ANCHO ANDENES (MTS)		ANCHO TOTAL (MTS)
		DERECHO	IZQUIERDO	
Calle 42 I , Entre Kr 17 A y Kr 17 B	4	1	1	6
Calle 43 A , Entre Kr 17 A y Kr 16 I	5	1	1	7
Calle 43 B , Entre Kr 16 I y Kr 16 C	6	1	1	8
Kr 17B , Entre Calle 42 I y Calle 43 A	5	1	1	7
Kr 17A , Entre Calle 42 I y Calle 43 A	5	1	1	7
Kr 16 I , Entre Calle 43 A y Esquina Puente	6	1	1	8

Cuadro No.14- Definición perfiles viales vías a intervenir.

Estas vías se han consolidado a partir de un crecimiento espontaneo, y su condición físico-espacial, puede ser transformada significativamente, a través del Proyecto de Mejoramiento Integral de barrios Zona Sur.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

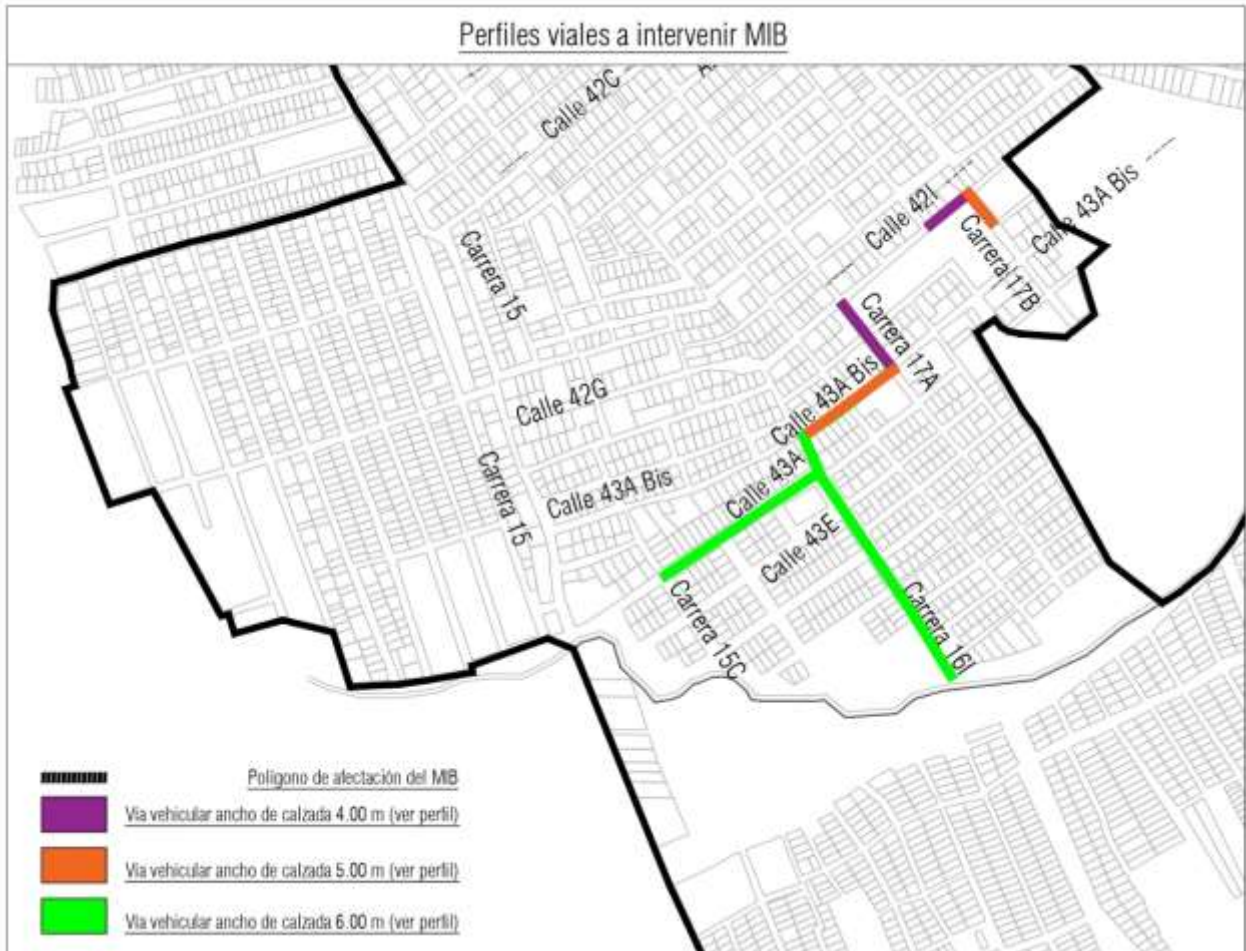
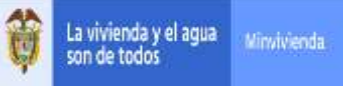


Imagen No.27- plano de Perfiles viales de vías a intervenir.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

