

 <p>ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO, VALLE NIT. 800.100.526-3</p>	Nombre: Contrato	Código: GD-FT-10
	Proceso: Jurídica y Contratación	Fecha de emisión: Día/Mes/Año 03/06/2016
		Versión: 2
	Responsable: Líder del proceso.	Página: 1 de 5

CÓDIGO TRD: 230-15-02

INFORME COMITÉ

Hoy veintiséis (26) de diciembre de 2024, cumpliendo con el cronograma establecido para el proceso de selección y teniendo presente que dentro del término para presentar propuestas, la empresa CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS identificada con NIT 900623480-0 radico de manera física ante las instalaciones de la fiducia central en la ciudad de Bogotá propuesta para el proceso de selección de INVITACION PUBLICA 02 FIDEICOMISO MUNICIPIO SAN PEDRO – 112843, que tiene por objeto: PARA LA SELECCIÓN DEL CONSTRUCTOR QUE SE VINCULARÁ AL CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL DE ADMINISTRACIÓN Y PAGOS INMOBILIARIO, CONSTITUTIVO DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO DENOMINADO FIDEICOMISO MUNICIPIO DE SAN PEDRO, EN CALIDAD DE FIDEICOMITENTE CONSTRUCTOR, QUIÉN DESARROLLARÁ POR SU PROPIA CUENTA Y RIESGO EL PROYECTO INMOBILIARIO DE VIVIENDA DE INTERÉS PRIORITARIO Y/O SOCIAL, Y QUIEN TAMBIÉN TENDRÁ A SU CARGO EL ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL Y JURÍDICO A LAS POSIBLES FAMILIAS BENEFICIARIAS, LA COMERCIALIZACIÓN, ASESORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, GERENCIA Y ENTREGA DE DICHO PROYECTO.

1. Revisión de documentos y análisis de la Invitación Pública.
2. Verificación requisitos habilitantes.
3. Conclusiones.

1. REVISIÓN DE DOCUMENTOS Y ANÁLISIS DE LA CONVOCATORIA PÚBLICA.

Documentos existentes:

- 1.1. Certificado de disponibilidad 0550 del 16 de septiembre de 2024.
- 1.2. Publicación aviso de invitación y proyecto de pliego de condiciones en el SECOP-Portal único de contratación.
- 1.3. contrato suscrito entre el Municipio de San Pedro y Fiduciaria Central SA 275 del 2024.
- 1.4. Presentaron propuesta:

- CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS

2. VERIFICACIÓN REQUISITOS HABILITANTES.

El comité verifico los documentos presentados encontrando lo siguiente:

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO, VALLE NIT. 800.100.526-3	Nombre: Contrato	Código: GD-FT-10
	Proceso: Jurídica y Contratación	Fecha de emisión: Día/Mes/Año 03/06/2016
		Versión: 2
	Responsable: Líder del proceso.	Página: 2 de 5

CÓDIGO TRD: 230-15-02

PROPONENTE 1: CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS

C: CUMPLE. NC: NO CUMPLE. NA: NO APLICA. NR: NO SE REVISÓ.

