

F.V.G.1.13.02-288

Sincelejo, julio 25 de 2023

Dr.

MARCOS MONTES

Secretario de Planeación

Municipio de Sincelejo

ALCALDÍA DE SINCELEJO
RECIBIDO DE *[Firma]*
25 JUL. 2023 3714
FECHA 25 JUL. 2023 CONSECUTIVO
No DE HOJAS 3 HORA 3:41 PM

Cordial saludo.

El municipio de Sincelejo y la Financiera de Desarrollo Territorial S.A. FINDETER suscribieron el convenio interadministrativo N° 0101 de 2023, cuyo objeto es aunar esfuerzos técnicos y administrativos para la ejecución de un proyecto de Mejoramiento Integral de Barrios en el municipio de Sincelejo.

El proyecto propende el Mejoramiento de un polígono de barrios, conformado por 9 barrios ubicados en la comuna 8 del área urbana del Municipio de Sincelejo, mediante la intervención en vías y andenes, así como la intervención de dos parques. Los barrios a intervenir corresponden a Antonio Nariño, Gran Colombia, Normandía, Nueva Esperanza, Puerto Arturo, El Poblado, Villa María, Villa Mady y la Paz.

La cláusula cuarta del convenio establece entre las obligaciones de municipio a "poner a disposición de FINDETER, del contratista de obra y del interventor que resulte seleccionado, la documentación técnica, legal, administrativa y financiera que se requiera para el cabal cumplimiento de las actividades relacionadas con la ejecución de los diseños, las obras e interventoría de las intervenciones y demás autorizaciones para el desarrollo del proyecto objeto del presente convenio".

En virtud de la anterior FINDETER mediante oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023 realiza observaciones al componente técnico del perfil básico que sustenta el proyecto.

En el cumplimiento de requisitos le fue enviado con anterioridad a FINDETER los siguientes planos aprobados por el POT:

- Plano 24 POT- AREAS DE TRATAMIENTO EN SUELO URBANO Y DE EXPANSION.
- Plano 25 POT- ÍNDICE DE OPORTUNIDAD EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN.

Dentro de las observaciones solicitan se aclaren las diferencias entre un plano y otro. Que se denomina índices de oportunidad y en qué se diferencia de los tratamientos urbanísticos. Por lo que muy amablemente solicitamos no expida un oficio aclaratorio.

Le agradecemos el envío de la información a más tardar el día miércoles 26 de julio de 2023, con el fin de cumplir con el plazo fijado por FINDETER

[Firma]

Se adjunta:

- Oficio N° 2202351306974 de fecha 24 de julio de 2023 de FINDETER.

Agradeciendo su colaboración.

MILENA ZABALETA PEREZ

Gerente
FOVIS

	Nombre	Cargo	Firma
Proyectó	Arg. Oscar Salcedo Mendoza	Jefe División Técnica	