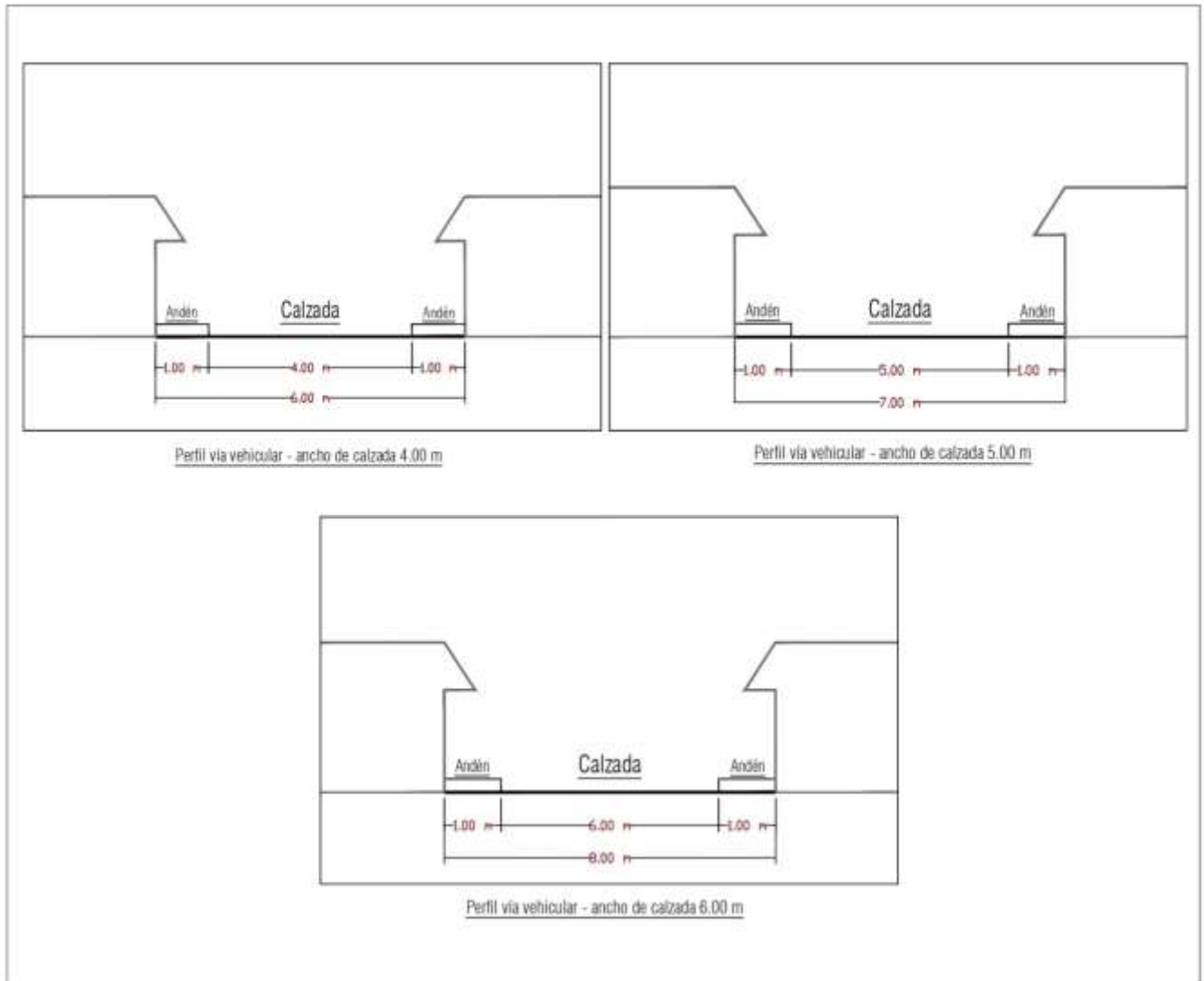
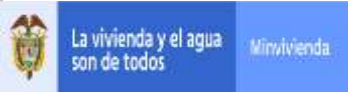


Imagen No.28- Perfiles viales de vías a intervenir.

Analizado los diseños de vías en diferentes presupuestos de obras ejecutado recientemente por el municipio de Sincelejo, predomina como característica general las siguientes especificaciones:

Separación de juntas transversales de losas de pavimento a cada 2.80 m; espesor de pavimento de 0.20 mt, con acero de Pasa juntas en barra lisa 1.0", L=0.35 @300mm y Barras amarre en $\varnothing 1/2"$ corrugada L=0.85 @1200mm. subbase granular según diseño, incluye compactación del material por capa. sello de juntas será realizado con silicona (sellador autonivelante) y cintilla de poliuretano.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Andenes a lado y lado de la vía de 1 mt de ancho Andenes en concreto f'c=3000 PSI (21 MPa), esp = 0,10m (según Decreto 1538 de 2005). Incluye acero de refuerzo. Los andenes con instalación de loseta Rectangular Táctil Guía 200x200x60 mm, U270 NTC 5610 y loseta Tableta Alerta Toperol 200x200x60 mm U270 NTC 5610

Bordillo en concreto de 3000 PSI (21 MPa) de 0,45m x 0,15m (según Decreto 1538 de 2005). Incluye acero de refuerzo según diseño.

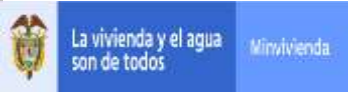
Las longitudes de vías a intervenir corresponden a 999,40 metros lineales, incluyendo la intervención de las bocacalles o vías que confluyen a estas. Las bocacalles serán intervenidas en tramos de 3 metros de longitud cada una:

Cuadro No. 15- Longitud de pavimento en vías a intervenir.

	tramo	tramos viales		Bocacalles			Subtotal - ml (A)+(B)	total- ml	total-km
		ancho calzada (ml)	longitud- ml (A)	Bocacalles (un)	longitud (ml)	subtotal- ml (B)			
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 4MTS	Calle 42l, entre carreras 17A y 17B	4,00	45,50				45,50	135,40	0,135
	Carrera 17 A entre las calles 42l y 43A BIS	4,00	74,90	5,00	3,00	15,00	89,90		
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 5MTS	Carrera 17B entre calles 42l y 43A BIS	5,00	46,00	2,00	3,00	6,00	52,00	155,00	0,155
	Calle 43A BIS entre carreras 16l y 17A	5,00	94,00	3,00	3,00	9,00	103,00		
VIAS VEHICULARES CALZADA DE 6MTS	Calle 43A entre carreras 15C y 16 l	6,00	162,00	5,00	3,00	15,00	177,00	417,00	0,417
	Carrera 16l, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A	6,00	207,00	11,00	3,00	33,00	240,00		
total							707,40	707,40	0,707

De acuerdo a oficio de fecha 29 de agosto de 2020 la empresa prestadora de servicios de acueducto y alcantarillado VEOLIA certifica el estado de las redes de acueducto y alcantarillado, con respecto a las vías a intervenir manifiesta:

- Carrera 16l, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43Bis; “el tramo de vía carrera 16 l entre la calle 43A y 43 l en acueducto 3” pvc y alcantarillado 8” mortero. Las redes de 8” mortero no cumplen con las normas vigentes establecidas, por calidad de material y ciclo promedio en uso de servicio de 30 años o más.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Calle 43A entre carreras 15C y 16 I. *“En el Barrio Villa María en el tramo de vía calle 43 A entre la carrera 15 y carrera 17A, cuenta con las redes de servicio público en acueducto 3” pvc 4” pvc , 8” hierro dúctil y alcantarillado 8” mortero . Las redes de 8” mortero no cumple con la norma vigente establecida, por calidad del material y ciclo promedio en uso de servicio de 30 años o más. 17”.*

No se cuenta en el momento con el catastro de redes de los tramos de la carrera Calle 43A entre carreras 17A y 16I, la carrera 15C entre calles 43A y 43BIS y la calle 43BIS entre carreras 15C y 15. Por las condiciones predominantes en las redes presentes en todo el sector del barrio Puerto Aturo y Villa María se puede asumir que no cumplen.