PROPONENTE 1.	CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS		
DESCRIPCIÓN	C	NC	
CAPACIDAD JURÍDICA			
Carta de presentación de la propuesta Formato 2.	X		
- No hallarse incurso en ninguna de las causales de inhabilidad e incompatibilidad indicadas en la Constitución y la Ley, que se entiende prestado con la presentación de la propuesta.	X		
- Ser una persona natural o jurídica debidamente constituida, debiendo presentar certificado de cámara de comercio para personas jurídicas con una expedición no mayor a 30 días anteriores a la fecha de la presentación de propuesta. Cuando el proponente sea una persona jurídica, deberá anexar el certificado de existencia y representación legal expedida por la autoridad competente. Cuando el representante legal de la firma tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá adjuntar el documento de autorización expresa del órgano competente.	X		
En el caso de los Consorcios y Uniones Temporales, el representante legal de la firma que tenga restricciones para contraer obligaciones en nombre de la misma, deberá contar con dicha autorización, también hasta el valor del Presupuesto total, teniendo en cuenta que la responsabilidad de todos sus integrantes es solidaria, de acuerdo con lo dispuesto en el Artículo 7o. de la Ley 80 de 1993 y en los Artículos 1568, 1569 y 1571 del Código Civil.	N/A		
- El tiempo de constitución de la persona jurídica no podrá ser inferior a un (1) año, contados a partir de la fecha de cierre para presentar propuesta y el tiempo de duración de la persona jurídica no podrá ser inferior al término del contrato y un (1) año más, contados a partir de la fecha de cierre para presentar propuesta.	X		
- Presentar el Registro Único de Proponentes (RUP) de la Cámara de Comercio respectiva: El proponente deberá anexar a la propuesta el certificado de inscripción en el Registro Único de Proponentes, el cual debe estar vigente a la fecha de cierre del proceso de selección.	X		

Transcribió: JUAN CARLOS CORREA

Revisó: CARLOS R. RUIZ

Aprobó: DIEGO EFRAIN OSPINA

2

Dirección: Calle 5 # 3-85 Palacio municipal - Teléfono: (602) 223 8356.

www.sanpedro-valle.gov.co / alcaldia@sanpedro-valle.gov.co - Código postal: 763030

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO, VALLE NIT. 800.100.526-3	Nombre: Contrato	Código: GD-FT-10
	Proceso: Jurídica y Contratación	Fecha de emisión: Día/Mes/Año 03/06/2016
	Responsable: Líder del proceso.	Versión: 2
		Página: 3 de 5

CÓDIGO TRD: 230-15-02

Presentar la garantía de seriedad de la oferta y recibo de pago.	X		
Presentar la propuesta en las fechas establecidas en el pliego de condiciones.	X		
Certificado de pago de parafiscales.	X		
Certificado de la procuraduría vigente	X		
Certificado de la Contraloría vigente	X		
Fotocopia de la cédula de ciudadanía.	X		
Presentar copia del Registro Único Tributario expedido por la DIAN	X		
Certificado de medidas correctivas	X		
Certificado de antecedentes judiciales	X		
REQUISITOS DE CARÁCTER TECNICO			
Experiencia específica			
El Proponente deberá demostrar Experiencia General con la actividad constructora que deberá tener inscrita en el RUP	X		
Experiencia en actividades de construcción de proyectos VIS o VIP			
El proponente debe certificar su experiencia e idoneidad en la construcción de Proyectos de Vivienda VIS y/o VIP multifamiliar para entidades públicas o privadas, en una cantidad igual o superior a 100 unidades. Para acreditar dicha experiencia, se tendrán en cuenta los proyectos terminados y liquidados y/o proyectos en ejecución, debidamente certificado por el interventor y/o propietario dueño del proyecto.	X		
EXPERIENCIA DEL PERSONAL			
Experiencia general del personal directivo			
Formación académica y especializaciones			
Director de obra			
Profesional universitario en el área de ingeniería civil y/o arquitectura con una experiencia No menor de diez (10) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional, y la fecha del cierre del plazo del presente proceso de selección.	X		
residente			
Profesional universitario en el área de ingeniería civil y/o arquitectura con una experiencia no menor de cinco (5) años contados entre la fecha de expedición de la matrícula profesional, y la fecha del cierre del plazo del presente proceso de	X		

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO, VALLE NIT. 800.100.526-3	Nombre: Contrato	Código: GD-FT-10
	Proceso: Jurídica y Contratación	Fecha de emisión: Día/Mes/Año 03/06/2016
	Responsable: Líder del proceso.	Versión: 2
		Página: 4 de 5

