

OFICINA JURÍDICA**No 0104-10.02-144**

Sincelejo, 25 mayo de 2023

Doctora
MILENA ZABALETA PEREZ
Gerente – FOVIS

Asunto: Solicitud de apoyo en la Supervisión del Proyecto de Mejoramiento Integral del (MIB) zona sur en el municipio de Sincelejo.

Cordial Saludo,

ANDRÉS GÓMEZ MARTINEZ, en calidad de Alcalde del Municipio de Sincelejo; comedidamente solicitó a usted cooperación en el seguimiento de los proyectos, convenios y/o programas que celebre el municipio en materia de desarrollo territorial, que ayuden al progreso en la habitabilidad de las familias que residen en este municipio; esto, toda vez que, la entidad se postuló al Programa de Mejoramiento Integral de Barrios, por lo que se hace necesario verificar los criterios de focalización del proyecto previo las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el Proyecto de Mejoramiento Integral, estará dirigido a un polígono conformado por 11 barrios, ubicados en la comuna 8 del área urbana del Municipio de Sincelejo, mediante la intervención en vías y andenes, así como la intervención de parques de tres áreas libres existentes.
2. Que el Municipio de Sincelejo requiere apoyo en la supervisión, a fin de ejecutarse acompañamiento para adquirir y gestionar ante el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio los recursos para este proyecto.
3. Que el alcance del proyecto es brindar espacios adecuados para la recreación y a su vez disminuir el déficit de espacios de recreo deportivos en el área del polígono del proyecto, mediante la intervención de tres (3) áreas de terreno, correspondiente a áreas libres con zonas verdes.
4. Que se hace necesario otorgarle al Fondo Municipal de Vivienda Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo FOVIS, la Supervisión del Proyecto de Mejoramiento Integral del (MIB) zona sur en el municipio de Sincelejo, mediante la extensión del Convenio N°003 de 2020, acorde con los lineamientos establecidos dentro de la Clausula Tercera, numeral 4.2.1.
5. Que el Fondo Municipal de Vivienda Interés Social y Reforma Urbana de Sincelejo FOVIS participará activamente, en la formulación del proyecto, obteniendo información, levantado encuestas en comunidades a postular y caracterizando posibles beneficiarios, entre otras actividades; para que realice labores de acompañamiento continuo durante el avance del Plan de Mejoramiento (MIB).



En este orden de ideas, y en virtud que esta entidad territorial, no cuenta con personal idóneo para realizar el seguimiento correspondiente al Proyecto de Mejoramiento Integral del (MIB) zona sur; en consecuencia, y teniéndose conocimiento que el FOVIS tiene un profesional con el perfil y la experiencia necesaria, se solicita el apoyo para ejercer la supervisión conforme a lo consagrado en la Cláusula Tercera del Convenio No. 003 de 2020, la cual establece que:

(...) **"CLÁUSULA TERCERA- COMPROMISO DE LAS PARTES.** Para el cumplimiento del objeto del presente convenio las partes se comprometen a: 4.1. **POR PARTE DEL MUNICIPIO:** 4.1.1) Poner a disposición del FOVIS los equipos, medios tecnológicos y recursos humanos para lograr los objetivos de este convenio, 4.2. **POR PARTE DEL FOVIS:** 4.2.1) poner a disposición del Municipio de Sincelejo los equipos medios, tecnológicos y recursos humanos para lograr los objetivos de este convenio de tal forma que personal de planta del Municipio de Sincelejo o del FOVIS, pueda apoyar en actividades que deban desarrollar cada una de estas entidades.

Lo anterior, en aras de actuar conjuntamente para garantizar el acceso y el mejoramiento de la conexión con las vías principales que permiten la comunicación con los diferentes sectores de la ciudad estaremos trabajando de manera conjunta para seguir apoyando proyectos afines que constituyan el avance del Municipio.

Atentamente,

ANDRÉS EDUARDO GÓMEZ MARTINEZ
Alcalde del Municipio de Sincelejo

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Lady Diana Moreno Rosa	Contratista-Oficina Jurídica	
Revisó	Antonia Muñoz Cotera	Asesor de Despacho	
Revisó	Dina María Jiménez Buelvas	Jefe Oficina Asesora Jurídica	
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del alcalde.			