Es de considerar la dificultad de encontrar tramos de vías sin intervenir en el municipio de Sincelejo, sobre todo en este sector, que tengan las redes de acueducto y alcantarillado en condiciones óptimas para que se ejecuten la pavimentación de vías y se puedan garantizar la estabilidad de ellas.

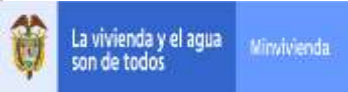
El municipio ha optado en las últimas administraciones en realizar contratos de pavimentos de vías que contemplen a su vez la ejecución de la reposición de las redes de acueducto y alcantarillado.

Los tramos de vías a intervenir dentro del proyecto MIB Zona Sur que requieren la renovación de las redes de acueducto y alcantarillado corresponden a:

- Carrera 16I, entre el puente sobre al arroyo el Caimán y la calle 43A- Barrio Puerto Arturo y Villa María.
- Calle 43A entre carreras 17A y 16I. Barrio Villa María.
- Carrera 17 A entre las calles 42I y 43A - Barrios Villa maría.
- Calle 43A entre carreras 15C y 16 I. Barrio Puerto Arturo.

El municipio de Sincelejo financia dentro del proyecto las obras de renovación de redes de acueducto y alcantarillado necesarias para renovar las redes en los tramos de vías a intervenir que no cumplen con las normas requeridas. Para tal fin, ejecuta actualmente los siguientes contratos de obras e interventoría:

- Contrato L-FOMVAS-004-2021, cuyo objeto es RENOVACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN BARRIOS DE LA ZONA SUR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, por valor de \$1.401.784.171,12.oo, ejecutadas por el CONSORCIO ALCANTARILLADO DEL SUR.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Contrato de consultoría CM-004-2021, cuyo objeto es REALIZAR LA INTERVENTORÍA ADMINISTRATIVA, TÉCNICA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURÍDICA AL CONTRATO DE OBRA CUYO OBJETO ES “RENOVACIÓN DE REDES DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO EN BARRIOS DE LA ZONA SUR EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, por valor de \$ 97.469.247,00. ejecutada por la firma INGICONS SAS.

REGISTRO FOTOGRAFICO DE VIAS A INTERVENIR



Foto 26- Cra 16 I – Puerto Arturo - puente que comunica con el Poblado



Foto 27- Cra 16 I –Puerto Arturo

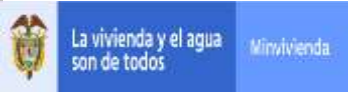
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12



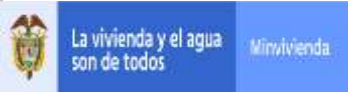
Foto 28- Calle 43A



Foto 29- calle 43A



Foto 30- calle 42 I

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

6.1.2. Intervención en parques

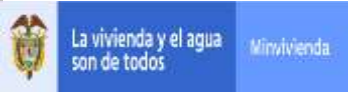
Se propone la intervención de dos (2) áreas, correspondientes a un (1) área libre y un (1) parque existente ubicados dentro del polígono de barrios MIB zona sur, ubicadas en los barrios la Gran Colombia y Puerto Arturo, contribuyendo en aumentar el índice de M2 de áreas verdes y parques por habitante, cuya incidencia es muy baja actualmente y a su vez mejorar la infraestructura de los parques existente en bastante estado de deterioro. Son espacios que presentan un potencial de zona verdes y el reconocimiento de su uso recreativo por parte de la comunidad. Esta intervención permitirá brindar a la población de este sector más espacios recreo deportivos, en los cuales puedan interactuar, se fomente la práctica de actividades deportivas y se mejoren los hábitos de la población.

Parque puerto Arturo; es un Parque que actualmente cuenta con una cancha múltiple y cerramiento en avanzado estado de deterioro. Se encuentra ubicado en la calle 43D N° 16I BIS-16, identificado con matrícula inmobiliaria 340-79332 y cuyo propietario es el Fondo Municipal de Vivienda de Sincelejo FOVIS. Cuenta con un área de 1.320,00 m2. Se propone la construcción de una cancha sintética, dotación de bancas y equipamiento.



Foto 31- Parque Puerto Arturo

Parque La Gran Colombia; Se propone desarrollar en el área libre ubicada en el barrio la Gran Colombia, utilizada por la comunidad del sector para actividades deportivas y recreativas, que se encuentra sin acondicionar y cuenta únicamente con unas arquerías improvisadas.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

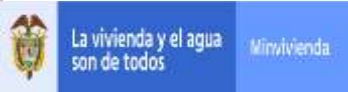
Se encuentra ubicado en la Carrera 17D N° 43A-15, identificado con matrícula inmobiliaria 340-66023 y cuyo propietario es el Municipio de Sincelejo. Cuenta con un área de 1.042,00m2.