CÓDIGO TRD: 230-15-02

selección.			
Experiencia del personal			
La experiencia general en el ejercicio de la profesión se contará a partir de la fecha de expedición de la matrícula profesional o acta de grado, en las condiciones establecidas. Los certificados de trabajos expedidos por entidades estatales y privadas. Se verificará para efectos de habilitación de la propuesta, que el director y el personal en general presentado por el oferente para la ejecución de las actividades contratadas, cumplan con los requisitos y experiencia, y que las hojas de vida cumplan con sus respectivos soportes.	X		
CAPACIDAD FINANCIERA			
Índice de Liquidez igual o superior a 1	X		
Índice de Endeudamiento menor o igual al 0.70	X		
Razón De Cobertura De Intereses mayor o igual a 1	X		
En caso de consorcios o uniones temporales deberán cumplir mediante sumatoria según el porcentaje de participación.	N/A		
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL			
Rentabilidad Sobre el Patrimonio IGUAL O MAYOR A 0.10	X		
Rentabilidad Sobre el Activo IGUAL O MAYOR A 0.10	X		
En caso de consorcios o uniones temporales deberán cumplir mediante sumatoria según el porcentaje de participación.	N/A		
Declaración de origen de fondos	X		
INFORMACION DE CARÁCTER FINANCIERO			
Balance general y estado de resultados 2023	X		
Copia de cédula, de tarjeta profesional y certificado de antecedentes del contador	X		
Copia de cédula, de tarjeta profesional y certificado de antecedentes del revisor fiscal	x		

Una vez revisados los requisitos de la capacidad jurídica, las condiciones de experiencia y la capacidad financiera se verifica que el proponente CUMPLE con la totalidad de las condiciones establecidas en la INVITACION PUBLICA 02 FIDEICOMISO MUNICIPIO SAN PEDRO – 112843N. 292 de 2024.

 ALCALDÍA MUNICIPAL DE SAN PEDRO, VALLE NIT. 800.100.526-3	Nombre: Contrato	Código: GD-FT-10
	Proceso: Jurídica y Contratación	Fecha de emisión: Día/Mes/Año 03/06/2016
	Responsable: Líder del proceso.	Versión: 2
		Página: 5 de 5

CÓDIGO TRD: 230-15-02

3. CONCLUSIONES:

La propuesta de CONSTRUCTORA SUDAMERICANA SAS, **CUMPLE** con los requisitos de La capacidad jurídica, las condiciones de experiencia y la capacidad financiera, y está habilitada para calificación económica.

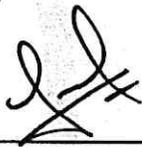
4. CALIFICACIÓN.

El comité procede a calificar a la propuesta habilitada en los siguientes términos:

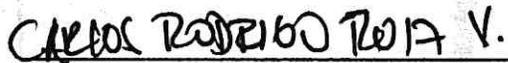
Revisión de documentos.

CRITERIO	PUNTAJE MAXIMO
EXPERIENCIA EN ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN DE PROYECTOS VIS O VIP	300
EXPERIENCIA DEL EQUIPO DE TRABAJO	250
PROPUESTA ECONOMICA	450
TOTAL	1.000

Para constancia de lo anterior, se firma por los integrantes del Comité Evaluador, y se publica por el término de 1 día hábil.



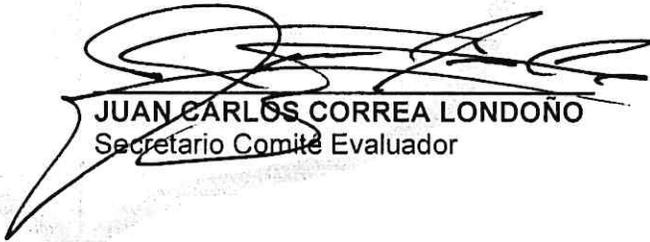
LUISA FERNANDA RODRIGUEZ CALERO
Secretario de Planeación e Infraestructura



CARLOS RODRIGO RUIZ VALENCIA
Asesor Jurídico Externo



LUIS FELIPE GARCIA QUINTERO
Secretaria de Hacienda



JUAN CARLOS CORREA LONDOÑO
Secretario Comité Evaluador