Foto 32- Lote área parque la Gran Colombia 2

DESCRIPCION	M2 DE INTERVENCION	RESEÑA
AREA LIBRE LA GRAN COLOMBIA	1.042,00	área libre ubicada en el barrio la Gran Colombia, utilizada por la comunidad del sector para actividades deportivas y recreativas, que se encuentra sin acondicionar y cuenta únicamente con unas arquerías improvisadas.
PARQUE PUERTO ARTURO	1.320,00	Parque que actualmente cuenta con una cancha múltiple y cerramiento en avanzado estado de deterioro.
TOTAL M2 INTERVENCION EN PARQUES	2.362,00	

Cuadro No.16- equipamientos a mejorar y adecuar

 <div> La vivienda y el agua son de todos Minivivienda </div>	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

6.1.3. Otra Intervención en proyecto complementario con aportes del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio

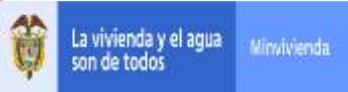
Fue suscrito el Convenio interadministrativo de cooperación N° 972 de 2021, establecido entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el municipio de Sincelejo, la empresa de acueducto y alcantarillado Aguas de la Sabanas S.A. E.S.P y la empresa Aguas de Sucre S.A. E.S.P. a través del cual se emprendieron acciones que dieron como resultado la viabilización y aprobación de recursos para apoyar la ejecución de 693 conexiones intradomiciliarias en el barrio El Poblado, barrio que hace parte del Polígono de barrios del proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios de la Zona Sur, en el municipio de Sincelejo.

Las obras que están cubiertas por el proyecto incluyen: instalación de redes y accesorios internos, tanque elevado, construcción de un espacio nuevo de baño o adecuación del existente, instalación de acometidas de acueducto (incluye micromedidor) y alcantarillado (incluye caja de inspección domiciliaria). Las obras a realizar varían de acuerdo a las necesidades encontradas en cada vivienda y no deben superar el monto del subsidio.

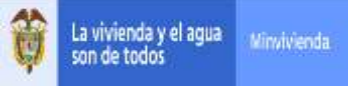
La ejecución está a cargo de ENTERRITORIO, quien a su vez realizó la contratación de:

- CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, con el Consorcio Turquía por valor de \$5.034.941.972,00.
-
- INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DEL PROGRAMA DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO, EN EL MUNICIPIO DE SINCELEJO, DEPARTAMENTO DE SUCRE, con GAVINCO INGENIEROS CONSULTORES, por valor de \$ 542.723.071,00.

Se ejecutaron un total de 643 conexiones intradomiciliarias. En el marco de la ejecución del proyecto no se pudieron atender la ejecución de 102 conexiones

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

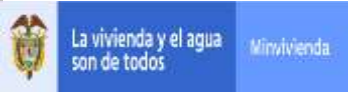
intradomiciliarias, por razones presupuestales, las cuales fueron motivos de inclusión dentro del proceso de ejecución del proyecto, ante esta situación se suscribió el convenio interadministrativo de cooperación N° 1316 de junio 23 de 2023, establecido entre el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el municipio de Sincelejo, la empresa de acueducto y alcantarillado Aguas de la Sabanas S.A. E.S.P y la empresa Aguas de Sucre S.A. E.S.P. cuyo objeto es aunar esfuerzos para la implementación de conexiones intradomiciliarias de agua potable y saneamiento básico, en el municipio de Sincelejo. Con él se pretende se intervenir con conexiones intradomiciliarias las inclusiones que no fueron atendidas con ejecución en el barrio el Poblado, así como la ejecución de conexiones intradomiciliarias de acueducto y alcantarillado en los barrios 17 de septiembre y bertiomar de Sincelejo. Se dio inicio al convenio el día 15 de junio de 2023. Actualmente se encuentra en etapa de estructuración del proyecto. Se adjuntan los documentos mencionados.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

6.2. Presupuesto

PRESUPUESTO GENERAL PROYECTO DE MEJORAMIENTO INTEGRAL DE BARRIOS ZONA SUR DE SINCELEJO					
DESCRIPCION	ANCHO DE VIA	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
VIAS					
Pavimento en losas en concreto hidráulico MR 40Kg /cm2, incluye bordillo en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,45mt x0,15mt, andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA) , andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,10mt de espesor, loseta rectangular táctil, loseta con estoperol, excavaciones y relleno	4mt	ML	135,40	\$ 2.571.325,00	\$ 348.157.405,00
Pavimento en losas en concreto hidráulico MR 40Kg /cm2, incluye bordillo en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,45mt x0,15mt, andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA) , andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,10mt de espesor, loseta rectangular táctil, loseta con estoperol, excavaciones y relleno	5mt	ML	155,00	\$ 2.993.942,00	\$ 464.061.010,00
Pavimento en losas en concreto hidráulico MR 40Kg /cm2, incluye bordillo en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,45mt x0,15mt, andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA) , andenes en concreto de 3.000psi de (21 MPA)de 0,10mt de espesor, loseta rectangular táctil, loseta con estoperol, excavaciones y relleno	6mt	ML	417,00	\$ 3.416.560,00	\$ 1.424.705.520,00
TOTAL INTERVENCION EN VIAS		ML TOTALES	707,40	VALOR TOTAL	2.236.923.935
DESCRIPCION	N° DE PARQUES A INTERVENIR	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
Parque recreativo, incluye juego de niños múltiple, juegos biosaludables, sendero, jardineras, desagües de aguas lluvias, intervención de zonas verdes, instalaciones eléctricas- LA GRAN COLOMBIA	1	M2	1.042,00	\$ 1.694.000,00	\$ 1.765.148.000,00
Parque recreativo, incluye cancha múltiple, andenes perimetrales, jardineras, desagües de aguas lluvias, intervención de zonas verdes e instalaciones eléctricas. PUERTO ARTURO	1	M2	1.320,00	\$ 1.694.000,00	\$ 2.236.080.000,00
TOTAL INTERVENCION EN PARQUES	2	M2 TOTALES	2.362,00	VALOR TOTAL	\$ 4.001.228.000,00
VALOR TOTAL VIAS +PARQUES				\$	6.238.151.935,00
ESTUDIOS Y DISEÑOS 8%				\$	499.052.154,80
INTERVENTORIA 9%				\$	561.433.674,15
VALOR TOTAL COSTOS INTERVENTORIA Y ESTUDIOS Y DISEÑOS				\$	1.060.485.828,95
VALOR TOTAL PROYECTO MIB ZONA SUR DE SINCELEJO				\$	7.298.637.763,95

Cuadro No. 17-Presupuesto general proyecto de mejoramiento integral de barrios zona sur de Sincelejo

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

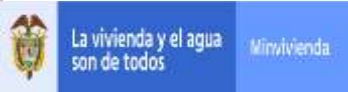
6.3 Proyectos productivos

Las acciones de intervención a infraestructuras siempre será una oportunidad de activación económica, sobre todo para las economías más frágiles o de comunidades donde prima la informalidad. Es el caso del polígono de barrios que este proyecto busca impactar. Precisamente atendiendo a la descripción comercial del área de influencia, este proyecto presume fortalecer económicamente las pequeñas unidades productivas para que estén en condiciones de sostenerse ante las oportunidades que se detalla más adelante. Antes de ello, se presenta se presenta una descripción del contexto económico del área geográfica de interés.

Según levantamiento de información de la Secretaría de Desarrollo Económico de Sincelejo, en el corredor de intervención a vías existen al menos 43 unidades productivas, de diferentes orientaciones, casi todas en el subsector servicios. Preponderan las tiendas tradicionales de barrio (11 aprox.), los expendios de alimentos preparados (6 sumando relacionados) y las variedades (6 sumando relacionados).

Etiquetas de fila	Cuenta de Ubicación
Artesanías	1
Bananera	2
Bebidas	2
Café Internet	1
Comidas	1
Comidas Rápidas	2
Confecciones	1
Distribuidora pipetas gas	1
Farmacia/Droguería	2
Ferretería/Tienda	1
Iglesia	3
Juegos de Azar y Apuestas	3
Papelería	1
Peluquería/Barbería	3
Restaurante	2
Tienda	11
Variedades	2
Variedades y Comidas Rápidas	1
Venta minutos	3
Total general	43

Cuadro 18. Discriminación de unidades productivas en zona de influencia.

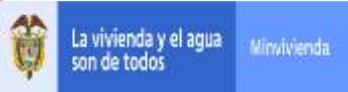
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Si bien, en el proyecto de mejoramiento integral de barrios no se contempla una alternativa intrínseca de generación de ingresos, si se resalta el potencial que este tiene para el dinamismo de la coyuntura económica local en diferentes perspectivas, de la siguiente manera: la afluencia de personas a sitios de concurrencia (parques), la circulación de personas por vías de tránsito intervenidas, el incremento del consumo de alimentos por trabajadores en obra, el incremento del poder adquisitivo de los vecinos del proyecto vía generación de empleo, el transporte informal desde y hacia el lugar o de trabajo o de concurrencia según el caso, entre otros.

Por otro lado, en la zona prevalece la mano de obra no calificada, dadas las mismas condiciones de desfavorabilidad social que se viven. Según estimaciones, el proyecto podría estar empleando 99 trabajadores del tipo no calificado, durante los 8 meses de su duración. Ello representaría un costo aproximado de \$1.175 millones en total; unos \$147 millones de pesos al mes circulando en la economía microlocal, si se lograra cumplir la meta de 100% de la mano de obra no calificada de la zona. Téngase presente que las cifras indicadas tienen un efecto mariposa en la estructura económica de la zona, toda vez que las familias beneficiadas percibirán ingresos para satisfacer sus necesidades de subsistencia y de esparcimiento; en ese sentido, el dinero circulante rotará por los distintos comercios existentes en el área de influencia. Es una gran oportunidad para la reactivación económica de los barrios intervenidos.

RESUMEN DE PERSONAL (PERTENECIENTE A LA COMUNIDAD DONDE SE EJECUTARA EL PROYECTO) CON POSIBILIDAD DE CONTRATACION				
CARGO	CANTIDAD	PRESUPUESTO REQUERIDO PARA SU CONTRATACION POR MES	DURACION ESTIMADA DEL PROYECTO	TOTAL PRESUPUESTO REQUERIDO PARA SU CONTRATACION EN TODO EL PROYECTO
AYUDANTES	75,00	\$ 111.264.907,91	8	\$ 890.119.263,24
CADENEROS	6,00	\$ 8.901.192,63	8	\$ 71.209.541,06
EXCAVADORES	18,00	\$ 26.703.577,90	8	\$213.628.623,18
TOTAL PERSONAL CON POSIBILIDAD DE CONTRATACION	99,00	\$ 146.869.678,43	8	\$ 1.174.957.427,48

Cuadro No. 19 Resumen demanda de mano obra local no calificada y costos salariales.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

En lo sucesivo, este proyecto se utilizará (en calidad de complemento) la oferta institucional de la administración municipal para generar impacto económico microlocalizado y de beneficio a las economías de subsistencia. Para materializar la oportunidad causada por el incremento en el poder adquisitivo de las familias locales, se plantean algunas las siguientes alternativas.

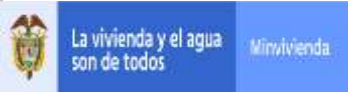
Alternativa de generación de ingresos #1: "alimentos que reactivan".

Es usual que los trabajadores de obras civiles adquieran y consuman sus alimentos del día en la zona donde se ubica la labor; especialmente, el almuerzo. Según inferido de la proyección de consumo de mano de obra no calificada, se podrían demandar 99 almuerzos diarios, los cuales tienen un valor promedio de \$4.500 pesos y su margen de utilidad es de 45% según lo consultado en los establecimientos comerciales relacionados.

En acompañamiento de la Secretaría de Desarrollo Económico del municipio se podrá promocionar la entrega de apoyos en calidad de capital semilla a través del Fondo E¹. se seleccionarán las cuatro (4) unidades productivas locales de mayor potencial, expendedoras de alimentos, para conectarlas con un aporte de capital semilla para financiar sus necesidades de capital de trabajo. Esta es una alternativa de choque que permitirá a dichas unidades productivas contar con los insumos suficientes para ofrecer almuerzos (cuando menos) que satisfagan la demanda. En ese orden, desde Desarrollo Económico se hará acompañamiento para que, en acuerdo con el operador contractual del proyecto, la demanda de alimentos se segmente y/o direcciona de manera controlada y organizada hacia las unidades productivas intervenidas. Con esta iniciativa, se les garantiza a dichos comercios un ingreso diario básico cercano a los \$110.000 pesos en promedio. Por supuesto, tendrán que complementarse dichos ingresos con la generación económica diaria regular. Si bien, las obras civiles a desarrollar durarán solo ocho meses, los ingresos constantes que se pueden generar según esta iniciativa serán un apalancamiento de corto plazo para que estos micro restaurantes puedan fortalecer su subsistencia comercial.

Es de anotar que las ayudas en calidad de capital semilla son asignadas por medio de convocatorias abiertas, para este caso se podrá considerar como factor diferencial en la puntuación a aquellos negocios que se ubiquen cerca al área de influencia del proyecto, no obstante la población beneficiada deberá cumplir con los términos de referencias contemplados para las convocatorias; los beneficiarios

¹ Fondo E, es una herramienta para la asignación de recursos financieros para apoyar a emprendimientos de la ciudad, decreto 169 de 2022.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

podrán acceder a recursos hasta por \$2.000.000 de pesos para la vigencia 2023, lo que podría significar un apalancamiento de hasta \$ 8.000.000 para los 4 establecimientos de comidas favorecidos.

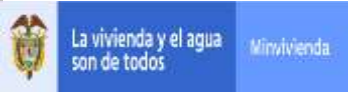
Alternativa de generación de ingresos #2: "Ruta del frito".

"El frito" como su nombre lo indica es un alimento de preparación frita a base diferentes harinas o moliendas de productos tradicionales como la yuca, el maíz, la papa, frijol criollo, entre otras. El frito hace parte de las tradiciones gastronómicas del municipio y existen muchos puestos de expendio a lo largo y ancho de la ciudad. Rescatando su valor tradicional, la secretaría de Desarrollo Económico se encuentra construyendo la "Ruta del frito Sabanero" como una de las estrategias de fomento al turismo gastronómico y cultural. En ese marco referencial, se ha incluido en la programación de las fiestas patronales (anuales) la celebración del Festival del Frito Sabanero, en el que se dan encuentro muchas "fritangueras" (personas dedicadas a la actividad en mención) con consumidores de estos productos. La última versión del festival convocó 44 mesas de fritos y 2.500 consumidores por día.

Dentro de la iniciativa de Ruta del Frito Sabanero se esperan localizar el mayor número de mesas de frito existentes, particularizar las más innovadoras y concurridas, georeferenciarlas en los cuatro puntos cardinales y en el centro histórico de la ciudad, para luego intervenirlas con inversión de equipamiento, capacitación gastronómica, formación en prácticas de manipulación de alimentos y formación en innovación gastronómica.

El área de influencia del proyecto facilita la creación de una micro ruta del frito, aprovechando los nuevos escenarios de esparcimiento y equipamiento urbano (parques y senderos) para instalar mesas de fritos según el potencial hallado en la zona. La propuesta es que en cada punto de la micro ruta se vendan productos de distintas texturas y sabores, siempre entorno al frito, por ejemplo: fritos picantes, fritos alargados, fritos rojos, fritos con figuras curiosas, fritos con vegetales, entre muchos otros. Idealmente, la Secretaría de Desarrollo Económico acompañará el proceso inducido de creación de micro ruta y conectará a las personas interesadas.

La expectativa es incentivar tres (3) mesas de fritos (de forma inducida directa) por cada parque intervenido. Según los datos de la Secretaría de Desarrollo Económico una mesa de este tipo genera auto empleo familiar y participan 2 a 3 miembros del núcleo en la actividad económica. Adicionalmente, un frito promedio cuesta \$500 pesos y se venden diariamente entre 150 y 200 unidades diarias. Los datos anteriores hacen parte del escenario de proyección pesimista, según el lugar de influencia del proyecto. No obstante, existen otras zonas donde la comercialización

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

de fritos y múltiples productos de comida rápida es masiva y se ha detonado en consecuencia de la existencia (y/o activación) de parques aledaños.

Prospectivamente, el proyecto podría estar generando el escenario para crear (inducida y controladamente) al menos seis (6) mesas de frito, lo cual podría representar una monetización de entre \$900 mil a \$1 millón de pesos diarios en total, los cuales darían soporte de generación de ingresos para nueve familias de bajos recursos.

Resáltese que la citada micro ruta haría parte de la "Ruta del Frito Sabanero" y se ofertaría dentro de los paquetes publicitarios de la misma. También, que las familias beneficiarias de la iniciativa recibirán el acompañamiento constante de los profesionales de la secretaría de desarrollo económico para el fortalecimiento de sus unidades productivas.

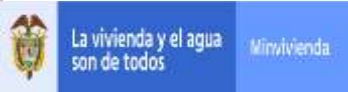
Estas unidades productivas podrán acceder también a las convocatorias para otorgar ayudas en calidad de capital semilla, para este caso se podrá considerar como factor diferencial en la puntuación a aquellas unidades productivas previamente caracterizadas cerca al área de influencia del proyecto, sin embargo la población beneficiada deberá cumplir con los términos de referencias contemplados para las convocatorias; los beneficiarios podrán acceder a recursos hasta por \$2.000.000 de pesos para la vigencia 2023, lo que podría significar un apalancamiento de hasta \$ 18.000.000 para las 9 microempresas de fritos a intervenir.

7 Acompañamiento social

La mejor forma de empoderar a la comunidad frente al cuidado del equipamiento urbano es hacerlos partícipes del uso y de cualquier explotación que se le pudiera dar al mismo. Para ello deben existir estructuras de confianza y liderazgo local que faciliten el dialogo entre los habitantes, pero que a su vez dinamicen la ejecución de actividades de integración social y la gestión ante las entidades públicas. Acorde a ello se plantean las siguientes iniciativas para lograr que los nuevos espacios sean bien apropiados por la comunidad.

Actividad #1. Crear y fortalecer la junta de acción comunal.

Esta estructura político administrativa resulta importante para poder llevar mensajes claros hasta el mayor número de vecinos posibles. Muchas personas que participan de esta estructura son líderes innatos, vocacionales de dedicados a la comunidad gran parte de su tiempo. A través de la acción comunal se puede ejercer auto vigilancia

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

y administración al equipamiento generado en el barrio. Las actividades de arborización y limpieza pueden ser el comienzo del buen uso del equipamiento.

Actividad #2. Presencia de actividades de Gestoría Social.

La gestora social del municipio de Sincelejo se ha caracterizado por innovar en las actividades lúdico pedagógicas para la primera infancia. Actualmente cuenta con un equipo de intervención social completo, que incluye trabajadores sociales, psicólogos, artistas de diversión, logísticos, entre otros. Dentro de las actividades propuestas a la gestora social, se pueden incluir aquellas que promuevan el buen uso de los parques construidos. La recurrencia de estas actividades genera escenarios fijos de transformación social.

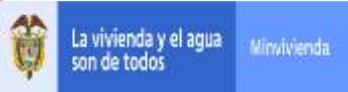
Actividad #3. Asistencia complementaria a beneficiarios de Bancas Comunales.

Se contempla la compañía constante de diferentes profesionales a los beneficiarios de este programa. La asistencia consiste monitorear el desempeño de cada unidad productiva versus los indicadores de desempeño co-creados, con la intención de aplicar correctivos sobre la marcha e impedir al máximo el deceso de la unidad productiva. El equipo de asistencia del programa Bancas Comunales incluye profesionales sociales, administrativos, economistas, contables y financieros, comerciales, y de asesoría especializada.

Empoderar a las familias beneficiarias frente a los escenarios donde desempeñan sus actividades económicas de subsistencia, puede resultar una estrategia de control hacia el buen uso de los equipamientos y amueblamientos urbanos construidos por el proyecto.

Actividad #4. "IMDER en tu barrio".

Esta es una estrategia del instituto municipal de deporte para generar uso adecuado de los escenarios deportivos y parques del municipio, a la vez que promueven la práctica del deporte y la actividad física desde los barrios. Se envían instructores para que lideren la actividad y guíen a los vecinos de un barrio en la ejecución adecuada de rutinas de ejercicio físico. Es una actividad que en el mediano plazo ha tenido buenos resultados en cuanto al uso de los escenarios deportivos y parques.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB	Versión: 1.0
	PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Actividad #5. Estrategia de la secretaría de Gobierno "UNIDOS TRANSFORMAMOS SEGURIDAD".

Se trata de una estrategia que ha dado buenos resultados en cuanto a la presencia policial en zonas críticas. Debido a las condiciones de vulnerabilidad de los barrios que hacen parte del polígono de intervención del mejoramiento integral de barrios, es imperante que la apropiación de las obras civiles se acompañe de garantías de seguridad para los demandantes de los nuevos escenarios. Máxime cuando en barrios de estratos bajos, el riesgo de iniciación en sustancias alucinógenas es alto. Con UNIDOS TRANSFORMAMOS SEGURIDAD es posible hacer presencia frecuente en los parques construidos y acompañar con acciones de prevención al consumo de sustancias no permitidas, desarme de pandillas, actos simbólicos de integración social, distribución de material publicitario preventivo, entre muchas.

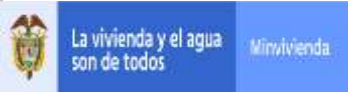
Todas estas actividades están intrínsecas en los programas que adelantan las distintas secretarías y dependencia de la administración Municipal. Al momento de la ejecución se priorizarán su accionar sobre la población perteneciente el área de influencia del proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios zona sur del municipio de Sincelejo. Muy a pesar que se desarrollara con el personal a cargo de estas actividades, vinculados en las distintas dependencias, no se puede cuantificar a ciencia cierta el valor que esto conlleva.

8 Inversión y fuentes de financiación por componente

CUADRO DE INVERSIÓN Y FUENTES DE FINANCIACIÓN POR COMPONENTE

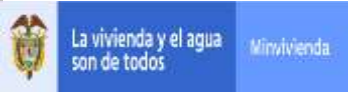
Componente/fuente	Aporte municipio	Otras Fuentes	Total Inversión Estimada
Legalización	\$ 303.500,00		\$ 303.500,00
Estudios y/o Diseños	\$ 100.743,25	\$ 499.052,15	\$ 599.795,40
Obras Civiles	\$ 1.499.943,10	\$ 6.238.151,94	\$ 7.738.095,04
Interventoría integral		\$ 561.433,67	\$ 561.433,67
Apoyo financiero en modalidad de capital semilla.	\$ 26.000,00		\$ 26.000,00
Total	\$ 1.930.186,35	\$ 7.298.637,76	\$ 9.228.824,11

Cuadro No.20- Inversión y fuentes de financiación por componente

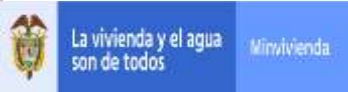
	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

Anexos

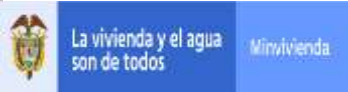
- Resolución N° 0952 de 31 mayo de 2.021, por medio del cual se legaliza el barrio ANTONIO NARIÑO.
- Resolución N° 2265 de mayo 3 de 2.005 y resolución N°1485 de 18 de abril de 2.006, por medio del cual se legaliza el barrio GRAN COLOMBIA.
- Resolución N° 1726 de 2 septiembre de 2.021, por medio del cual se legaliza el barrio NORMANDIA.
- Resolución N° 162 de 8 mayo de 2.001, por medio del cual se legaliza el barrio NUEVA ESPERANZA.
- Resolución N° 1412 de 28 de marzo de 2.005, por medio del cual se legaliza el barrio PUERTO ARTURO
- Resolución N° 2458 de 30 de noviembre de 2.021, por medio del cual se legaliza el barrio SIMON BOLIVAR.
- Resolución N° 0515 de 21 de febrero de 2.014, por medio del cual se legaliza el barrio EL POBLADO.
- Resolución N° 1412 de 28 de marzo de 2.005, por medio del cual se legaliza el barrio VILLA MARIA.
- Resolución N° 0937 de 31 mayo de 2.021, por medio del cual se legaliza el barrio LA PAZ.
- Resolución N° 1792 de 8 septiembre de 2.021, por medio del cual se legaliza el barrio LA CAMPIÑA.
- Plano urbanístico de legalización del barrio ANTONIO NARIÑO.
- Plano urbanístico de legalización del barrio GRAN COLOMBIA.
- Plano urbanístico de legalización del barrio NORMANDIA.
- Plano urbanístico de legalización del barrio NUEVA ESPERANZA.
- Plano urbanístico de legalización del barrio PUERTO ARTURO.
- Plano urbanístico de legalización del barrio SIMON BOLIVAR.
- Plano urbanístico de legalización del barrio EL POBLADO.
- Plano urbanístico de legalización del barrio VILLA MARIA.
- Plano urbanístico de legalización del barrio LA PAZ.
- Plano urbanístico de legalización del barrio LA CAMPIÑA.
- acuerdo N° 147 de diciembre 17 de 2.015, “POR MEDIO DEL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN ESTRUCTURAL DEL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO, SUCRE”
- Acuerdo No. 177 de mayo 16 de 2017, “POR MEDIO DEL CUAL SE MODIFICAN EXCEPCIONALMENTE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL ACUERDO 147 DE 2015 - PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL”.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Acuerdo 266 de 15 de julio de 2020, se adoptó el plan de desarrollo del municipio de Sincelejo, vigencia 2020-2023-UNIDOS TRANSFORMAMOS MAS.
- Plano 09 POT- CLASES DE SUELO.
- Implantación del polígono de barrios en el Plano 09 POT- CLASES DE SUELO.
- Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS.
- Plano de implantación del polígono de barrios en el Plano 22 POT- DELIMITACIÓN DE FICHAS NORMATIVAS DE COMUNA EN SUELO URBANOS.
- Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN
- Plano de implantación del polígono de barrios en el Plano 23 POT- USOS DEL SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN
- Plano 24 POT- AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano de implantación del polígono de barrios en el Plano 24 POT- AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.
- Plano de implantación del polígono de barrios en el Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.
- Plano 08 POT- RIESGO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION
- Plano de implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- municipio de Sincelejo en Plano 08 POT- RIESGO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano 07 POT- AMENAZAS EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano de implantación del polígono de barrios proyecto MIB ZONA SUR- Municipio de Sincelejo en Plano 07 POT- AMENAZAS EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Certificación de prestación de servicios por parte de la empresa prestadora de servicios de acueducto y alcantarillado VEOLIA.
- Certificación de estado de las redes por parte de la empresa prestadora de servicios de acueducto y alcantarillado VEOLIA.
- Certificación de prestación de servicios por parte de la empresa prestadora de servicios de energía AFINIA.
- Certificación de prestación de servicios por parte de la empresa prestadora de servicios de recolección de basuras ASEO SINCELEJO LIMPIO.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Certificación de prestación de servicios de transporte publico emitido por METROSABANAS S.A.S.
- Plano de Equipamiento existente dentro del Polígono de barrios.
- Plano de Propuesta de intervención.
- Plano de Conexión de ejes viales propuestos con las vías principales.
- Plano de Conexión entre vías pavimentadas y vías a intervenir en los ejes viales propuestos.
- Publicación en el SECOP del proceso para la contratación de las obras de renovación de redes de acueducto y alcantarillado.
- Convenio interadministrativo de cooperación N° 972 de 2021, conexiones intradomiciliarias.
- Oficio de viabilización de proyecto de conexiones intradomiciliarias.
- Listado de precios de actividades relacionadas a la ejecución de obras de vías y parques.
- Presupuesto de obras de "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO".
- Certificado de radicación ante Banco de Proyectos del Municipio del proyecto de "MEJORAMIENTO DE LA MALLA VIAL EN DIFERENTES SECTORES DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO".
- Contrato LP- 003- IMDER 2022 "CONSTRUCCION DEL PARQUE RECREO-DEPORTIVO LA YUCA EN EL BARRIO VILLA JUANA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO-SUCRE".
- Contrato LP-004- IMDER 2022 "CONSTRUCCION DEL PARQUES RECREO-DEPORTIVOS EN EL BARRIO EL CORTIJO, ZONA URBANA DEL MUNICIPIO DE SINCELEJO-SUCRE".
- Resolución de actualización catastral N°70-001-293-2023 del 24 de febrero de 2023, área de parque localizado en el barrio Nueva Esperanza.
- Resoluciones de actualizaciones catastrales N°70-001-309-2023, 70-001-315-2023, 70-001-313-2023, 70-001-314-2023, 70-001-311-2023, 70-001-310-2023, 70-001-312-2023 y 70-001-308-2023, todas de 28 de febrero de 2023, área de parque localizado en el barrio Normandía.
- Resolución de actualización catastral N° 70-001-342-2023 de 2 de marzo de 2023, área de parque localizado en el barrio Nueva Puerto Arturo.
- Oficio 300-00502 de 9 de febrero de 2023, emitido por la Corporación Autónoma Regional de Sucre CARSUCRE, informando sobre los sitios autorizados para la disposición de Escombros.
- Oficio 300-00176 de 1 de febrero de 2023, emitido por la Corporación Autónoma Regional de Sucre CARSUCRE, informando sobre los sitios autorizados la explotación de materiales pétreos y la disposición de Escombros.
- Resolución N° 2252 de 6 de octubre de 2.022 por medio del cual se legaliza el barrio Villa Mady.

	FORMATO: PERFIL BÁSICO PROYECTO MIB PROCESO: GESTIÓN A LA POLÍTICA DE ESPACIO URBANO Y TERRITORIAL GPD D	Versión: 1.0
		Fecha: 5/06/2023
		Código: GPD-F-12

- Certificado plano predial catastral del predio donde se ubica el parque la Gran Colombia 1.
- Carta catastral urbana del predio donde se ubica el parque la Gran Colombia 1.
- Certificado de libertad y tradición del donde se ubica el parque la Gran Colombia 1.
- Recibo de impuesto predial del área libre barrio la Gran Colombia 2.
- Certificado de libertad y tradición del área libre barrio la Gran Colombia 2.
- Informe fotográfico del área libre barrio la Gran Colombia 2.

Elaboró: Oscar Salcedo Mendoza- Jefe de División Técnica- FOVIS
 Fecha: 9-05-2023